



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

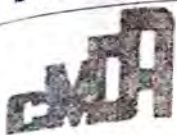
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3(S)/243/2017

Dated: 23.01.2018

To
The Executive Officer,
Perungalathur Town Panchayat,
Chennai – 600 063.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - MSB (South) Division – Planning Permission is for the proposed Additional construction of IT/ITES Building 5 Blocks: Combined **Double Basement floor + Ground floor + 11 floors for Block 25, 26, 27, 28 & 29; Commercial Mall Block 7** : Double Basement floor + Lower Ground floor + 1st floor to 4th floor + Service floor + 5th to 7th floor - Hyper Market, Shops, Restaurant, Theatres and Service Apartments; Revision in Double Basement floor for Approved Residential Blocks 18 to 24 to the already approved 6 Blocks of IT/ITES Building and 17 Blocks of Residential Building at Survey No. 367/1A2,1B,1C & 1D of **Perungalathur Village**, G.S.T. Road, Chennai with additional TDR FSI for the lands gifted for Street alignment / road widening applied by **M/s. Gateway Office Parks Private Limited** (Formerly known as M/s. Shriram Properties & Infrastructure Pvt Ltd.)- Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in the APU No.MSB/000869/2016, dated 28.12.2016.
 2. Earlier Planning Permission issued in this Office letter no.C3/958/2007 vide PP No.C/PP/MSB&IT/10 S-1 to S-61/2009, Permit No.4634 Dated.08.05.2009.
 3. Government of India, Ministry of Commerce & Industry, Department of Commerce Letter No. F.2/92/2006-SEZ dt.26.08.2009.
 4. Government of India, Ministry of Commerce & Industry, Department of Commerce Special Economic Zone (IT/ITES) Letter Ref. No. STPIC/SEZ/D005/09-10/927 dt.30.03.2010.
 5. Office of Special Deputy Collector (LA) Letter RC.No.842/2009/A1 dt.22.01.2011.
 6. Partial Completion Certificate issued in CMDA letter No.ES3/17938/2007 vide CC No. EC/South/188/2011 dt.03.01.2012 for Block - 1 & Block - 6.
 7. This office letter even no. dated 15.05.2014 addressed to The Superintending Archeologist, ASI, Chennai.

Authorized Signatory

8. Archaeological Survey of India letter no.F.No.33/16/2013-M dated 26.02.2014, 1.10.2013, corrigendum dt.26.2.2014 and ASI Chennai circle Fort St.George Chennai – 9 Letter No. 4/110/CH/M/2012/2352 dt. 23.05.2014.
9. NOC from AAI in letter No. AAI/SR/NOC/RHQ Ref.No.MM295/2014 dated 25.07.2014 (Requested height: 60.00m)
10. NOC from The District Forest Officer (A.C.), Kanchipuram in letter No. Proc. No./4207/2014/D/ dated 20.11.2014.
11. Partial Completion Certificate issued in CMDA letter No.ES3/17938/2007 vide CC No. EC/CCW/S/16510/2014 dt.13.01.2015 for Block – 5 (earlier Block -7) and Amendment letter No. EC/CCW/S/16510/2014 dt.19.02.2015 incorporating C.C.No. as EC/South/19/2015.
12. IAF NOC from Air HQ/s 17726/04/ATS (Ty BM-MDCIXVII) dt.18.11.2013 & 16.02.2015.
13. Environmental Clearance issued by the Ministry of Environment & Forest, GOI in letter No. 21 – 24 /2007 – IA.III dated 23.08.2007 has accorded Environmental Clearance for the projects consisting of combined double basement floor for 13 blocks, 7 blocks of GF+8 floors IT building and 6 blocks Ground + 5 floors of IT building.
Environmental Clearance issued by the SEIAA – TN in letter No. SEIAA-TN/F-2989/EC(8b)/400/2014 dated 01.04.2015 has accorded Environmental Clearance for the projects consisting of combined basement floor for block 8 to 17 and block 18 to 24 and Ground + 13 floors of Block 8 – to 24.
14. Earlier Planning Permission issued in Planning permission No. C/PP/MSB-IT/14 (S-1 to S-59)/2016, Planning Permit No. 9059 vide Letter No. C3 (S)/20454/2013 dated 24.02.2016.
15. Partial Completion Certificate issued in CMDA letter no. EC/S-I/3585/2016 dt.29.03.2016 for Block – 2
16. Ministry of Commerce and Industry, Petroleum & Explosives Safety Organization (PESO) in letter No. P/SC/TN/15/2181(P206083) dt. 16.12.2016.
17. G.O.(Ms) No.85, H&UD (UD4 (3)) Dept., dated 16.05.2017.
18. CMWSSB Lr. No. CMWSSB/SE(Co-ordn.)/2017, dated 02.06.2017
19. Minutes of the Special Sanction Committee meeting held on 19.07.2017.
20. G.O.(Ms) No.135 H&UD (SC1-2) Dept., dated 21.07.2017.
21. Minutes of the 237th MSB panel meeting held on 26.07.2017
22. The Govt. letter (Ms) No. 153, H&UD dept, dated 23.08.2017.
23. This office DC advice even letter dated 15.09.2017 addressed to the applicant.
24. NOC from Police (Traffic) letter in Rc.No.Tr./License/515/11200/2017, dated 20.09.2017.
25. Hon ' ble High court order dated 06.11.2017 in W.P.no.28290/2017 & WMP No.30408 of 2017.
26. Applicant letter dated 29.11.2017 with undertaking for Shelter fee.
27. Applicant letter dated 26.12.2017 along with Certificate of Incorporation

71

pursuant to change of name issued by Ministry of Corporate Affairs, Govt. of India dated 03.07.2017.

28. NOC from DF&RS letter in K.Dis.No.21707/C1/2017, PP.NOC No.10/2017 dt. 27.12.2017.

29. Applicant letter dated 14.11.2017 and 05.01.2018 with undertakings.

The Planning Permission is for the proposed Additional construction of IT/ITES Building 5 Blocks: Combined **Double Basement floor + Ground floor + 11 floors for Block 25, 26, 27, 28 & 29; Commercial Mall Block 7** : Double Basement floor + Lower Ground floor + 1st floor to 4th floor + Service floor + 5th floor to 7th floor - Hyper Market, Shops, Restaurant, Theatres and Service Apartments to the already approved 6 Blocks of IT/ITES Building and 17 **Blocks of Residential Building** at Survey No. **367/1A2,1B,1C & 1D of Perungalathur Village**, G.S.T. Road, Chennai with additional TDR FSI for the lands gifted for Street alignment / road widening applied by **M/s.Gateway Office Parks Private Limited** (Formerly known as M/s. Shriram Properties & Infrastructure Pvt Ltd.)-has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 22nd cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 23rd cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the references. 3rd to 5th, 8th to 10th, 12th, 13th, 16th, 18th, 22nd, 24th, 27th & 28th cited and subject to the **outcome of the writ petition in W.P. No. 28290 of 2017 & W.M.P. No. 30408 of 2017** and also subject to the following conditions:

- (i) *The Applicant should demolish the existing structures and compound wall on the Street Alignment/Road widening portions and construct the new compound wall before issue of final Completion Certificate failing which the Enforcement Cell of CMDA shall invoke Bank Guarantee furnished for Rs.1,82,00,000/- and execute the same;*
- (ii) *Revised Environmental Clearance for the additional construction to be obtained before commencement of construction work and CMDA/Local Body to ensure that the applicant commences construction only after furnishing Environmental Clearance; and*
- (iii) *The Applicant shall obtain prior Permission from the Executive Authority concerned as per the G.O. Ms. No. 97, MAWS Department dt.07.02.2015. Also while issuing Completion Certificate, the NOC from Executive Authority must be insisted.*

2. The applicant has remitted the following charges in letter dated 17.11.2017:

Sl.No	Charges/Fees/Deposits	Total Amount	Receipt No. & date.
i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs.95,00,000/- (Rupees Ninety five Lakh Only)	Receipt No. B006044, dated 17.11.2017
ii)	Balance Scrutiny fee.	Rs.7,75,000/- (Rupees Seven lakh and Seventy five Thousand only)	

For SHRIPROP PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

3/7

iii)	Security Deposit for Building	Rs.15,25,00,000/- (Rupees Fifteen crore and twenty five lakhs Only)	B.G.No.3133IBGIS170012 dt.16.11.2017 from Vijaya Bank, Mount Road Branch, Chennai. (valid upto 15.11.2022)
iv)	Security Deposit for STP	Rs.76,00,000/- (Rupees Seventy six lakhs only)	B.G.No.3133IBGIS170013 dt.16.11.2017 from Vijaya Bank, Mount Road Branch, Chennai.(valid upto 15.11.2022)
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only).	Receipt No. B006044, dated 17.11.2017
vi)	Infrastructure & Amenities charges	Rs.14,20,00,000/- (Rupees Fourteen crores twenty Lakhs Only)	
vii)	Shelter Fund	Rs.13,85,00,000/- (Rupees Thirteen crores and eighty five lakhs Only) (Undertaking given by the applicant in Rs.20/- stamp paper)	Applicant obtained the Court order dt.06.11.2017 in W.P No.28290 of 2017

3. The applicant has not remitted Shelter fee of **Rs.13,85,00,000/-** (Rupees Thirteen crore eighty five lakh only) demanded in the reference **25th** cited for which the applicant has filed Writ Petition before the Hon'ble High Court in **W.P.No. 28290 of 2017 & W.M.P. No. 30408 of 2017** and obtained interim stay order on 06.11.2017 and hence the Planning Permission is released **subject to the outcome of the writ petition filed by the applicant in W.P.No. 28290 of 2017 & W.M.P. No. 30408 of 2017.** The applicant in letter dated 29.11.2017 has furnished an undertaking deed in Rs.20/- stamp paper that, in case the final verdict of the above writ petition goes against the applicant and if the High Court directs them to pay the Shelter Fee. They undertake to pay the Shelter Fee to CMDA.

4. The Applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF and the conditions imposed by CMDA in the reference 24th & 28th cited.

5. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened/ damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

For SHRIPROP PROPERTIES PVT. LTD.


Authorised Signatory

6. The Local body is requested to ensure water supply and sewage disposal facility for the proposal before issuing building permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulations and enforcement action will be taken against such development.

7. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

9. **As per G.O.Ms. No. 17 H & UD (UD-4(3) Department dated 05.02.2016,** installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum $1/3^{\text{rd}}$ of the total Terrace area by the applicant.

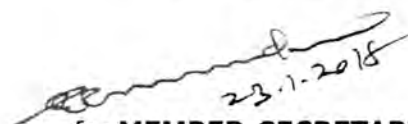
10. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority.

11. Applicant shall not commence construction without building approval from the local body concern. Applicant also has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

12. Two sets of approved plans numbered as **C/PP/MSB/02(S-01 to S-36)/2018** dated **23.01.2018** and **Planning Permit No.11190** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **23.01.2018 to 22.01.2023**.

13. This approval is not final. The applicant has to approach the Executive Officer, Perungalathur Town Panchayat for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,


23.1.2018
for **MEMBER-SECRETARY**

23.1.2018

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Copy to:

1.	M/s.Gateway Office Parks Private Limited (Formerly known as M/s. Shriram Properties & Infrastructure Pvt Ltd.) Laskhmi Neela Rite Choice Chamber, 1 st Floor, New, No.9, Bazullah Road, T.Nagar, Chennai 600 017.	
2.	The Deputy Planner, Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)
3.	The Director of Fire & Rescue Service No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai, Vepery, Chennai-600 007.	
5.	The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	
6.	The Chief Engineer, TNEB, Chennai-600 002.	
7.	The Commissioner of Income Tax No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	

8.	Tmt. Priyadharshini Shivashankar Architect, NO.6/25, Centotaph Road, 1 st Street, Teynampet, Chennai – 600 018	BY SPEED POST
9.	Thiru. N.Chandru (B.E. Civil) Structural Engineer, A20, 100 feet Road, Hindu Colony, Nanganallur, Chennai- 600 061.	BY SPEED POST
10.	Thiru.K.Rajendran Site Engineer, Plot No.28, Navaneetham Nagar, 3 rd Street, Sembakkam, Chennai – 600 073.	BY SPEED POST

For SHRIPROP PROPERTIES PVT. LTD.


Authorised Signatory

க.உ. எண் : 027/2015-2016

நி.மு. எண் : PPA/128/2018/அ2

நாள்: 24.05.2018

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெருங்களத்தூர் பேருராட்சி - புல எண்.367/1A2, 367/1B, 367/1C & 367/1D, எண்.16, ஜி.எஸ்.டி சாலை, புது பெருங்களத்தூர்- அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம் & தொழில் நுட்ப வளாக கட்டிடம் (Additional Multi Storeyed IT/ITES (Building 5 Blocks Combined Double Basement Floor + 11 Floors for Block 25,26,27,28 & 29, Commercial Mall Block 7) cum Mall Development) - முதலியன கட்டுவதற்கு வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

- பார்வை: 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் அனுமதி எண். C/PP/MSB/02 (S-01 to S-36)/2018 dated 23.01.2018 Letter No.C3(S)/243/2017/Planing/Permit No.11190/23.01.2018.
2. M/s. Gateway Office Parks Private Ltd. Formerly Known as M/s. Shriram Properties & Infrastructure Pvt Ltd, Lakshmi Neela Rite Choice Chambers (1st Floor), New No.9, Bazullah Road, T.Nagar, Chennai - 600 017 அவர்களின் மனு, நாள்.19.03.2018.
3. இப்பேருராட்சி மன்ற அனுமதி தீர்மான நாள்.19.04.2018.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.128/2018/அ2, நாள்.20.04.2018.
5. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை: -

M/s. Gateway Office Parks Private Ltd. formerly known as M/s. Shriram Properties & Infrastructure Pvt Ltd, என்ற நிறுவனத்திற்கு பெருங்களத்தூர் பேருராட்சிக்குட்பட்ட புல எண்.367/1A2, 367/1B, 367/1C & 367/1D, எண்.16, ஜி.எஸ்.டி சாலை, புது பெருங்களத்தூர், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம்/ தொழில் நுட்ப வளாக கட்டிடம் (Additional Multi Storeyed IT/ITES (Building 5 Blocks Combined Double Basement Floor + 11 Floors for Block 25,26,27,28 & 29, Commercial Mall Block 7) cum Mall Development Double Basement floor + Lower Ground floor + 1st floor to 4th floor + Service floor + 5th to 7th floor - Hyper Market, Shops, Restaurant, Theatres and Service Appartments) குடியிருப்பு கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / Silt Floor / Combined Double Basement Floor/ தரைதளம் மற்றும் மேல்தளங்கள் / வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்/ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 23.01.2018 முதல் 22.01.2023 தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 2, 99, 31, 740/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொன்னூற்று ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்து ஓராயிரத்து எழுநூற்று நாற்பது மட்டும்) வங்கி வரைவோலை எண். (006564/28.03.2018- ரூ. 1,98,71,300/- மற்றும் வங்கி வரைவோலை எண்.(006746/22.05.2018- ரூ.1,00,60,440/-) HDFC Bank, சென்னை, செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட இரசீது எண். 560/2018-2019 நாள்.24.05.2018 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும், பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டு உள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For SHRIPROP PROPERTIES PVT. LTD. -2

Authorised Signatory

2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர்வளர்ச்சிக்குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
5. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேருராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
7. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
8. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
9. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
10. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திட வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்புடன் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (NOC) சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
11. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுசுகாதார கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.
12. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
13. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும் தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

15. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
16. மேலும் அரசாணை எண்.191 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.01.06.2007க்கு எதிராக உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடுக்கப்பட்டுள்ள நீதி பேராணை மனு எண்.20587/2007 மற்றும் பிற வழக்குகளின் முடிவிற்கேற்ப உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். என்ற கூடுதல் நிபந்தனையின் பேரிலும் ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணத்தை செலுத்த கோறும் கடிதம் கிடைத்த 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் இத்திட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
17. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திடம் பணிமுடிவறிக்கை பெற்ற பின் சொத்துவரி விதிக்கப்படும்.
18. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ.1,03,42,125/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே மூன்று இலட்சத்து நூற்பத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஐந்து மட்டும்) வங்கி வரைவு எண்.006565, நாள்.28.03.2018, HDFC Bank, சென்னை.
19. இப்பகுதியில் உருவாகும் கழிநீரினை சுத்தகரிப்பு செய்து அப்பகுதி பூங்காவிற்கும், இதர பயன்களுக்கும் பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.
20. இத்திட்ட அனுமதிக்காக வசூலிக்கப்படும் கட்டிட உரிமக் கட்டணம் குறைவு என தனிக்கையில் குறிப்பிட்டால் கட்டிகாட்டிய கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
21. சாலை பராமரிப்பு, மழைநீர் வடிகால், தெருவிளக்கு, பாதாள சாக்கடை திட்டம், பூங்காவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர், பராமரிப்பு பணிகள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் (Solid Waste Management) தங்களது சொந்த செலவில் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
22. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் அனுமதி எண். C/PP/MSB/02 (S-01 to S-36)/2018 dated 23.01.2018 Letter No.C3(S)/243/2017/Planing/Permit No.11190/23.01.2018-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்புகளில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு (Condition) உட்பட்டு இருத்தல் வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்,
24.5.2018

பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

24/5/18

பெறுநர்,

M/s. Gateway Office Parks Private Ltd.

Formerly Known as M/s. Shriram Properties & Infrastructure Pvt Ltd,

Lakshmi Neela Rite Choice Chambers (1st Floor),

New No.9, Bazullah Road,

T.Nagar, Chennai - 600 017.

For SHRIPROP PROPERTIES PVT. LTD

Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



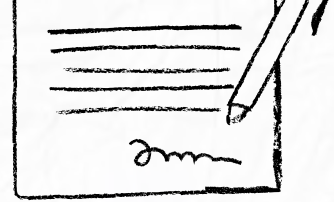
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate