Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 56/2021/ஊ.செ. நாள்.06/01/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.150/1 & 150/2 பிளாட் எண்.11-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1755.59 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (841.63ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (913.96 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 122 நாள். 05/01/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1779நாள்: 06/01/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.150/1 & 150/2 பிளாட் எண்.11-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1755.59 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (841.63ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (913.96 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 06/01/2021 முதல் 05/01/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,542/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21,067/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

584
585

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

06/01/2021

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 58/2021/ஊ.செ. நாள் 06/01/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.150/1 & 150/2 பிளாட் எண்.12-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1755.59 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (841.63ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (913.96 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 122 நாள். 05/01/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1780 நாள்: 06/01/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.150/1 & 150/2 பிளாட் எண்.12-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1755.59 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (841.63ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (913.96 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 06/01/2021 முதல் 05/01/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,542/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21,067/- யுனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலுர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

06/01/2021
6.1.21

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

594
595

<u>தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்</u>
<u>அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>
<u>முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்</u>

ஊ.க.எண். 59/2021/ஊ.செ. நாள் 06/01 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்.157 பிளாட் எண்.84-ல் 1475 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1728.25 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (789.10ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (939.15 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 122 நாள். 05/01/2021 பலவகை ரசீது எண்: 1781 நாள்: 06/01/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்.157 பிளாட் எண்.84-ல் 1475 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1728.25 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (789.10ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (939.15 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 06/01/2021முதல் 05/01/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,353/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20,739/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

6.1.21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

06/01/2021 6.1.21

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண்.60 /2021/ஊ.செ. நாள்06/01/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்.157 பிளாட் எண்.85-ல் 1475 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1728.25 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (789.10ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (939.15 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 122 நாள். 05/01/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1782 நாள்: 06/01/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்.157 பிளாட் எண்.85-ல் 1475 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1728.25 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (789.10ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (939.15 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 06/01/2021முதல் 05/01/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,353/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20,739/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

602
603

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

6/1/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

06/01/2021
6.1.21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 62/2021/ஊ.செ. நாள் 21/01/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 252/1 பிளாட் எண்.264-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 126 நாள். 5.1.2021
பலவகை ரசீது எண்: 1784 நாள்: 21.1.2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 252/1 பிளாட் எண்.264-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 21.1.2021 முதல் 20.1.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10.574/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15.984/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239-ல் (AXSK21006000 5655) RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

608 609

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

21/01/2021

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

613

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 63/2021/ஊ.செ. நாள் 21/1/2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 252/1 பிளாட் எண்.265-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 126 நாள். 5.1.2021
பலவகை ரசீது எண்: 1785 நாள்: 21/1/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 252/1 பிளாட் எண்.265-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 21/1/2021 முதல் 20/1/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,574/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15,984/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239-ல் [Axsk21006000 5438] RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

21/01/2021 21.1.21

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 65/202 /ஊ.செ. நாள் 21/ 1/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 252/1 பிளாட் எண்.266-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை:
1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 126 நாள். 5.1.2021 பலவகை ரசீது எண்: 1786 நாள்: 21.1.2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 252/1 பிளாட் எண்.266-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 21.1.2021 முதல் 20.1.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,574/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15,984/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239-ல் [AXSK 21006000 5537] RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

21/01/2021

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

~~624~~
625

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 64/2021/ஊ.செ. நாள் 21/1/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்கள்: 251/4 & 252/1 பிளாட் எண்.267-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை:
1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 126 நாள். 5/1/2021 பலவகை ரசீது எண்: 1787 நாள்: 21/1/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்கள்: 251/4 & 252/1 பிளாட் எண்.267-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 21/1/2021 முதல் 20/1/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,574/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15,984/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601 0038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ் கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

21/01/2021

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 66/2021/ஊ.செ. நாள் 21/1/2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 251/4 பிளாட் எண்.268-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 126 நாள். 5/1/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1788 நாள்: 21/1/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 251/4 பிளாட் எண்.268-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1332.03 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (622.58ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (709.45 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 21/1/2021 முதல் 20/1/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,574/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15,984/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

631
632

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகாிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

31/01/2021 21.01.21

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

633

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண். 47/2020/ஊ.செ. நாள்29/12/2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/1 பிளாட் எண்.318-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 114 நாள். 31/12/2020
பலவகை ரசீது எண்: 1766நாள்: 29/12/2020

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/1 பிளாட் எண்.318-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகின்றது.

இந்த அனுமதியானது 29/12/2020முதல் 28/12/2021தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,497/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி 17,566/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
(UTR NO AXTB 203536326097)

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

635

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

29/12/20

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

29/12/2020
29.12.20

பெறுநர்:
Mr Jones, S/o Manase
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

638 637

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 31/2020/ஊ.செ.

நாள்.3/12/ 2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/1 பட்டா எண்.1871, மனை எண்.319-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண்.---255---- நாள் 19.08.97

2) மனுதார Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் கடிதம்

3) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

4) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.94 நாள்.03-12-2020

பலவகை ரசீது எண்:1742

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/1 பிளாட் எண்.319-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகின்றது.

இந்த அனுமதியானது 3/12/2020 முதல் 2/12/2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.---11497/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ---17566/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலுருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

31/12/2020
3.12.20

பெறுநர்:
Mr Jones, S/o Manase
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 43 /2020/ஊ.செ. நாள் 28/12/ 2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/1 பிளாட் எண்.320-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited & Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 112 நாள். 3/12/2020
பலவகை ரசீது எண்: 174 நாள்: 23/12/2020

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/1 பிளாட் எண்.320-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/12/2020 முதல் 27/12/2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,497/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.17,566/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

28/12/2020

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். /2020/ஊ.செ. நாள்.24.07.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, என்பவரின் சர்வே எண்.153/1, பிளாட் எண்.347-ல் 1000.61ச.அடி கொண்ட மனையில், 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (672ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் Mr.M.Jones, என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) -ன் ஆய்வறிக்கை
5.மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.34 நாள்.10.07.2020. பலவகை ரசீது எண்.1682 நாள்.24.07.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, என்பவரின் சர்வே எண்.153/1, பிளாட் எண்.347-ல் 1000.61ச.அடி கொண்ட மனையில், 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (672ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.07.2020 முதல் 23.07.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,174/- வங்கிவரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.12748/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.M.Jones,
Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600091.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். /2020/ஊ.செ. நாள்.23.07.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.153/1, பிளாட் எண்.348-ல் 1000.61ச.அடி கொண்ட மனையில், 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (672ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் Mr.M.Jones, என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) -ன் ஆய்வறிக்கை
5.மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.30 நாள்.02.07.2020.
பலவகை ரசீது எண்.1646 நாள்.17.07.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.153/1, பிளாட் எண்.348-ல் 1000.61ச.அடி கொண்ட மனையில், 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (672ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 23.07.2020 முதல் 22.07.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,174/- வங்கிவரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ12748/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

2/10/2020

பெறுநர்

Mr.M.Jones,
Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600091.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். /2020/ஊ.செ. நாள்.23.07.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.153/1, பிளாட் எண்.349-ல் 1000.61ச.அடி கொண்ட மனையில், 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (672ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் Mr.M.Jones, என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எஸ்.02/2020.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) -ன் ஆய்வறிக்கை
5.மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.30 நாள்.02.07.2020. பலவகை ரசீது எண்.1645 நாள்.17.07.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.153/1, பிளாட் எண்.349-ல் 1000.61ச.அடி கொண்ட மனையில், 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (672ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 23.07.2020 முதல் 22.07.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10,174/- வங்கிவரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ12748/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

23/7/2020

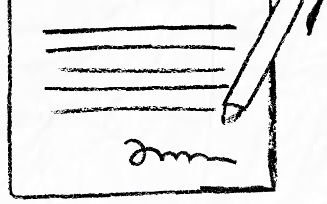
தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

23/07/2020

பெறுநர்

Mr.M.Jones,
Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600091.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate