



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ரா.செல்வராஜ் பி.இ.

ந.க.எண்.220/2020/தி.உ.தி.கு-2

நாள் 24.3.2020

பொருள் கட்டிடம்-திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி-திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம்-வார்டு ஏ-பிளாக் எண்.39- ந.ஆ.எண்.1292/2-மனை எண்.15, 16, 18, 19 மற்றும் 20-நவீன முத்து நகர், மேலூர் கிராமத்தில் 758.38 சமீ பரப்பளவு உள்ள மனையில் தரை தளம் + 2 தளங்களில் 19 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 1. மனுதாரர் திருமதி எஸ்.கிரிஜா மற்றும் திருமதி எம்.அனிதா, திருச்சி ஆகியோரது விண்ணப்பம் 3.2.2020 மற்றும் 20.3.2020
2. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 85 வீ.வ மற்றும் நட.ப.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 16.5.2017
3. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.86, பாகம் VI, பிரிவு 2, பக்கம் 61 நாள் 30.3.2017
4. அரசாணை எண்.53 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.4.2018
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள் 7.3.2019 மற்றும் 14.3.2019
6. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், வார்டு ஏ, பிளாக் எண்.39, ந.ஆ.எண்.1292/2, மனை எண்.15, 16, 18, 19 மற்றும் 20-ல் நவீன முத்து நகர், மேலூர் கிராமத்தில் 758.38 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

தரை தளம்	159.08 சமீ	வாகன நிறுத்துமிடம்
தரை தளம்	363.98 சமீ	5 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	510.60 சமீ	7 குடியிருப்புகள்
2ம் தளம்	510.60 சமீ	7 குடியிருப்புகள்

மேற்காண் 19 குடியிருப்புகள் கொண்ட உந்தேச கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 34/2020 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that

For SHREE VEEJAY PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD.,

For NAVANEETHA INVESTMENTS

S. K. Raja Managing Partner

AUTHORIZED SIGNATORY

the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

4. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

5. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

6. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

7. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி உத்தேச கட்டிடம் கட்டப்படும்போது Construction Continuanace Certificate (CCC) வழங்க ஏதுவாக Plinth level கட்டப்பட்ட நிலையிலும், Completion Certificate (CC) வழங்க ஏதுவாக, கட்டிடம் முழுவதும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட நிலையிலும் கட்டிட நிலை குறித்த விபரத்தினை மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

8. This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP (MD) No.8948 of 2019

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச 19 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

For SHREE VEEJAY PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD.,

S. Kiran

AUTHORIZED SIGNATORY

For NAVANEETHA INVESTMENTS

S. Kiran

Managing Partner

Scanned with CamScanner

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயனாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
6. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.
9. கற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. தமிழ்நாடு மாகக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. அரசாணை எண்.17 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள் 5.2.2016-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
24/03/2020

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு-1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்-இரண்டு

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - திட்ட அனுமதி உத்தரவு நகலுடன்

நகல்

திருமதி எஸ்.கிரிஜா மற்றும் திருமதி எம்.அனிதா,
முதல் தளம், செவன் உறில் டவர்ஸ்,
கரூர் பைபாஸ் ரோடு, திருச்சி 620 018

For NAVANEETHA INVESTMENTS

S. K. V. J. Managing Partner

For SHREE VEEJAY PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD.,

S. V. J. AUTHORIZED SIGNATORY

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.220/2020 TLPA-2

Dated : 24.3.2020

P.P.No. 34/2020

Date of application : 3.2.2020 and
20.3.2020Name of Applicant
and Address

Tmt.S.Girija and Tmt.M.Anitha,
 First floor, Seven Hill Towers,
 Karur Bye pass road,
 Tiruchy 620 018

Nature of
Development

Residential Building in T.S.No.1292/2, Ward A, Block No.39
 Plot No.15, 16, 18, 19 and 20, Navaneetha Muthu Nagar,
 Melur village, Srirangam zone, Tiruchirappalli Corporation

Date of permit

:

24.3.2020

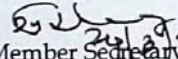
The required charges have been paid by the applicant as follows:

S. No.	Charges	Amount	Date of remittance	Account details
1.	Scrutiny fee	4000	13.3.2020	LPA account
2.	Development Charges	10,500	20.3.2020	LPA account
3.	Display board deposit	1,500	20.3.2020	LPA account
4.	Security Deposit	1,30,500	20.3.2020	LPA account
5.	Completion Certificate Charges	18,500	20.3.2020	LPA account
6.	Centage Charges	2200	20.3.2020	Govt. account
7.	I&A charges	2,61,000	20.3.2020	Govt. account

Planning Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 23.3.2025

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.


 Member Secretary,
 Tiruchirappalli Local Planning Authority,
 Tiruchirappalli.

Copy to:- The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation.

For NAVANEETHA INVESTMENTS

S. Kirija

Managing Partner

For SHREE VEEJAY PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD.,

AUTHORIZED SIGNATORY

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/CP/20-21/0005249
பி.ஏ.எண்:086/BPA/2020/01242

உ.ஆ.எண்:086/BL/2020/00693

நாள் : 10/06/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண் 1292/2, தொகுதி: A, பகுதி 19, கதவு/மனை எண்:15,16,18, கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : எஸ். கிரிஜா, எம். அனிதாஎஸ். கிரிஜா, எம். அனிதா என்பவரது 14-May-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-8172.000 சதுர அடி.

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	3916.420
2	First Floor	RESIDENTIAL	5494.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	5494.000
Total Sqft			14904.420

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	ஆய்வுகளை கிணறு அமைக்க	450.00
2	மனை அங்கீகரிக்க	6000.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	23750.00
4	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	52145.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	114000.00
6	வைப்பு தொகை	115880.00
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	118185.00
Total Amount		430410.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/S1/1/20-21/0000862	22/May/2020	430410.00	Cash
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	245648	20/May/2020	80500.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், கதவு/மனை எண்:15,16,18, சாலை ரோடு வடபகுதி, MELUR ROAD, ஸ்ரீரங்கம், தொகுதி: A, பகுதி 19, நகரளவு எண் 1292/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம், கூடுதல் கட்டிடம், புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 10/06/2020 தேதியில் இருந்து 09/06/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பொறுப்பவர்,

எஸ். கிரிஜா, எம். அனிதாஎஸ். கிரிஜா, எம்.
அனிதா
18.சாலை ரோடு வடபகுதி, MELUR ROAD, ஸ்ரீரங்கம்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
ஸ்ரீரங்கம்.

நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

2:
11-6-2020



For SHREE VEEJAY PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD.,

S. [Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

For NAVANEETHA INVESTMENTS

S. Kurup [Signature]
Managing Partner

வ.எண்

நிபந்தனைகள்

- 1 கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின், முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம், அனுமதி நீட்டிப்பு காலம், கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்தகாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை, வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதிவைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட / திருத்திய வரைபடம், சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 3 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் பூர்த்தி செய்ப் 15 தினங்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 1994, பிரிவு 129ன்படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்துவரி விதிக்க கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகலுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- 4 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சசா அடிக்கு ரூ.50/- வீதம் வசூலிக்கப்பட்டதற்குமாகும்.
- 5 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதலாகவும் விதிக்குக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- 6 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில், அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி, புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கவேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 296ன்படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
- 7 வழங்கப்பட்ட அனுமதி காலாவதியாகிவிட்டதால், உரிய படிவத்தில் அனுமதியை புதுப்பிக்க அதற்குண்டான தொகை செலுத்தி விண்ணப்பித்து, உரிமத்தை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
- 8 ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றிக்கட்டுவதற்கு முன், மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
- 9 பொதுக்காதார சட்டம் பிரிவு 26,33ன்படி, மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் இருந்து உத்திரவு பெறப்படாமல், புதிதாகக் கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடியேறக்கூடாது.
- 10 கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது
- 11 மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலியிடத்தில் நிழல் தரும் மாங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள். கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள், மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

கட்டிட உரிமையாளர், பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனை இடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஒரு இடத்தில் மழை வெப்பியில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருந்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும். கட்டிட உரிமையாளர், பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனை இடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஒரு இடத்தில் மழை வெப்பியில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருந்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

For NAVANEETHA INVESTMENTS

S. Kuyile

Managing Partner

For SHREE VEEJAY PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD.,

AUTHORIZED SIGNATORY

1. கோப்பு எண்.220/ 2020 திஉதிசு 2
2. திட்ட அனுமதி எண். 34 /2020, நாள் .24.03.2020.
3. திட்ட அனுமதி முடிவறும் நாள் 23.03.2025
4. கட்டிட அனுமதி 11.06.2020 முதல் 10.06.2025 முடிய

எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, சம்பந்தப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 11.06.2020 முதல் 10.06.2025 வரை கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது. நிபந்தனைகள்

1. உடல் ஊனமுற்றவர்கள் கட்டிடத்திற்குள் எளிதாக சென்று வர கான்கிரீட்டாலான சாய்வு தளம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. மழைக்காலத்தில், மழைநீர் உட்புகுந்துவிடும் சூழ்நிலை இருப்பதால், அடித்தள கட்டுமானத்தை, தளைத்தள மட்டத்தைவிட உயர்த்திக் கட்டிட வேண்டும்.
3. மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலி இடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடப் பணி நடைபெறும்பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.
6. உத்தேச கட்டுமானத்தில் Incinerator Sanitary Napkin பொருத்தத்ல் வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் குறைந்தபட்சம் 20 சதவீதம் Green Cover இருத்தல் வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் சேரிக்கப்படும் மழை நீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக Perculation அமைப்புகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
9. உத்தேச கட்டிடத்தில் அரசாணை உத்தரவின்படி CCTV Camara பொருத்துத்ல் வேண்டும்.
10. Separate downward pipe to collect waste water from bath & wash Basin and it shall be treated adequately for exclusive use of toilet flusing through cisterns. This excess water shall be used for gardening or RWH structure (Rule 54)(4),
11. As per solid waste Management rule 2016, all resident welfare and market associations shall, within one Year from the date of notification of theses rule and in partnership with the local body ensure segregation of waste at source by the generators as prescribed in these rules, facilitate collection of segregated waste in separate streams, handover recyclable material to either the authorised waste pickers or the authorised recyclers. The Bio-Degradable waste shall be processed, treated and disposed off through composting or bio -methanation within the premises as far as possible. The residual waste shall be given to the waste collectors or agency as directed by the local body.

இணைப்பு: 1. கட்டிட அனுமதி உத்தரவு -1, 2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர் /

திருமதி. எஸ். கிரிஜா மற்றும் எம். அனிதா,

முதல் தளம், 7விலிஸ் டவர்ஸ்,

கருநாபை-பாஸ் ரோடு, திருச்சிசிப்பள்ளி. 620 018.

உதவி ஆணையர்,
மூலோக்கம் கோட்டம்.

2-
11-6-2020

For NAVANEETHA INVESTMENTS

S. K. K. K. K.
Managing Partner

For SHREE VEEJAY PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD.,

S. K. K. K. K.
AUTHORIZED SIGNATORY



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate