



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/00930/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N187	17/06/2021	04/02/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr D CHAKRAVARTHI GPA FOR Mr B KANNAN- NO.12B, 1ST FLOOR, VALLAKOTTAI MURUGAN STREET, RAJAMANICKAM NAGAR, KEELKATTALAI, CHENNAI - 600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:A5, Survey No:S.No:168/15,Old S No:168/4A,Madurakali Nagar(West), Karthikeyapuram 2nd Cr St,Karthikeyapuram,Madipakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		11400	
Infrastructure Charges		258800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		270200	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Thousands Two Hundred Only

Amount 708750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/06/2026

Permit Valid upto 16/06/2026



Digitally Signed by Umapathy
Date: 17-Jun-2021 (16:01:50)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C. வின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீட்சிக்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அம்மனு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இருந்து மாற்றம் அல்லாததற்கு மெய்முறைப்படி செய்யப்படும்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான நகவல் தவறான முறையிலும் உண்மைக்கு மாறான குறையான மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் வரையில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி வரை திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முறை விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவ உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முடிவு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (பிரிவுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துணைப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுடையதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் தீர்மானத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செயல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/03279/2021		PPA/WDCN14/00930/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N187	17/06/2021	04/02/2021
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr D CHAKRAVARTHI GPA FOR Mr B KANNAN- NO.12B, 1ST FLOOR, VALLAKOTTAI MURUGAN STREET, RAJAMANICKAM NAGAR, KEELKATTALAI, CHENNAI - 600017.	
மேம்பாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:A5, Survey-No:S.No:168/15,Old S No:168/4A, Madurakali Nagar(West), Karthikeyapuram, 2nd Cr St, Karthikeyapuram, Madipakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		81200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10900	
Road cut charges - TNEB		10900	
Scrutiny Fees		2000	
Security Deposit		187500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		129000	
மொத்த கட்டணம் / Total (In Rs.)		438550	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Thirty Eight Thousands Five Hundred Fifty Only

Amount 708750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

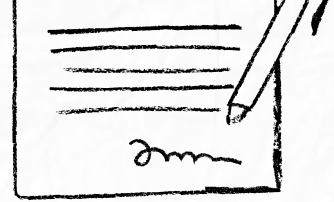
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி வால முடிவு 16/06/2026
Permit Valid upto 16/06/2026



Digitally Signed by Umapathy
Date: 17-Jun-2021 (16:03:15)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



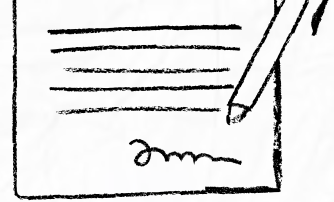
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate