



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





சேலம் மாநகராட்சி

ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. ரெ. சதீஷ், எம்.ஏ. எம்.பி.ல்., அவர்கள்

கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

(சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவு 272, 273, 279-ன்கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்டது)

க.ஆ.எண்: இ-10 / 16 / 2020

க.வி.எண்: இ-10 / 23 / 2020

நாள்: 09.03.2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி - சேலம் மாநகராட்சி, அஸ்தமார்படி மண்டலம் - கொமாரசாமிபட்டி கிராமம் - Ward - J - Block - 55 - TS.No. 3 - புதியதாக அடுக்கு மாடி கட்டிடம் கட்ட சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவு 272 (1) 273, 279-ன்படி மண்ண மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் உத்திரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு. K.S.ராமானுஜன், திருமதி. R. சுதா வாகதேவன், சேலம், என்.கலிக் விண்ணப்பம் நாள் 05.02.2020.

2. இரசிது எண்கள்

பாதாள சாக்கடை திட்ட

வைப்பு தொகை

கட்டிட அனுமதி கட்டணம்

ரூ.1,46,750/-

0004148

09.03.2020

3. இவ்வழுவகை திட்ட அனுமதி இ-10 / 16 / 2020 நாள் 09.03.2020

உத்தரவு:-

சேலம் மாநகராட்சி, கொமாரசாமிபட்டி கிராமம் - Ward - J - Block - 55 - TS.No. 3 - அங்கீகரிக்கப்பட்ட வாரியாங்கங்களின்படி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு உட்கட்டுமானம் ஏற்கான் புதியதாக கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி 09.03.2020-ந் தேதி முதல் 13.01.2025 முடிய உள்ள காலத்திற்கு திரு. K.S.ராமானுஜன், திருமதி. R. சுதா வாகதேவன், என்பவர்களுக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

- 1) கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் முன்னிலை கட்டிட உரிமைகள் பெற்ற கட்டிட அனுமதி எண் அனுமதி பெற்ற தேதி அனுமதி காணும் அனுமதி நீடிக்கக் கூடிய கட்டிடம் கட்டப்படும் அபிவிருத்திக்குரிய பெயர் ஆகிய விவரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்துகள் வைக்கப்பட்ட 24 அங்கு பெண்ண சுருங்குவகைகள் நன்றி தெரிவிக்கும் வண்ணம் மாட்டி வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- 2) அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை வாரியாங்கம் சமர்ப்பிக்கும் மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் ஆய்வுக்குக் கண்ணிக்குப் பண்ணும் கட்டிட இடத்தில் வைக்கப்படும் வேண்டும்.
- 3) கட்டிடத்தை அங்கீகரிக்க வாரியாங்கங்களின்படி புதியதான அபிவிருத்தி நிபந்தனைகளின்படி அனுமதி எண் முடிவற்ற 15 நிபந்தனைகளுக்கும் சேலம் மாநகராட்சி 1994ப வகுத்திய சட்டம் 129 ன் படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்து வரி விதிக்க வேண்டிய நடவடிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வாரியாங்கத்துடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

For METROPOLE HOMES,

R. Umamaheswari
PARTNER

For METROPOLE HOMES,

PARTNER



- 4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டிடம் கட்டி பரக்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 283-ன் படி அனுமதி அல்லது ஒன்றிற்கு 9 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.50/- அபராதம் வசூலிக்கப்படும்.
- 5) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ணுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.
- 6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்று பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதை செய்வதவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டம் 447-ன் படி குற்ற பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது தொகையையும் உம்மி ம் வசூல் செய்யப்படும்.
- 7) வழங்கப்பட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட படி கட்டிட வேலை ஆரம்பித்த காலத்திற்குள் துவங்கப்பட வேண்டும் அவ்வாறு துவங்கப்படாவிட்டால் மீண்டும் கட்டிட அனுமதியை உரிய தொகையை செலுத்தி புதுப்பித்துக்கொண்ட பின்னரே கட்டிட வேலை துவங்கப்பட வேண்டும்.
- 8) ஏற்கனே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இடப்படின் அதை அமுற்றப்படுகின்ற வேண்டும்.
- 9) பொது சுகாதார சட்டம் பிரிவு 26.33-ன் படி மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் இருந்து உத்திரவு பெறப்படாமல் புதியதாக கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடிபுகக் கூடாது.
- 10) கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை சாலைகளில் போடக் கூடாது.
- 11) முனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலியிடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வடிவமைப்புபடி மனைநீர் சேகரிப்பு மனையில் செய்து முடிக்க வேண்டும்.
- 13) தவறான அல்லது மோசடியான ஆவணங்கள், தகவல்கள் (Misrepresentation or fraud) சமர்ப்பித்து கட்டி உரிமம் பெற்றுள்ளது தெரியவந்தால் சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 45(4)-ன் படி உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். மேல் நடவடிக்கை தொரியப்படும்.
- 14) கட்டிடத்தின் கூரையிலிருந்து மனையின் திறந்த வெளியிலிருந்தும் வரும் மழைநீரை சேமிக்கும் வகையில் தங்கள் மனைக்குள் மனைநீர் உறிஞ்சி குழிகள் அரக பிரகாரங்களின் அறிவுறுத்தியுள்ள அளவுகளின் படி அமைக்க வேண்டும்.
- 15) புதிய கட்டிட விதிகளின்படி மருத்துவமனைகள், சமுதாய கூடங்கள், திருமண மண்டபங்கள் அனைத்து தங்கள் மனைகள் மற்றும் 150 சமீ பரப்புக்கு கட்டுதலாக குடியிருப்புக்குக் கட்டிடங்களுக்கு சூரிய ஒளி கடுநீர் அமைப்பு நிறுவவேண்டும்.

இணைப்பு:- ஒட்டிதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 1
உண்மை நகல் 2

பெறுதல்:

திரு. K.S.ராமானுஜன்,
திருமதி. R. சுதா வாசுதேவன்
65- வெங்கடேசபுரம்,
அஸ்தம்பட்டி, சேலம் 636 007

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி.

For
9/1/2020

நகல்: இ.நி.பொ/உ.மொ. கட்டிடம் கட்டுவதை கண்ணாணித்து மேல் குடிவசிகளை எடுப்பது

நகல்: உதவி ஆணையாளர் (வருவாய்)

For METROPOLE HOMES,
R. S. Mahalingam
PARTNER

For METROPOLE HOMES
PARTNER



**சேலம் உள்நூர் திட்டக் குழும உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.ராணி,பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்கீழ்**

ந.க.எண். 2315 /2019 சேஉதிரு
ம.வ./சேஉதிரு எண். 02 /2020
க.வ.தி.அ/சேஉதிருஎண். 02/2020

நாள். 14.01.2020.

பொருள் : திட்ட அனுமதி குடியிருப்பு கட்டிடம் - சேலம் உள்நூர் திட்டக் குழுமம் - சேலம் மாநகராட்சி, குமாரசாமிபட்டி கிராமம், பழைய வார்டு-B, பிளாக்-16, ந.அ.எண்.76, புதிய வார்டு-I, பிளாக்-55, ந.அ.எண்.3-ல் 531.27 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் (ஸ்டில்ட் + 5 தளங்கள்) கொண்ட 5 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு - **திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.**

- பார்வை :**
1. மனுதாரர் திரு.ராமானுஜன் மற்றும் ஓருவர், அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.24.10.2019, 28.11.2019 மற்றும் 07.01.2020. (Online Application No.2019004020322492 - 07, (SCR-28/11/2019 : 164469))
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள்.04.02.2019.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 19992/2011(1)Special Cell, நாள். 31.05.2018.
 4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை, நாள்.04.02.2019.
 5. அரசாணை (நிலை) எண். 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 26.06.2013.
 6. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 28.03.2012.
 7. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (SC1-2) துறை, நாள். 21.07.2017.
 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.20/2013/பிஏ1, நாள்.11.07.2013.
 9. அரசாணை (நிலை) எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள். 16.04.2018.
 10. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள். 01.11.2019, 04.12.2019 மற்றும் 20.12.2019.

உத்திரவு

சேலம் உள்நூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, சேலம் மாநகராட்சி, குமாரசாமிபட்டி கிராமம், பழைய வார்டு-B, பிளாக்-16, ந.அ.எண்.76, புதிய வார்டு-I, பிளாக்-55, ந.அ.எண்.3-ல் 531.27 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு ABCD என எல்லையிட்டு ம.வ./சேஉதிரு எண். 02 /2020 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட அனுமதியும் அம்மனையில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்கள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு.

For METROPOLE HOMES,

R. Uma Maheswari

PARTNER

For METROPOLE HOMES,

PARTNER

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட பரப்பு விபரம் :

மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு ... 531.27 ச.மீ

உத்தேசக் கட்டுமானப் பரப்பு

Floor Details	Total Builtup Area in Sq.m.	Non FSI Area Covered in Parking	Deduction	Incidental Structures	Total covered Area	No of Dwelling Units
Stilt Floor	233.75	209.54	--	24.21	24.21	--
Floor 01	238.00	--	1.91	--	236.09	1 No
Floor 02	238.00	--	1.91	--	236.09	1 No
Floor 03	238.00	--	1.91	--	236.09	1 No
Floor 04	238.00	--	1.91	--	236.09	1 No
Floor 05	238.00	--	1.91	--	236.09	1 No
Total	1423.75	209.54	9.55	24.21	1204.66	5 Nos

FSI = 2.305 (கூடுதல் FSI பரப்பு 125 ச.மீ. பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மேற்கண்டவாறு பரப்பளவில் Stilt + ஐந்து தளங்களுடன் அமையும் 5 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு **க.வ.தி.அ/சேஉதிசு எண். 02/2020** என்ற எண்ணில் **14.01.2020 முதல் 5 (ஐந்து)** வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49 (2)-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the Architect / Licensed Surveyor and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பட்டதிரும், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பட்டதிரும், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதுங்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவ செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல".

For METROPOLE HOMES,

R. Uma Maheswari
PARTNER

For METROPOLE HOMES,

Janaki
PARTNER

4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி, தளம் அடி விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் ஆகிய விவரங்கள் கொண்டு பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
5. "The Provisions in the G.O(MS) No. 17, H&UD [UD4(3)], Department, Dated:05.02.2016 shown in Reference -3 relating to installation and use of solar energy system, should be followed
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி.
"The Tamil Nadu Government in G.O. MS. No. 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority."
7. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3 ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், When the construction reached at Plinth level, மனுதாரர் உரிய முறையில் Construction Continuance Certificate (CCC) விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட பின்னரும், When the construction completed civil works மனுதாரர் உரிய முறையில் Completion Certificate (CC)-க்கு விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட பின்னரும் மேற்கொண்டு கட்டிட பணிகள் தொடரப்பட வேண்டும். The applicant or buyer or a worker or any other person shall not occupy the building without valid completion certificate form Salem Local Planning Authority.
8. பிரஸ்தாப கட்டி உத்தேசம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு நிலுவை ஏதேனும் அறிவிப்பின் கட்டி திட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
9. கூடுதலாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள FSI பரப்புக்கு 125 ச.மீ. உரிய கணக்கு தலைப்பில் Premium FSI தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
10. மனை இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள கட்டுமானம் இடித்து அகற்றிய பின்னரே உத்தேச கட்டிட பணிகள் துவங்கப்பட வேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, (சட்டம் 35-1972)-ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழு உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவே உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண். 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவு நீர் கத்திகளாத்து சுழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் அமையும் (5 Dwellings units) அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating system) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For METROPOLE HOMES,

R. Gnanaharan

PARTNER

For METROPOLE HOMES,

janani

PARTNER

6. கற்றுச்சூழல் மற்றும் வளத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி Clause 2A of Fly Ash Notification 2009பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
7. வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதனடியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான். 03.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. பொருத்தும் இனங்களுக்கு உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றாதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாட்டுப்பாட்டு வரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
10. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடிநீருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும். உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display)வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
15. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
16. கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
17. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
18. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாறையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
19. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்பட்டு, அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
20. இக்கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரும் சம்மந்தப்பட்ட மெய்நிலாளரும் முழுப்பொறுப்பு ஏற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
1. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".
2. பார்வை 4 மற்றும் 9-ல் கட்டிய அரசாணைன்படி கீழ்க்காணும் நபர்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

For MEL 3 HOMES,

R. G. Mohanarai

PARTNER

For METROPOLE HOMES,

5. Janaki
PARTNER

- i. The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall not put the building to use without obtaining Completion Certificate from the Assistant Director/Member Secretary, Salem Local Planning Authority, Salem.
- ii. a) Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit the application along with the plan showing the Site Boundary, dimension of the Building and the setback on all around and the plan must be authenticated by the applicant and Architect/Structural Engineer/Licensed Surveyor for the issue of Construction Continuance Certificate (CCC).
b) Also, the Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit the application along with a drawing/plan showing the actual Construction made at site when the construction is completed without any requirement of further civil works for the issue of Completion Certificate (CC).
- iii. The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall comply and other condition/directions stipulated in the operational guidelines issued/subsequently to be issued by the DTCP.

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் கட்டணம் முழுமையாக பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரால் பார்வை 1-ல் கண்ட 07.01.2020 கடிதம் மூலம் செலுத்தப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் கட்டிய அரசாணையின்படி ஸ்டில்ட் - ஐந்து தளங்கள் (5 Dwellings units) குடியிருப்புக் கட்டிடத்தின் மொத்த பரப்பிற்கும் Completion Certificate Charges மனுதாரரால் முழுமையாக உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு உரிய உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2
தொகுப்புகள்

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி,
சேலம்.

நகல்

திரு. K.S. ராமானுஜன் மற்றும் ஒருவர்,
5/714, வெங்கடேசபுரம் எக்ஸ்டென்சன்,
குமாரசாமிபட்டி,
சேலம்.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ).
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்.

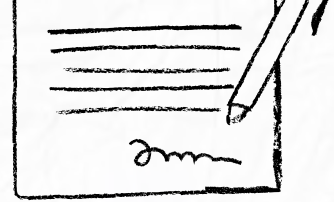
14/01/2020

For METROPOLE HOMES,

PARTNER

For METROPOLE HOMES,

R. G. Maheswari
PARTNER



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



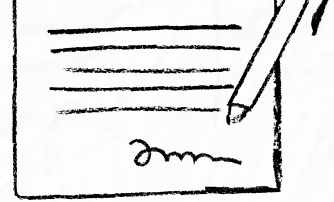
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate