



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/04910/2020		PPA/WDCN14/07250/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	06/11/2020	24/10/2019
மனுதாரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT LTD REP BY ITS Mr S GOMATHYALWAR GPA FOR Mr D BASHYAM And Mrs R RAMYA BHARATHI-PLOT NO 80 DOOR NO 7/173 ,1ST FLOOR PUSPHA NAGAR ,BHARATH STREET MEDAVAKKAM, CHENNAI 600 100	
வண்பாட்டு வகை / Service Type		New Construction	
வரை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:42A, Survey No:S.No:636/17, Kamakotti Nagar 2nd Street,Kamakotti Nagar,Pallikaranai,Pallikarani, Chennai, 600100	
Building License Fees		61200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		153800	
Workers Welfare Board		105800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		359150	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Nine Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 008824 Amount 589950 Date: 16/10/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/11/2025
Permit Valid upto 05/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Nov-2020 (13:03:40)

Executive Engineer (T.P.)

For ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
S. Suley
Director.

153

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,35,000/- towards MIDC
Charges M.W.S.S.B. Vide



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

DD.No. 008826 dated
16.10.2020 drawn on
HDFC Bank

நிட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

நிட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07250/2019	
வண்டல்/ Zone	காட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பாக்க நாள்/ Application Date
N14	N189	06/11/2020	24/10/2019
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT LTD REP BY ITS Mr S GOMATHYALWAR GPA FOR Mr D BASHYAM And Mrs R RAMYA BHARATHI-PLOT NO 80 DOOR NO 7/173 ,1ST FLOOR PUSHPA NAGAR ,BHARATH STREET MEDAVAKKAM, CHENNAI-600 100	
சேவை / Service Type		New Construction	
மண் அமைவிடம் / Plot address		Plot No:42A, Survey No:S.No:636/17, Kamakotti Nagar 2nd Street,Kamakotti Nagar,Pallikarandi,Pallikuruni, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		9500	
Infrastructure Charges		221300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		230800	

Amount (in words): Rupees Two-Lakh Thirty Thousands Eight-Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 008824 Amount 589950 Date: 16/10/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி நாள் முடிவு 05/11/2025
Permit Valid upto 05/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Nov-2020 (12:59:44)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9-C யில் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் துறையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அறிமுக பள்ளிக்கு உட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ல் படி திட்ட குறையின் மூலம் அல்லது அனுமதியின் பரிக்ஷைக்குப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ல் படி (1972-ல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அகல சந்திக்கும் மெல்லுதலிடு செய்வன.
- மனுப்பாளர் தனது மனுவினை கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிலான உண்மைக்குப் புறப்பான குறையான மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு உள்ள குறைபாடுகள், மொத்தமான வரிமுறை குறிப்புகளின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவது, முழுமையாக திருப்பல் மறுபேசு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அறிமுகம் உண்டு.
- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சிகள் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவ உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தலின்மூலம் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் (கிரேபிள்களில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தரப்பட்டதற்கு, மொது அறிமுகப் பத்திரம் மெல்லு) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சென்னை உரிமையாளர் மெல்லு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டடாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி சென்னை உரிமையாளர் மெல்லு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. மொத்தமான வளக்க விலையும் மற்ற தபதும் விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தத்தில் கீழ் உண்மை உரிமையாளர் தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மூலம் மெல்லு மூலம் தனி தனி உரிமையாளர்கள் அங்கீகரிக்காத மொத்தமான தகுதியுள்ள திட்டமிடல்கள் மூலம் தீவ திட்டம் கொள்வன. இதனை மூலம் மெல்லு சென்னை மாநகராட்சி மொத்தமான அமைப்பு அம்ம.

For ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
S. Suley
Director.

155

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

7/8

For ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT. LTD,

S. Suleman

Director.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate