Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.3147/2019/ஆ1. நாள். 21 .06.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - விற்கப்பட்ட மனை(SOLD) - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி - மனையை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1636/2017/மாஉதிகு நாள்.06.04.2018

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்பட்ட(SOLD) மனையினை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	L.Suganthi
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	படூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	படூர்
4	சர்வே எண்	:	40/1A1pt, 40/2pt, 40/3pt
5	மனை எண்	:	252F
6	மனையின் பரப்பு	:	1585.31 ச.மீ
7	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.47,560/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.14 நாள்.19.06.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
8	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.39,633/- பலவகை ரசீது எண்.4918 நாள்.19.06.2019-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

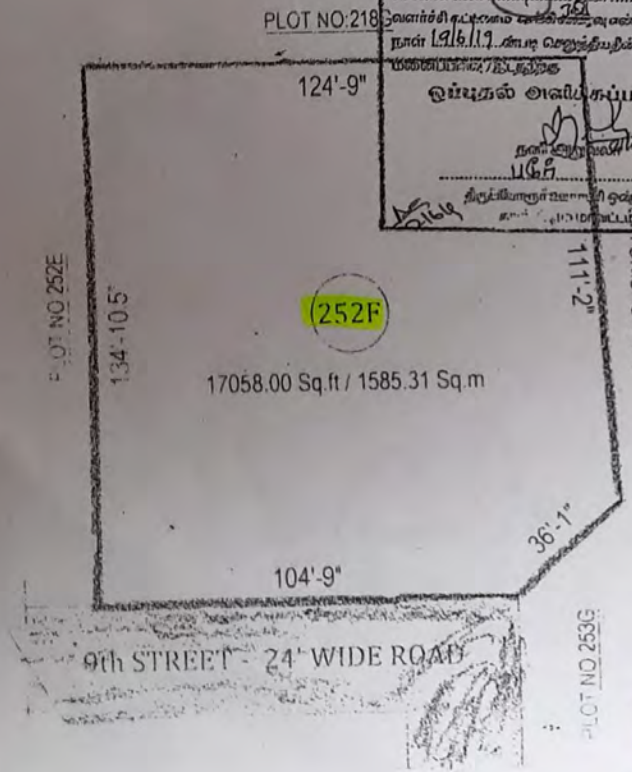
பெறுநர்
L.Suganthi,
No.138/427, Kamaraj Nagar, Rajapalayam, Virudhunagar - 626117.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

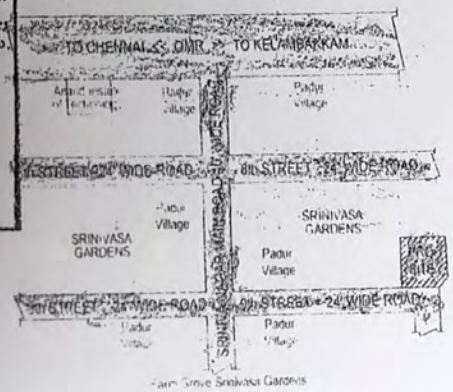
SHOW THE PROPOSED PLOT TO BE REGULARISED [illegible] IN PLOT NO:252F,

S.F.NO: 40/1A1(Part), 2(Part) & 3(Part), AT "**SRINIVASA GARDENS**", NO.43 PADUR VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPPORUR PANCHAYAT UNION & TALUK, KANCHIPURAM DISTRICT.

தனி அலுவலர் / கூட்டாரு வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.உ.ஊ)
செ.மு.ந.க.எண் 31.47 /2019/2 நாள்: 21/6/19
DTCP / MLP கடித ந.க.எண் 16.36 /20.17
நாள் 6/4/18 ன்படி முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்
செலான் எண் 14 நாள் 19/6/19
வளர்ச்சி கட்டணம் [illegible] 4918
நாள் 19/6/19 ன்படி செலுத்தியதின் அடிப்படையில்
[illegible]
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
[illegible]
பேரூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
[illegible]



SITE PLAN (Scale 1:40)



KEY PLAN (Not to Scale)

OFFICE USE

99

OWNER

L. Sugnath

RIGISTERED ENGINEER

A.MUNUSWAMY, DCE, BSC,
REGISTERED ENGINEER (DTCP/MLPA)
Reg. No. [illegible]-III / 19/04/001
[illegible] Abirami Complex
[illegible] PORUR-603110.
C[illegible] 261277 / 6381254432

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

AREA DETAILS

PLOT NO.252F

17058.00 Sq.ft / 1585.31 Sq.m

COLOUR INDEX

SITE/LAYOUT

ROAD / STREET

87

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்2 1 /2020/ஊ.செ. நாள்.22.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1 & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.2-ல் 2066 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1063சதுரடியில் தரைதளம், 1450சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 344சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2857சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

Plot no. 2

Plot no 2 & 5 of VNCT Development

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.60(R)/2017
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
5.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.106 நாள்.21.12.2020. பலவகை ரசீது எண்.20784 நாள்.21.12.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1 & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.2-ல் 2066 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1063சதுரடியில் தரைதளம், 1450சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 344சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 2857சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.12.2020 முதல் 21.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.21,250/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.37,141/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

119

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Special Officer
Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(தி.ஊ)
திருப்போரூர்.

24/12/20 22/12/20

பெறுநர்

M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். /2020/ஊ.செ. நாள்.22.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.3-ல் 2326 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1456சதுரடியில் தரைதளம், 1890சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 312சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 3658சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

Plan no 3
Plan 252 F not
mentioned

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.60(R)/2017
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
5.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.106 நாள்.21.12.2020. பலவகை ரசீது எண்.20781 நாள்.21.12.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.3-ல் 2326 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1456சதுரடியில் தரைதளம், 1890சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 312சதுரடியில் டெறட்ரும், ஆகமொத்தம் 3658சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.12.2020 முதல் 21.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.26,856/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.47,554/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Special Officer
Padur Panchayat
Thiruporur Panchayat Union

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(தி.ஊ)
திருப்போரூர்.

22/12/20 22/12/20

பெறுநர்

M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 2/2020/ஊ.செ. நாள்.22.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.4-ல் 2311 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1456சதுரடியில் தரைதளம், 1890சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 312சதுரடியில் டெறட்ரூம், ஆகமொத்தம் 3658சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

Diyuna
not mentioned
plot no 2524

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.60(R)/2017
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
5.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.106 நாள்.21.12.2020. பலவகை ரசீது எண்.20780 நாள்.21.12.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.4-ல் 2311 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1456சதுரடியில் தரைதளம், 1890சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 312சதுரடியில் டெறட்ரூம், ஆகமொத்தம் 3658சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.12.2020 முதல் 21.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.26,856/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.47,554/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Special Officer
Padur Panchayat
Thiruppakur Panchayat Union

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். 23/2020/ஊ.செ. நாள்.22.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1 & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.5-ல் 2103 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1148சதுரடியில் தரைதளம், 1295சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 239சதுரடியில் உெறட்டும், ஆகமொத்தம் 2682சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.60(R)/2017
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
5.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.106 நாள்.21.12.2020. பலவகை ரசீது எண்.20779 நாள்.21.12.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1 & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.5-ல் 2103 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1148சதுரடியில் தரைதளம், 1295சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 239சதுரடியில் உெறட்டும், ஆகமொத்தம் 2682சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.12.2020 முதல் 21.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.20,024/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.34,866/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Special Officer
தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.24 /2020/ஊ.செ. நாள்.22.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.6-ல் 2370 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1318சதுரடியில் தரைதளம், 1565சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 335சதுரடியில் டெறட்டும், ஆகமொத்தம் 3218சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.60(R)/2017
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
5.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.106 நாள்.21.12.2020. பலவகை ரசீது எண்.20783 நாள்.21.12.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.6-ல் 2370 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1318சதுரடியில் தரைதளம், 1565சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 335சதுரடியில் டெறட்டும், ஆகமொத்தம் 3218சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.12.2020 முதல் 21.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,776/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.41,834/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
Thiruppoorur

பெறுநர்

M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

357

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam
Chennai-600034.

ந.க.எண். /2020/ஆ1 நாள். .02.2021

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "Srinivasa Gardens"-ல், M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.40/14B, 40/2A1 & 40/3A-ல் அமையும் மனை எண்.252F-ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது - வரைபடத்தில் மனை எண்.252F-ஐ கூடுதலாக சேர்த்து புதிய மனை எண்ணாக 252F1 to 252F6வரை என திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் தெரிவித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2994/2020/ஆ1 நாள்.07.12.2020.

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "Srinivasa Gardens"-ல், M/s.VNCT Global LLP., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்.40/14B, 40/2A1 & 40/3A-ல் அமையும் மனை எண்.252F-ஐ உட்பிரிவு செய்து வழங்கும்படி கடிதம் வரப்பெற்றது.

பார்வை 2-ல் காணும் செயல்முறைகளின்படி சர்வே எண்.40/14B, 40/2A1 & 40/3A-ல் அமையும் மனை எண்.252F-ஐ கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	3	3	4	5	6
1	40/14B, 40/2A1 & 40/3A 40/3A	-	13133	Plot No. 1	1957
				Plot No. 2	2066
				Plot No. 3	2326
				Plot No. 4	2311
				Plot No. 5	2103
				Plot No. 6	2370
				Total	13133
			2172	Passage-1	2172
			1835	Passage-2	1835
Grand Total			17140		17140

மேற்படி வழங்கப்பட்ட உத்தரவில் வரைபடம் மற்றும் செயல்முறைகளில் மனை எண்.252F-ஐ மனை எண்ணில் குறிப்பிடப்படாமல் மனை எண்களாக 1 முதல் 6 என எண்களாக குறிப்பிடப்பட்டதை கீழ்காணும் அட்டவணை மற்றும் வரைபடத்தில் மாற்றம் செய்து வழங்கப்படுகிறது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

திருத்திய மனை உட்பிரிவு விவரம்

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)	
1	3	3	4	5	6	
1	40/14B, 40/2A1 & 40/3A 40/3A	252F	13133	Plot No. 252F-1	1957	181.80m²
				Plot No. 252F-2	2066	191.30m²
				Plot No. 252F-3	2326	216.08m²
				Plot No. 252F-4	2311	214.69m²
				Plot No. 252F-5	2103	195.36m²
				Plot No. 252F-6	2370	220.17m²
				Total	13133	1220.05m²
			2172	Passage-1	2172	
			1835	Passage-2	1835	
Grand Total			17140		17140	

இணைப்பு-திருத்திய வரைபடம் மற்றும் செயல்முறைகள்.

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) திருப்போரூர்.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

12/2/2024

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். ١٩/2020/ஊ.செ. நாள்.22.12.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.1-ல் 1957 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1059சதுரடியில் தரைதளம், 1442சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 356சதுரடியில் டெரட்டும், ஆகமொத்தம் 2857சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.60(R)/2017
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 2)-ன் ஆய்வறிக்கை.
5.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.106 நாள்.21.12.2020. பலவகை ரசீது எண்.20782 நாள்.21.12.2020.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "The Urban Villas"-ல் சர்வே எண்.Old S.No.40/1A1 part, 40/2 part & 40/3, New S.no.40/14B, 40/2A1A & 40/3A-ல் M/s.VNCT Global LLP., என்பவரின் பிளாட் எண்.1-ல் 1957 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 1059சதுரடியில் தரைதளம், 1442சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 356சதுரடியில் டெரட்டும், ஆகமொத்தம் 2857சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22.12.2020 முதல் 21.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.21,250/- வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.37,141/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Special Officer
Padur Panchayat
Thirugarur Panchayat

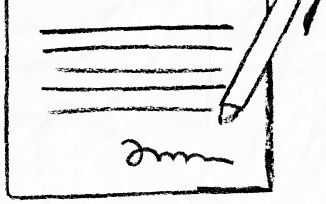
தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.VNCT Global LLP.,
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

VNCT GLOBAL LLP
CHENNAI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

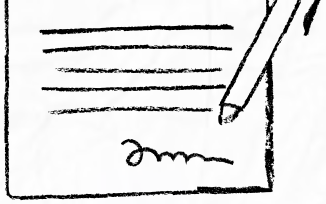
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate