



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/06371/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N198	30/09/2019	20/09/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VIKRAM CHANDIRAMANI GPA-No.28/61, Poes Garden, Chennai - 600086.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:41B PART & 41C, Survey No:1/385B & 1/386, SPRING GARDEN IST STREET,AKKARAI,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		16500	
Infrastructure Charges		299300	
Regularisation Charges - Land		101000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		416800	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Sixteen Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 189640 Amount: 858350 Date: 23/09/2019 Bank: BANK OF BARODA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/09/2024

Permit Valid upto 29/09/2024



Digitally Signed by Sundararaj A
Date: 30-Sep-2019 (13:41:44)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிலிங்கு சென்னை பெருநகர் வன்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவின் கீழ் அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளவுக்கு இரண்டு மாத கால அளவை சந்திக்கும் போதுமுறைமீடு செய்யப்படும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான குறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையீடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறையீடு, மோசடான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மீது அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றமோ, முழுமையாக திரும்பி பெறமோ, சென்னை பெருநகர்

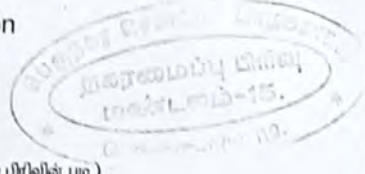
(எ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டித் தரப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெறும் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியிருக்கிறது. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிலைவத்திற்கு உத்தமக

(உ) சொத்தினை வங்கக் விலையும் ஏதே தயரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும்தான் தனி தனி உரிமை கோர்வானால் அல்லாத அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/04631/2019		PPA/WDCN15/06371/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N198	30/09/2019	30/09/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VIKRAM CHANDIRAMANI GPA-No.28/61, Poes Garden, Chennai - 600086.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:41B PART & 41C, Survey No:1/385B & 1/386, SPRING GARDEN 1ST STREET,AKKARAI,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		105300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		37200	
Tentative improvement charges		100700	
Workers Welfare Board		160000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		441550	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Forty One Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 189640 Amount 858350 Date: 23/09/2019 Bank: BANK OF BARODA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 29/03/2020 முடிவு நாள்

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 29/03/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 29/09/2024



Digitally Signed by Sundararaj A
Date: 30-Sep-2019 (13:43:35)
Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate