Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

23 Corporation

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், குறிச்சி புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. இரா. வாழவந்தான், பி.இ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் **1971** பிரிவு **49**-ன் கீழ்

ந.க.எண். **4271/ 2020/**உதிகு நாள்: **15.12 .2020**

திட்ட அனுமதி எண். **228 அ,ஆ,இ/2020**

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி – அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் (TNSCB) – கோயமுத்தூர்** மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கோயம்புத்தூர் மத்திய மண்டலம் - தெற்கு வட்டம் - சி.எம்.சி காலனி பகுதி-II – நகரளவு வார்டு எண் C (3), பிளாக் எண்.25, TS No 1905/9Pt3, 1905/9pt4, 1905/10, 1905/11pt -ல் 0.88.17 ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நிர்வாகப் பொறியாளர் , தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் விண்ணப்பம் நாள் 17.11.2020 இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 18.11.2020.
2. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 21.11.2020 & 07.12.2020
4. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 15.12.2020

*****

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் மத்திய மண்டலம், தெற்கு வட்டம், சி.எம்.சி காலனி பகுதி-II, நகரளவு வார்டு எண் C (3), பிளாக் எண்.25, TS No 1905/9Pt3, 1905/9pt4, 1905/10, 1905/11pt -ல் 0.88.17 ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு **"ABCDEFGH"** என எல்லையிட்டும், வரைபடத்திற்கு **ம.வ/கோ.உதிகு.எண்.169/2020** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டிடதளங்களின் பரப்பு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

Scanned by CamScanner

25

கட்டிட விபரங்கள்

Block A

தளங்கள்	No of Dwellings	Non FSI ச.மீ	Net FSI ச.மீ	Total ச.மீ	உபயோகம்
Area of the Ground Floor	54	19.62	2087.32	2106.94	Dwelling
Area of the First Floor	56	-	2087.32	2087.32	Dwelling
Area of the Second Floor	56	-	2087.32	2087.32	Dwelling
Area of the Third Floor	56	-	2087.32	2087.32	Dwelling
Area of the Fourth Floor	56	-	2087.32	2087.32	Dwelling
Area of the Fifth Floor	56	-	2087.32	2087.32	Dwelling
Area of the Head room		14.5		14.45	
மொத்தம்	**334**	**34.12**	**12523.92**	**12557.99**	

Block B

தளங்கள்	No of Dwellings	Non FSI ச.மீ	Net FSI ச.மீ	Total ச.மீ	உபயோகம்
Area of the Ground Floor	31	4.38	1146.95	1151.33	Dwelling
Area of the First Floor	31	-	1146.95	1146.95	Dwelling
Area of the Second Floor	31	-	1146.95	1146.95	Dwelling
Area of the Third Floor	31	-	1146.95	1146.95	Dwelling
Area of the Fourth Floor	31	-	1146.95	1146.95	Dwelling
Area of the Fifth Floor	31	-	1146.95	1146.95	Dwelling
Area of the Head room		14.5	-	14.45	
மொத்தம்	**186**	**14.45**	**6881.70**	**6900.53**	

மேற்கண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1) அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ. 4,23,500/- நாள் 14.12.2020

2) நன்னிலைத்தொகை ரூ. 52,300/- நாள் 09.12.2020

மேற்கண்ட கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு <u>திட்ட அனுமதி எண். **228 அ,ஆ,இ /2020**</u> என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. கட்டிட அனுமதிக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வ.எண்.1 முதல் 6 வரையிலான 650.77 ச.மீ பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை அரசாணை எண்.18 படி உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுக்கு முன்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

2. உத்தேச மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள D2D2 40' திட்டசாலை பகுதியினை கோயம்புத்தூர் Town Plan scheme No.9-ல் அமைந்துள்ளவாறு கட்டிட அனுமதிக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வ.எண். a,b,c,d பரப்புள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுக்கு முன்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

3. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி,திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

6. Applicant should obtain consent from the Tamilnadu Pollution control Board Under section 25 of the Wateract 1974 for Discharge of Sewage

7. பொது ஒதிக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்

8. The Provision in the G.O.(Ms) No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

29

10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

11. அரசாணைஎண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level –ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

12. ந.க.எண்.8557/2019/GR நாள் 08.05.2019-ன்படி "This Order is passed subject to the Writ Petition W.P.(MD) No.8948 of 2019" என நிபந்தனையிட்டு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.

31

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

33

19. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

உ 15/12/20

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - **2**
செயலாணை கடிதம் - **2**

பெறுநர் :
உதவி ஆணையாளர்,
மத்திய மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்

நகல் : மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

நிர்வாகப் பொறியாளர்
தமிழ் நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்
கோயமுத்தூர் கோட்டம் , 397-A, வடக்கு ஹவுசிங் யூனிட்
செல்வபுரம், கோயம்புத்தூர்
கோயமுத்தூர் - 641026 -
Ph.0422-2343076
email.eecbetnscb@yahoo.com

TRUE COPY

Executive Engineer
T.N.S.C.B-CBE-26

41

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: P.KUMARAVEL PANDIAN,IAS. Date : 29/1/2021

Online Application No.: 0394/20/C

B.A No.	BA/0007/2021/MH6/C	**B.L No.**	BL/0017/2021/MH6/C
LPA ROC No	[illegible] /2020/ [illegible]	**PP No**	228 அ,ஆ,இ /2020

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LPA APPROVAL No.228 A, AA, E / 2020 Dated 15-12-2020, TS No.: 1905 /9Pt3, 1905/9pt4, 1905 /10, 1905 /11Pt, T.S.Ward No.C(3), Block No.25, in Coimbatore Town Village/Locality, C.MC.Colony Phase_II Street, Nearest Landmark : Ukkadam Lakeview , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Executive Engineer dated 23/12/2020

2. Technical Approval Date : 26/1/2021 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Executive Engineer to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LPA APPROVAL No.228 A, AA, E / 2020 Dated 15-12-2020, TS No.: 1905 /9Pt3, 1905/9pt4, 1905 /10, 1905 /11Pt, T.S.Ward No.C(3), Block No.25, in Coimbatore Town Village/Locality, C.MC.Colony Phase_II Street, Nearest Landmark : Ukkadam Lakeview , Coimbatore as per approved plan for Five years from 26/1/2021 to [illegible].12.2025 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling =520
Total Number of Floors = 1Ground + 5 Height of the Building =18.10(Mtr)
Total Floor Area= 19458.52(Sq.Mtr)
PIN Code of the location = 641001

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	2,241,300.00	8/1/2021
1043	Debris Fees	315,900.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	450.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	1,459,425.00	8/1/2021
1081/3	Under Ground Drainage fees	2,600,000.00	8/1/2021
1019(1)	Scrutiny Fees	38,920.00	8/1/2021

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

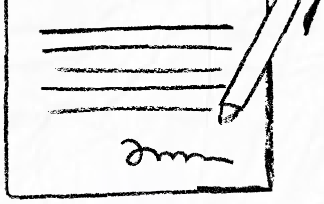
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate