Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.A.சிவப்பிரகாசம்.A.M.I.E, M.Plan,

நக.எண்.3080/2021/மாஉதிகு, (செமா5) நாள்:25.03.2022

பொருள் கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூரர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள். 95/4, 5A, 5B: 96/7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20: 97/1A2, 1B2, 2A, 2B, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 7, மற்றும் 8 -ல் 10825.25 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 695114 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் தரைத்தளம் +2 தளங்கள் கொண்ட 45 குடியிருப்புகள் மற்றும் Basement + தரைத்தளம் + 2 தளங்கள் கொண்ட Club House கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க அனுமதி கோரியது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s/Casa Grande Enterprises LLP அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.19.08.2021. (Online Application No:202100202024129, Date:21.07.2021, e-dcr Unique ID:SCR-21/07/2021:242915, Dt: 21.07.2021)
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.1505/2022-TCP5, நாள்.28.02.2022.
3. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3080/2021, நாள்:25.01.2022.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 28.03.2012.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.05.2017.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 05.01.2021.
7. அரசாணை (நிலை) எண். 18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.02.2019

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

8. அரசாணை எண். 16, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:31.01.2020.
9. அரசாணை எண். 54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 12.03.2020.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்- 14227/2017 சிபி, நாள் 14.12.2017.
14. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/2017/ சிபி, நாள்:22.01.2021.
16. இவ்வலுலவக கேட்பு கடிதம் இதே எண், நாள்.23.03.2022. (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
17. மனுதாரர் M/s/Casa Grande Enterprises LLP, அவர்களின் கடிதம்:25.03.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
18. 175-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குமும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.2, நாள்.02.11.2021
19. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:23.09.2020.
20. செயற்பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத் துறை, கீழ் பாலாறு வடிநிலக் கோட்டம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் எண். இவஅ1/கோ28 (culvert -தாழம்பூர்)/ 2021, நாள்.28.07.2021.
21. சார்பதிவாளர், திருப்போரூர் ஊ ராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.16-16/2022, நாள்.17.03.2022
22. தானப்பத்திரம் எண்.5669/2022, நாள்.18.03.2022. (OSR மற்றும் இணைப்பு சாலை ஒப்புடைப்பு)

for CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

23. வட்டாட்சியர், வண்டலூரர் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.1913/2021/அ1, நாள்.06.08.2021

******

<u>உத்திரவு:-</u>

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூரர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள். 95/4, 5A, 5B: 96/7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20: 97/1A2, 1B2, 2A, 2B, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 7, மற்றும் 8 -ல் 10825.25 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 695.14 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் தரைத்தளம் +2 தளங்கள் கொண்ட 45 குடியிருப்புகள் மற்றும் Basement + தரைத்தளம் + 2 தளங்கள் கொண்ட Club House கட்டுமானத்திற்கு பரப்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு அமைகிறது.

<u>Area Statement:-</u>

Site Extent - 10825.25 sq.m

Typical Block name	Floors Name	FSI Area in (Sq.m)	Non FSI Area in(Sq.m)	Total built up area	No. of Dwelling units
Block -1	Ground Floor	567.23	-	-	9
	First Floor	642.32	-	-	
	Terrace Floor	-	88.11	-	
	Sub Total	1209.55	-	1297.66	
Block -2	Ground Floor	176.37	-	-	3
	First Floor	229.75	-	-	
	Terrace Floor	-	38.30	-	
	Sub Total	406.12	-	444.42	
Block -3	Ground Floor	237.11	-	-	4
	First Floor	306.09	-	-	
	Terrace Floor	-	51.06	-	
	Sub Total	543.20	51.06	594.26	
Block -4 Club House	Basement area (STP & WTP)	195.94	-	-	
	Ground Floor	115.24	-	-	
	First Floor	131.59	-	-	

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

	Second Floor	131.59			
	Terrace Floor	-	33.88	-	
	Sub Total	574.36	-	608.24	
Block -5	Ground Floor	310.41	-	-	5
	First Floor	352.04	-	-	
	Second Floor	180.60	-	-	
	Sub Total	843.05	-	843.05	
Block -6	Ground Floor	295.88	-	-	5
	First Floor	382.45	-	-	
	Terrace Floor	-	63.83	-	
	Sub Total	678.33	-	742.16	
Block -7	Ground Floor	315.73	-	-	5
	First Floor	357.45	-	-	
	Terrace Floor	-	48.95	-	
	Sub Total	673.18	-	722.16	
Block -8	Ground Floor	413.40	-	-	7
	First Floor	535.41	-	-	
	Terrace Floor	-	89.36	-	
	Sub Total	948.81	-	1038.17	
Block -9	Ground Floor	499.63	-	-	7
	First Floor	574.91	-	-	
	Terrace Floor	-	68.53	-	
	Sub Total	1074.54	-	1143.07	
Grand Total		6951.14	482.02	7433.16	45

Total FSI Area - 6951.14

FSI Achieved - 0.70

OSR Provided - 995.06 sq.m

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளிட்டு வரைபடத்தில் மனை இடத்திற்கு 1முதல் 44 வரை எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதல் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ், 175-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கூட்டத் தீர்மானம் எண்.2-ல்

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரப்பகிர்வினை தொடர்ந்து **க.வ/மாஉதிகு(செமா) எண். 08/2022** (10 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 25.03.2022 முதல் 24.03.2027 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 4 முதல் 9 வரை மற்றும் பார்வை 19-ல் கண்ட அரசாணைகளின் படியும் பார்வை 16-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகன் மூலம் மனுதாரரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 17-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்காண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.1,34,500/-க்கான IOB மாமல்லபுலம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்.40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்.21.03.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.20,000/-க்கான Challan No.20220321006398, Account Code.021703800AA22709, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 24.03.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
3. Display Broad கட்டணம் ரூ.1,500/-க்கான IOB மாமல்லபுலம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்.40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 21.03.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
4. I&A தொகை. ரூ.26,25,000/- Challan No.20220321007134, Account Code.021760800AH24399, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 24.03.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
5. Completion Certificate : ரூ.81,300/-க்கான IOB மாமல்லபுலம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்.40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 21.03.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

6. Security Deposit : ரூ.13,12,500/-க்கான IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்.40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 21.03.2022-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
7. ஊராய்வு கட்டணம் ரூ. 13,500/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்.40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 27.07.2021 -ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மீதம் உள்ள தொகை ரூ.14,800/- நாள்.21.03.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. Shelter Fund ரூ.1,85,000/- Challan No.20220325006273, Account Code.021602800AB24303, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள். 25.03.2022 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-</u>

1. சிறப்பு நிபந்தனை எண்.1-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண் (A) முதல் (H) வரையிலான 995.06 ச.மீ பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் சாலை அமையும் ச.எண்.97/1A2, 97/1B2, 97/2Apt, 3Apt-ல் I முதல் XII வரை 940.25 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்.5669/2022, நாள்.18.03.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிணிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா,தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம மேலும் பல)

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The provisions in the G.O.(Ms). No.17: Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. செயற்பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத் துறை, கீழ் பாலாறு வடிநிலக் கோட்டம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் எண். இவஅ1/கோ28 (culvert -தாழம்பூர்)/ 2021, நாள்.28.07.2021-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச கல்வி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் க காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள்: 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்ப சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு நீ தடுப்பு மற்றும் நீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் (ந.நி.1) துறை நாள்: 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தலைவர், தாழம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார். மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், தாழம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

25/03/22

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

25.3.22

25/3/22

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

இணைப்பு:
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு (2x10=20 Nos)

பெறுநர்:
தலைவர்,
தாழம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம்,
வண்டலூரர் வட்டம்,
திருப்போரூர்ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:-
M/s.Casa grande Enterprises LLP,
rep by GPA M/s.Casa Grande Grace Pvt Ltd,
NPL Devi, 3rd Floor, No:111, L.B. Road, Thiruvanmiyur,
Chennai - 600 041.
Ph.No:9500070392, E-mail: sakar@casagrand.co.in

தாழம்பூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.D.முனுசாமி.

ந.க.எண்.T.130/2022/ஊ.செ.

நாள்.30.03.2022

பொருள் - கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Casa Grande Grace Private Limited., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்கள்.95/4, 95/5A, 95/5B, 96/7, 96/8, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 97/1A2, 97/1B2, 97/2A, 97/2B, 97/3A, 97/3B, 97/4, 97/5A, 97/5B, 97/7 & 97/8-ல் 10825.25ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 6951.14ச.மீ கட்டிடப்பரப்பில் தரைத்தளம் + 2தளங்கள் கொண்ட 45குடியிருப்புகள் மற்றும் Basement + தரைத்தளம் + 2தளங்கள் கொண்ட Club House கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாழம்பூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பார்வை - 1.இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.3080/2021/மாஉதிகு(செம3) நாள்.25.03.2022.
2.தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.72 நாள்.25.03.2022.
பலவகை ரசீது எண்.2593 நாள்.29.03.2022.

****

உத்தரவு -

தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Casa Grande Grace Private Limited., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்கள்.95/4, 95/5A, 95/5B, 96/7, 96/8, 96/15, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19, 96/20, 97/1A2, 97/1B2, 97/2A, 97/2B, 97/3A, 97/3B, 97/4, 97/5A, 97/5B, 97/7 & 97/8-ல் 10825.25ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 6951.14ச.மீ கட்டிடப்பரப்பில் தரைத்தளம் + 2தளங்கள் கொண்ட 45குடியிருப்புகள் மற்றும் Basement + தரைத்தளம் + 2தளங்கள் கொண்ட Club House கட்டுமானத்திற்கு, பார்வையில் காணும் .இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம் பின்வருமாறு.

AREA STATEMENT:-

Site Area = 7990.00Sq.m

Typical Block name	Floors Name	FSI Area in (Sq.m)	Non FSI Area in (Sq.m)	Total built up area	No. of Dwelliing units
Block- 1	Ground Floor	567.23	-	-	9
	First Floor	642.32	-	-	
	Terrace Floor	-	88.11	-	
	Sub Total	1209.55	-	1297.66	
Block- 2	Ground Floor	176.37	-	-	3
	First Floor	229.75	-	-	
	Terrace Floor	-	38.30	-	
	Sub Total	406.12	-	444.42	
Block- 3	Ground Floor	237.11	-	-	4
	First Floor	306.09	-	-	
	Terrace Floor	-	51.06	-	
	Sub Total	543.20	51.06	594.26	

For CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Block -- 4 Club House	Basement area (STP & WTP)	195.94	-	-	
	Ground Floor	115.24	-	-	
	First Floor	131.59	-	-	
	Second Floor	131.59			
	Terrace Floor	-	33.88	-	
	Sub Total	574.36	-	608.24	
Block- 5	Ground Floor	310.41	-	-	5
	First Floor	352.04	-	-	
	Second Floor	180.60	-	-	
	Sub Total	843.05	-	843.05	
Block- 6	Ground Floor	295.88	-	-	5
	First Floor	382.45	-	-	
	Terrace Floor	-	63.83	-	
	Sub Total	678.33	-	742.16	
Block- 7	Ground Floor	315.73	-	-	5
	First Floor	357.45	-	-	
	Terrace Floor	-	48.95	-	
	Sub Total	673.18	-	722.16	
Block- 8	Ground Floor	413.40	-	-	7
	First Floor	535.41	-	-	
	Terrace Floor	-	89.36	-	
	Sub Total	948.81	-	1038.17	
Block- 9	Ground Floor	499.63	-	-	7
	First Floor	574.91	-	-	
	Terrace Floor	-	68.53	-	
	Sub Total	1074.54	-	1143.07	
Grand Total		6951.14	482.02	7433.16	45

Total FSI Area - 6951.14
FSI Achies - 0.70
OSR Provided - 995.06 Sq.m

மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு, நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் க.வ./மாஉதிகு(செ.மா)எண்.08/ 2022 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50ன்படி 25.03.2022 முதல் 24.03.2027 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அனுமதி கட்டணம் ரூ.8,01,100/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து ஆயிரத்து நூறு மட்டும்) வங்கிவரைவாக தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்.2593 நாள்.29.03.2022-ல் செலுத்தப்பட்டுளள்ளது மற்றும் கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.10,48,260/- HDFC வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS (UTR No.HDFCR52022032957339827) மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் காணும் .இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.

2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.

3. அனைவர்களிடமும், கொள்முதலாளர் இடமிருந்து அனைத்து நிலுவைத்தொகைகளையும் பெற்று இசைவுச் சான்றிதழ் வழங்கவேண்டும்.

4. சார்பு செலவுகளுக்கான தொகையை தவிர மற்ற செலவுகளை விற்பனையாளர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் விற்பனையாளர் சார்பு செலவுகளுக்கான தொகையை கொள்முதலாளரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவின் அனுமதிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் சார்பு ஏற்பாடுகளை மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் ஏற்பாடுகளை மட்டுமே அனுமதிக்க வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட விற்பனை திட்டம் கட்டுப்பாடுகள் அல்லது மாற்றம் செய்யப்பட்டால் அதற்கான திட்டமிடுதல் திட்டத்தின் விற்பனை விலையை முன்னதாகவே தெரிவிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் அதிகாரிகளின் அனுமதி உத்தரவு பெற்று கொள்முதலாளரிடம் சார்பு செலவுகளை வசூலிக்க வேண்டும்.

7. சார்பு செலவுகளை உத்தரவு வெளியிடுவதற்கான நிலை வெளியிடுவதற்கு அல்லது விற்பனையாளர் முன்னதாகவே பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் உத்தரவிற்கான பத்திரம் வெளியிடும் அதிகாரிகளின் உத்தரவு பெற்ற பின்னரே வழங்க வேண்டும்.

8. விற்பனை சார்பு செலவுகள் சார்பு இசைவுச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்ட அளவுக்கு மேல் விற்பனையாளர் வசூலிக்கக் கூடாது.

9. வழங்கப்பட்ட சார்பு தொகை சார்பு பயன்படாத பின்னர் கொள்முதலாளரிடமிருந்து வழங்கப்பட்ட பின்னரே திரும்பப் பெறவேண்டும்.

10. சார்பு திட்டத்திற்கு வரும் வரவுகளை மறுமதிப்பு தன் வசூல், இந்த திட்டத்திற்கு மட்டுமே அலைபடாதவை அனுமதி தரும் வரையில் வைப்புத்தொகையில் வரவு திட்டத்தை மட்டுமே அலைபடாதவை செலவுகளுக்கு பயன்படுத்த வேண்டும்.

11. சார்பு செலவுகளுக்கான அல்லது வேறு செலவுகளை செலவுகளை செய்யும் இசைவுச்சான்றுகளுக்கான சார்பு பல வரவுகளுக்கு, வரவுகளை அனுமதி பெற்றதற்கு, செலவுகளை செலுத்தப்பட்டதற்கான ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். செலவுகளை செலுத்தப்பட்டதற்கான ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனை இசைவுச்சான்றுகளை சார்பு ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின்னரே செய்யப்பட்டதாக கொள்ள வேண்டும்.

13. வரையறுக்கப்பட்ட சார்பு வரவுகளை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

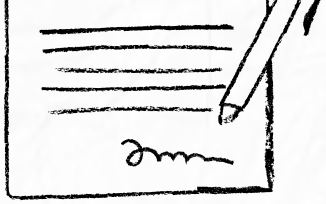
14. சார்பு செலவு முடிந்த பின்பு அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் அனுமதி வழங்கப்பட்டவரால் அலைபடாதவை வழங்கப்பட்ட பிறகாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

இணை

M/s.Casa Grande Enterprises LLP.,
rep by GPA M/s.Casa Grand Grace Private Limited.,
NH Devi, 3rd Floor, New No.111,
Old No.59, LB Road, Thiruvanmiyur, Chennai – 600041.

FOR CASA GRANDE GRACE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

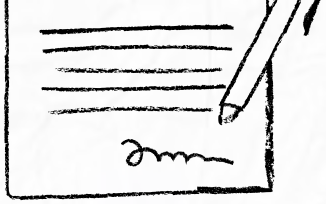
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate