



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(77)

<p>அனுப்புநர் திரு.அ.விஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், 4,ஹக்கீம் அஜ்மால்கான் ரோடு, சின்னசொக்கிசுளம், மதுரை மாவட்டம். E.mail -ID : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp</p>	<p>பெறுநர் திரு.சீத்தாராமன், Managing Director, Visvas Promoters (P) Ltd., 84, TPK Road, Andalpuram, Madurai - 03</p>
ந.க.எண்.1375/2021/மதி.2	நாள். 04.10.2021

ஐயா.

பொருள் : Residential Non High Rise Building (Apartment) - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, பொன்மேனி கிராமம், சர்வே எண். 178/5,179/4,6 தற்போதைய புல எண்கள் வார்டு 23, பிளாக் 26, நகரளவு எண்கள் 16/5,6B,15/7-ல் கட்டுப்படும் மற்றும் இத்துறையால் வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண் 276(R)/2018 ல் அமையும் மனை எண்கள்.40,41,42 ஆகிய முன்றினை ஒன்றிணைத்து, 814.72சமீ பரப்பளவு இடத்தில் Stilt + 04 Floors கொண்ட 16 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்: 190அ/2021 முதல் 190ஆ/2021- என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

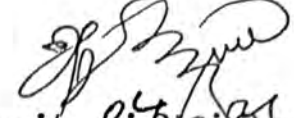
- பார்வை :
- 1) மனுதாரர் திரு.சீத்தாராமன், விஸ்வாஸ் புரோமட்டர்ஸ், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 30.03.2021 மற்றும் 04.08.2021, 16.09.2021 மற்றும் 24.09.2021.
 - 2) உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1375/2021/மதி2 நாள் . 29.04.2021, 06.08.2021, 15.09.2021, 22.09.2021.
 - 3) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
 - 4) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
 - 5) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
 - 6) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.

- 7) அரசாணை எண். 18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.02.2019
- 8) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
- 9) அரசாணை எண். 31 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 31.01.2020
- 10) அரசாணை எண். 54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 12.03.2020
- 11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
- 12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
- 13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/ பிஏ1 நாள் 22.09.2017
- 14) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/ சிபி நாள் 14.12.2017
- 15) அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
- 16) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 4367/2019/பிஏ21 நாள் 06.11.2019.
- 17) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 8557/2019/GR, நாள் 08.05.2019.
- 18) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
- 19) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.க.,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2) நாள்-25.09.2020.
- 20) மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத் தீர்மானம் எண். 49, நாள். 04.09.2021.
- 21) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-8771/2021/TCP1/BA நாள்-17.07.2021.
- 22) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது அதிகார பகிர்வு கடிதம் ந.க.எண்-4367/2019/TCP2 நாள்-14.08.2021.
- 23) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண்.நாள்.04.10.2021
(திட்ட அனுமதி எண் 190அ/2021 முதல் 190ஆ/2021).

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை (21) -ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி, அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

(51)

எனவே இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி, அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.



உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை

04/10/2024

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுரை மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

(83)

நாள் 05-Jan-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 115/CP/21-22/0037542
பி.ஏ எண் : 115/BPA/2021/00159
கட்டிட அனுமதி எண் : 115/BL/2022/00042
திட்ட அனுமதி எண் : 21/0013/2022
மனுதாரர் பெயர் : திரு S. சீத்தாராமன்
முகவரி : FLAT NO40,41,42, தானத்தவம், பொன்மேனி, ZONE-1
மனுவின் நாள் : 13-Nov-2021
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : XXIII பகுதி : 26
கதவுமனை எண் : 40,41,42 நகரளவுஎண் : 15/7 PT, 16/5 PT, 16/6B PT,
தெரு : தானத்தவம்
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 115/CP/21-22/0047974 நாள் : 03-Jan-2022
கட்டணம்: 142656.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 15/7 PT, 16/5 PT, 16/6B PT., தானத்தவம், பொன்மேனி, ZONE-1 தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 05-Jan-2022 முதல் 04-Jan-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

- நிபந்தனை:
- (1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
 - (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

S. சீத்தாராமன்
FLAT NO40,41,42, தானத்தவம், பொன்மேனி, ZONE-1

உதவி செயற்பொறியாளர்
(திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி
ZONE-1





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate