



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Applicant has remitted an amount of
Rs. 21,00,000/-.....towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B Vide
DD.No. 934569.....dated

.....19/10/2020.....drawn on
Bank of Baroda



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN06/00556/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N06	N067	22/09/2020	22/01/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms JAYASWATHY CONSTRUCTIONS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR MR K JAYA SRINIVASAN GPA- PLOT NO 20/22 TEMPLE ROAD JAWAHAR NAGAR CHENNAI 600082	
மெம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:2, Plot No: SUB DIV. A,B,C&D, Survey No: T.S.No 11/93, 155, 76, 180 Kambar Street, Annai Anjugam Nagar, MUTHUKUMARAPPA ROAD, Peravallur, Peravallur, Ayanavaram, Chennai, 600082	
CMDA Development Charges		17200	
Infrastructure Charges		318800	
Regularisation Charges - Land		42400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		378400	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Seventy Eight Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 934569 Amount 957450 Date: 04/09/2020 Bank: BANK OF BARODA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 21/09/2025

Permit Valid upto 21/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 22-Sep-2020 (16:58:52)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 /பி)ப்படி சென்னை நகரின் வளர்ச்சி குழுத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்டு, சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி, திட்ட குழுத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெய்முறைக்கு செல்லவாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைகளுக்கு உண்டாகக்கூடிய பழிவாங்குபடியும், மூலக் குழுவின் முடிவுகளை மறுக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை நகராட்சி

(எ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மொப்பந்த ஆவணங்களில் (கிரேயத்திற்கு கித்தகை

(உ) சொத்தினை வங்க விலகம் மற்றும் நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்காட்டிய உரிமையை தனித்தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும்தான் தான் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தமாக நகர்ப்புற நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளவாம்

For Jayaswathy Constructions (P) Ltd.,

J. Muthulakshmi
Director.

K.G. Janaki Raman
Managing Director

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2020-21/HQ/0171511	Receipt Date: 10-09-2020
Name:	K.G.JANAKIRAMAN&K.J.JAYASRINIVASAN	
Address:	PLOT NO 20 22 TEMPLE ROAD JAWAHARNAGAR CHENNAI 600082	
Payment Details:	Description: Fee Collection : Plan Submission Number - PPA/WDCN06/00556/2020 Paid By: K.G.JANAKIRAMAN&K.J.JAYASRINIVASAN	
Description Head of A/C	Amount (in Rupees)	
Building License Fees Collection	103400.00	
CMDA Development Charges Collection	17200.00	
Infrastructure Charges Collection	318800.00	
Plan Charges - Others Collection	1050.00	
Regularisation Charges - Land Collection	42400.00	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE Collection	30300.00	
Road cut charges - CMWSSB, WATER Collection	30300.00	
Road cut charges - TNEB Collection	30300.00	
Scrutiny Fees Collection	2400.00	
Security Deposit Collection	225000.00	
Security Deposit For Display Board Collection	1500.00	
Workers Welfare Board Collection	154800.00	
Total:	9,57,450.00	
Amount (in words): Rupees Nine Lakh Fifty Seven Thousands Four Hundred Fifty Only		
Demand Draft # 934569 Drawn on BANK OF BARODA, KOLATHUR Dated 04-09-2020		

This is the Computer Generated Receipt Signature and Seal is not required

For Jayaswathy Constructions (P) Ltd.,
J. Muthulakshmi
Director.
K.G. Janaki Raman
Managing Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate