



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

**Letter No. C3 (S)/110/2020**

**Dated: 23.12.2020**

To

**The Commissioner,**  
Greater Chennai Corporation,  
Chennai - 600 003.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise Building (HRB) for Commercial with Residential purpose consisting of Extended Basement floor (Parking) + Ground floor (pt): Shops & Stilt floor (pt): parking, 1<sup>st</sup> floor: partly Shops, 2<sup>nd</sup> floor & 3<sup>rd</sup> floor: partly Office, Parking, 4<sup>th</sup> floor: Two wheeler parking, 5<sup>th</sup> floor to 22<sup>nd</sup> floor: Residential flats with 216 dwelling units availing with **Premium FSI with MLCP** stilt floor (pt) + 4<sup>th</sup> & Stilt floor(pt) + 5<sup>th</sup> (MLCP lies between Stilt floor to 3<sup>rd</sup> floor) at TNHB shopping complex, 1<sup>st</sup> Avenue, 10<sup>th</sup> Avenue, Ashok Nagar, Chennai bearing T.S No.2/31, Block No.71 of Kodambakkam village applied by **The Exe. Engineer, TNHB** -Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref.
1. Planning Permission Application received in the APU No. CMDA/PP/HRB/S/110/2020, dated 13.02.2020.
  2. Minutes of the 256<sup>th</sup> MSB panel meeting held on 24.06.2020.
  3. NOC from AAI in letter No.CHEN/South/B/050219 /392635, dated 11.06.2019.
  4. NOC from DF&RS letter No.R.Dis No.11339/C1/2019, PP NOC No.126/2019, dated 17.09.2019.
  5. Environmental Clearance letter no. SEIAA-TN/F.7211/ EC/ 8(a)/696/2019 dated 18.02.2020
  6. This office letter even No., dated 06.08.2020 addressed to the Government.
  7. G.O.(Ms) No.122, H&UD Department dated 17.08.2020.
  8. NOC from Police (Traffic) Rc.No.Tr./License/437/6742/2020 dated 21.08.2020.
  9. CMRL letter CMRL/NOC/626/18/2020, dated 10.08.2020
  10. This office (DC advice) letter even No. dt.28.08.2020.
  11. TNHB letter No.KKN/Plg/1241/2018 dated 09.09.2020, 18.09.2020, & 08.10.2020.
  12. TANGEDCO letter No.AEE/O&M/Ashok Nagar/F.TNHB/D.578/20 dated 13.10.2020.

*[Signature]*  
Executive Engineer & Admin. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing Board  
Anna Nagar, Chennai-600 040.

13. Environmental Clearance Letter No. SEIA/TN/F.7211/EC/8(a) /Amend- /2019 dated 29.10.2020
14. TNHB letter No.KKN/Plg/1241/2018 dated 19.11.2020
15. Amendment Issued by DF&RS in R.Dis No.12030/C1/2019 dated 27.11.2020
16. TNHB letter No.KKN/Plg/1241/2018 dated 08.12.2020, 17.12.2020
17. TNHB letter No. KKN/Plg/1241/2018 dated 17.12.2020 addressed to the SE, South Region / TANGEDCO, Chennai-78.
18. TNHB Letter dt.22.12.2020.
19. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019
20. G.O.(Ms) No.112, H&UD Dept., dated 22.06.2017 and The Government letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
21. GO (Ms) No.135, dated 21.07.2017 (shelter Fee)
22. GO (Ms) No.85, H&UD (UD-4(3)) Dept., dated 16.05.2017

The Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise building for Commercial with Residential purpose consisting of Extended Basement floor (Parking) + Ground floor (pt): Shops & Stilt floor (pt): parking, 1<sup>st</sup> floor: partly Shops, 2<sup>nd</sup> floor & 3<sup>rd</sup> floor: partly Office, Parking, 4<sup>th</sup> floor: Two wheeler parking, 5<sup>th</sup> floor to 22<sup>nd</sup> floor: Residential flats with 216 dwelling units availing with **Premium FSI with MLCP** stilt floor (pt) + 4<sup>th</sup> & Stilt floor(pt) + 5<sup>th</sup> (MLCP lies between Stilt floor to 3<sup>rd</sup> floor) at TNHB shopping complex, 1st Avenue, 10<sup>th</sup> Avenue, Ashok Nagar, Chennai bearing T.S No.2/31, Block No.71 of Kodambakkam village applied by The Exe. Engineer, TNHB has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 7<sup>th</sup> cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 10<sup>th</sup> cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 3<sup>rd</sup>, 4<sup>th</sup>, 5<sup>th</sup>, 8<sup>th</sup>, 13<sup>th</sup> & 15<sup>th</sup> cited subject to condition

**"The TNHB shall handover the land to TANGEDCO for Substation as mentioned in the reference 17<sup>th</sup> cited. To this effect THHB has furnished an undertaking as reference 16<sup>th</sup> cited. The TNHB shall furnish the evidences at the time of applying for Completion Certificate".**

2. The applicant has remitted the following charges in TNHB letter dated 10.09.2020 vide receipt No.B0017246, dated 10.09.2020.

| Sl.No | Charges/Fees/Deposits                                                       | Total Amount                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| i)    | Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971 | Rs.9,05,000/- (Rupees Nine Lakh Five Thousand only)                                 |
| ii)   | Scrutiny Fee                                                                | Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)                                              |
| iii)  | Infrastructure & Amenities Charges                                          | Rs.1,84,30,000/- (Rupees One Crore Eighty Four Lakhs and Thirty Thousand only)      |
| iv)   | Premium FSI Charges                                                         | Rs.20,25,90,000/- (Rupees Twenty Crores Twenty Five Lakhs and Ninety Thousand Only) |

Executive Engineer & Admin. Officer

K.K. Nagar Division

Tamil Nadu Housing Board

Anna Nagar, Chennai-600 040

|    |                     |                                                                                             |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| v) | Shelter Fee Charges | <b>Rs. 3,15,75,000/-</b> (Rupees Three Crores Fifteen Lakhs and seventy Five Thousand only) |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

3. The TNHB has furnished a Demand Draft drawn in favour of Managing Director, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB), Chennai - 600 002, for a sum of **Rs.1,05,30,000/-** (Rupees One Crore Five Lakhs and Thirty Thousand only) bearing DD No.903790, dated 10.09.2020 drawn from HDFC Bank, ITC Centre, Annasalai Chennai.600002.

4. The Applicant has also furnished an undertaking in letter dated 21.09.2020 to abide by the terms and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, Environment Clearance and the conditions imposed by CMDA in the reference 10<sup>th</sup> cited.

5. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

6. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the Internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

7. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary

Executive Engineer & Admin. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing Corporation  
Anna Nagar, C

undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

9. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

10. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

11. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

12. The applicant shall reserve 1/3<sup>rd</sup> open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.

13. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

14. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

Executive Engineer & Admin. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing  
Anna Nagar

15. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

16. Two sets of approved plans numbered as C/PP/MSB/47 (A to L)/2020, dated 23.12.2020 in Planning Permit No.13249 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 23.12.2020 to 22.12.2025.

17. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

For MEMBER-SECRETARY

- Encl: 1) Two sets of approved plans  
2) Two copies of Planning Permit

24/12/2020

**Copy to:**

|    |                                                                                                                                                                |                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | <b>The Executive Engineer, &amp; TNHB,</b><br>KK Nagar Division, Chennai.<br>C.48, 3rd floor, TNHB office Complex,<br>2nd Avenue, Anna Nagar, Chennai 600 040. |                                  |
| 2. | <b>The Deputy Planner,</b><br>Enforcement Cell (South), CMDA,<br>Chennai-600 008.                                                                              | (With one set of approved plans) |
| 3. | <b>The Director of Fire &amp; Rescue Service</b><br>No.1, Greaves Road, Chennai-600 006.                                                                       | (With one set of approved plans) |
| 4. | <b>The Additional Commissioner of Police (Traffic),</b><br>Greater Chennai, Vepery, Chennai-600 007.                                                           |                                  |
| 5. | <b>The Chief Engineer, CMWSSB,</b><br>No.1 Pumping Station Road,<br>Chintadripet, Chennai-600 002.                                                             | (With one set of approved plans) |
| 6. | <b>The Chief Engineer,</b><br>TNEB, Chennai-600 002.                                                                                                           |                                  |
| 7. | <b>The Commissioner of Income Tax</b><br>No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam,<br>Chennai-600 034.                                                        |                                  |
| 8. | <b>Thiru.Eniyavan.S.R. (Architect)</b><br>RA/GR-I/19/10/365<br>No.13, Thai Moogambigai Street,<br>Valasaravakkam, Chennai - 600 087.                           | BY SPEED POST                    |
| 9. | <b>Thiru.K.Chandran. (Structural Engineer )</b><br>SE/Gr-I/19/04/092.<br>No.15/7, Nallanna street, Royapettah, Chennai 600 014.                                | BY SPEED POST                    |

Executive Engineer & Admin. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing Board  
Anna Nagar, Chennai-600 040.

35

25

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13249

C/PP/MSB/47 (A to L)/2020.

Date of Permit 23/12/2020

THE Executive Engineer, &

File No. E3(S)/110/2020.

K K Nagar Division, TNHB,  
C. 48, 3rd floor, TNHB office

Name of Applicant with Address..... Complex

Govt Lr (MS) NO. 122. 2nd Avenue, Anna Nagar.

Date of Application 13.02.2021

H&UD DEPT. dt. 17.8.2020, Chennai - 600040.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address..... A.S. per Annexure Enclosed.

Division No.....

Development Charge paid Rs. 9,05,000/- Challan No. B0017246 Date 10.09.2021

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~  
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on 22.12.2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Executive Engineer & Admin. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing Board  
Anna Nagar, Chennai

For MEMBER SECRETARY  
23/12/2020

## Annexure

Chennai Metropolitan Development Authority

**Permit No. 13249.**

C/PP/MSB/47 (A to L)/2020

File No.C3(S)/110/2020

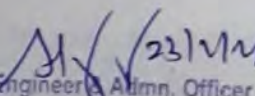
dated .12.2020.

CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission for the Proposed construction of High Rise Building (HRB) for Commercial with Residential purpose consisting of Extended Basement floor (Parking) + Ground floor (pt): Shops & Stilt floor (pt): parking, 1<sup>st</sup> floor: partly Shops, 2<sup>nd</sup> floor & 3<sup>rd</sup> floor: partly Office, Parking, 4<sup>th</sup> floor: Two wheeler parking, 5<sup>th</sup> floor to 22<sup>nd</sup> floor: Residential flats with 216 dwelling units availing with **Premium FSI with** MLCP stilt floor (pt) + 4lvl & Stilt floor(pt) + 5lvl (MLCP lies between Stilt floor to 3<sup>rd</sup> floor) at TNHB shopping complex, 1<sup>st</sup> Avenue, 10<sup>th</sup> Avenue, Ashok Nagar, Chennai bearing T.S No.2/31, Block No.71 of Kodambakkam village applied by

**The Exe. Engineer, TNHB,**

KK Nagar Division Chennai.

23.12.2020

  
Executive Engineer Admn. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing Board  
Anna Nagar, Chennai-600 040.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)  
(1919 MCMC Act Section 238)

|                                                                         |                |                                                                                                                                          |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No                                    |                | திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No                                                                                                    |                                      |
| CEBA/WDCN10/00023/2021                                                  |                | C3(S)/110/2020 - 23/12/2020                                                                                                              |                                      |
| மண்டலம் / Zone                                                          | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date                                                                                                              | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N10                                                                     | N132           | 12/02/2021                                                                                                                               | 31/12/2020                           |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |                | THE EXECUTIVE ENGINEER-TAMIL NADU HOUSING BOARD, K.K. NAGAR DIVISION, C-48, TNHB OFFICE COMPLEX, 2nd AVENUE, ANNA NAGAR, CHENNAI-600040. |                                      |
| சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type                                         |                | Building Permit for CMDA Approved Plan                                                                                                   |                                      |
| மனை அளவளவிடம் / Plot address                                            |                | Block No:71, Survey No:TS.No.2/31, 10th AVENUE &, 1st Avenue, Ashok Nagar, Ashok Nagar, Kodambakkam, Chennai, 600083                     |                                      |
| Building License Fees                                                   |                | 6258100                                                                                                                                  |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE                                      |                | 116800                                                                                                                                   |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER                                        |                | 116800                                                                                                                                   |                                      |
| Road cut charges - TNEB                                                 |                | 116800                                                                                                                                   |                                      |
| Scrutiny Fees                                                           |                | 600                                                                                                                                      |                                      |
| Workers Welfare Board                                                   |                | 7546500                                                                                                                                  |                                      |
| மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)                                        |                | 14155600                                                                                                                                 |                                      |

Amount (in words): Rupees One Crore Forty One Lakhs Fifty Five Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 904549

Amount 14155600  
(In Rs.):

Date: 03/02/2021 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 11/02/2026  
Permit Valid upto 11/02/2026



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 12-Feb-2021 (16:05:07)

Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer & Admn. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing Board  
Anna Nagar, Chennai-600040.

## அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெரிய கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியிருத்த நான், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50 க்கு மிளகம். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடர்பிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டடங்கள் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 ரிக் செலுத்துவது வரிக் மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கு மாதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துண்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலன் கருதி அடிப்படத்தே தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துண்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தின் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வீட்டிலிருந்து கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியின் மற்றும் நீர் குழாயின் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தில் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாறும் ஏற்படாதவாறும் பார்க்கத் தொள்ள வேண்டும். ஈரத்தெரியுமைய, ஈரம் இருந்தவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குறைய வைக்கக்கூடாது. பதப்படுத்தக்கூடாத விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைக்க வேண்டும் கட்டிடம் பனிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்கள் குடும் அழிகாரிகளும், பார்க்கவியிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனவியல் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி சேயற பொறியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கட்டிடப்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பஸ்களில் திட்ட அனுமதி எண், நான் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிவிப்படி மனவியல் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களைச் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை கிரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எசு குவப்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட்ட தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மொசெடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெரிய அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையாளருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூரிஸமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய நிய உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரம்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிலு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கு தெரிவிக்கவேண்டிய பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரம் அளிக்கப்படும், இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நான் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமைய குடியிருப்பின தரை தளத்தில் தூய்மை பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Executive Engineer & Admn. Officer  
K.K. Nagar Division  
Tamil Nadu Housing Board  
Anna Nagar, Chennai-600 040.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)