Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

112

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

PP. No. 443/21/F2 (Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 1681 Date : 28/4/21

SD ~~File~~ No. 130/21/F2 Date of Application 23/3/21

Name of Applicant M/s. Raaghav Rams Infra Pvt. Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 591/1B, PL.No. 1D to 8D Sri Balavinayagar Koil street, Koladi Road, Paruthipattu

Date of Permit 28/4/21

Development charges paid Rs. 3600/- Challan No. CMDA Date 26/4/21
RC - 67000/-
OSR - 535000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on —

28/4/21

~~Executive Officer / P.U. Commissioner~~
Municipal Commissioner / of
~~/ Town Panchayat / Township / Panchayat~~
~~Union / Municipality~~.

28/4/2021

114

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: NARAYANAN P

Dated : **28-Apr-2021**

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/01/3/20-21/0010956
P.P.No : 443/2021/F2
Name of applicant : RAAGHAV RAMS INFRA PVT LTD ,
S,SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI .

S.No 591/1B,591 of
PARUTHIPATTU Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to M/s RAAGHAV RAMS INFRA PVT LTD to Sub-Division S.No. 591/1B,591 of PARUTHIPATTU Village ,S, SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI Into 8 plots **Sub Divisions Charges : 25500.00, Service Request No : 012/01/3/21-22/0000853, Date : 27/Apr/2021** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
M/sRAAGHAV RAMS INFRA PVT LTD
S, SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD,
PARUTHIPATTU, AVADI

28/4/21
Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

28/4/21

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

PP.No. 383/21/F2 (Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. 496 Date : 21/4/21

SD ~~File~~ No. 116/21/F2 Date of Application 23/3/21

Name of Applicant S. Gopinath

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 590/1B, Pl. No. 1E to 5E

Sri Balavinayagar Kovil street, Koladi Road, Parasthipathi

Date of Permit 21/4/21

Development charges paid Rs. 3300/- Challan No. CMDA Date 12/4/21

RC - 61000/-

OSR - 488000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on —

21/4/21

Executive Officer / P.U. Commissioner
for Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

21/4/21

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: NARAYANAN P

Dated : 21-Apr-2021

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/01/3/20-21/0010951
P.P.No : 383/2021/F2
Name of applicant : S GOPINATH ,
S,SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI .

S.No 590/1B of
PARUTHIPATTU Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to M/s S GOPINATH to Sub-Division S.No. 590/1B of PARUTHIPATTU Village ,S, SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI Into 5 plots **Sub Divisions Charges : 17500**.00, **Service Request No : 012/01/3/21-22/0000301, Date : 12/Apr/2021** subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
M/sS GOPINATH
S, SRI BALAVINAYAGAR KOIL
STREET KOLADI ROAD,
PARUTHIPATTU, AVADI

21/4/21
For Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
21/4/21

Proceedings of the Commissioner of
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

PRESENT: NARAYANAN P

Dated : 21-Apr-2021

Sub: TOWN PLANNING - AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION
C.No : 012/01/3/20-21/0012
P.P.No : 384/2021/F2
Name of applicant : RAAGHAV RAMS INFRA PVT LTD ,
S,SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI .

S.No 590/1B of
PARUTHIPATTU Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to M/s RAAGHAV RAMS INFRA PVT LTD to Sub-Division S.No. 590/1B of PARUTHIPATTU Village ,S, SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD, PARUTHIPATTU, AVADI Into 2 plots Sub Division Charges : **10100.00**, **Service Request No : 012/01/3/21-22/0000300, Date : 12/A**[illegible] subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Sub-Division of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
M/sRAAGHAV RAMS INFRA PVT LTD
S, SRI BALAVINAYAGAR KOIL STREET KOLADI ROAD,
PARUTHIPATTU, AVADI

21/4/21
For Commissioner,
AVADI CITY MUNICIPAL CORPORATION

21/4/21

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்:04-Mar-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0018837
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00091
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00091
திட்ட அனுமதி எண்	: 91/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திருமதி ராகவ் ராம்ஸ்pvt ltd
முகவரி	: NO556/2CSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 03-Feb-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 1D & 2D நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019705 நாள் : 01-Mar-2022 கட்டணம்: 5200.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 04-Mar-2022 முதல் 03-Mar-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

ராகவ் ராம்ஸ்pvt ltd
NO556/2CSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி
AVADI

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :04/03/2022

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0018837 உ.ஆணை:012/BL/2022/00091

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00091

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I, பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:1D & 2D கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : ராகவ் ராம்ஸ்pvt ltd என்பவரது 03/02/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-2290.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1373.080
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1373.080
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1373.080
		Total Sqft	**4119.240**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	5200.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	முறைப்படுத்துதல் க்ட்டணம்	16000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	42500.00
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
8	வைப்பு தொகை	71750.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	83800.00
10	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	143500.00
	Total Amount	**501750.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019705	01/03/2022	501750.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:1D & 2D, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 04/03/2022 தேதியில் இருந்து 03/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்:04-Mar-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0018839
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00092
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00093
திட்ட அனுமதி எண்	: 93/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திருமதி ராகவ் ராம்ஸ்pvt ltd
முகவரி	: NO556/2CSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 03-Feb-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 3D & 4D நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019672 நாள் : 01-Mar-2022 கட்டணம்: 7630.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 04-Mar-2022 முதல் 03-Mar-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

ராகவ் ராம்ஸ்pvt ltd
NO556/2CSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி
AVADI

Building Permit Number 012/BL/2022/00093 Org ID NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (Javascript:void(0))

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :04/03/2022

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0018839 உ.ஆணை:012/BL/2022/00093

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00092

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I, பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:3D & 4D கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : ராகவ் ராம்ஸ்pvt ltd என்பவரது 03/02/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-2368.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1442.160
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1442.160
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1442.160
		Total Sqft	4326.480

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	7630.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	முறைப்படுத்துதல் க்ட்டணம்	16500.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	45150.00
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
8	வைப்பு தொகை	75950.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	87970.00
10	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	151900.00
	Total Amount	524100.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019672	01/03/2022	524100.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:3D & 4D, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 04/03/2022 தேதியில் இருந்து 03/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

Building Permit Number 012/BL/2022/00106 Org ID NULL View Report

1 of 2 Find | Next * (javascript:void(0))

ஆவடி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :07/03/2022

க.வி எண் 012/CP/21-22/0018841 உ. ஆணை 012/BL/2022/00106

பி.எ எண் 012/BPA/2022/00093

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண் 42, தொகுதி I,
பகுதி 86 கதவு/மனை எண் 5D & 6D கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை: ராகவ ராம்ஸ் pvt ltd என்பவரது 03/02/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-2403.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1442.160
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1442.160
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1442.160
		Total Sqft	4326.480

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	7630.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	முறைப்படுத்துதல் க்ட்டணம்	17000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	41360.00
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
8	வைப்பு தொகை	75575.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	83775.00
10	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	151150.00
	Total Amount	515490.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019822	04/03/2022	515490.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவு/மனை எண்:5D & 6D, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 07/03/2022 தேதியில் இருந்து 06/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்:07-Mar-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0018841
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00093
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00106
திட்ட அனுமதி எண்	: 106/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திருமதி ராகவ் ராம்ஸ் pvt ltd
முகவரி	: NO556/2CSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 03-Feb-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 5D & 6D நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019822 நாள் : 04-Mar-2022 கட்டணம்: 7630.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 07-Mar-2022 முதல் 06-Mar-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

ராகவ் ராம்ஸ் pvt ltd
NO556/2CSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி
AVADI

Building Permit Number 012/BL/2022/00094 Org ID NULL View Report

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :04/03/2022

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0018843 உ.ஆணை:012/BL/2022/00094

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00094

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I, பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:7D & 8D கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : ராகவ் ராம்ஸ்pvt ltd என்பவரது 03/02/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-2447.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1442.160
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1442.160
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1442.160
		Total Sqft	4326.480

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	7630.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	முறைப்படுத்துதல் க்ட்டணம்	17050.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	45120.00
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
8	வைப்பு தொகை	75950.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	87970.00
10	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	151900.00
	Total Amount	524620.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019671	01/03/2022	524620.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவு/மனை எண்:7D & 8D, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 04/03/2022 தேதியில் இருந்து 03/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

ஆவடி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

143

எண் 012/CP/21-22/0004140 உ. ஆணை 012/BL/2021/00674 நாள் 17/09/2021
எண் 012/BPA/2021/01572

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண் S.NO.590/1B, T.S.NO.42/8,, தொகுதி I, பகுதி 86, கதவு/மனை எண் P.NO.1E கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : S GOPINATH என்பவரது 17-Jul-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-2026.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	1250.880
2	First Floor	RESIDENTIAL	1250.880
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1250.880
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1250.880
		Total Sqft	5003.520

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	4900.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	41800.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
7	வைப்பு தொகை	65650.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	78150.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	131250.00
	Total Amount	452250.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0008146	02/Sep/2021	237950.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	510909010162270	03/Sep/2021	78150.00

உத்தரவு :
2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:P.NO.1E, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி I, பகுதி 86,நகரளவு எண்: S.NO.590/1B, T.S.NO.42/8,, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 17/09/2021 தேதியில் இருந்து 16/09/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

17/9/21

பெறுபவர்,
S GOPINATH
P.NO.1E, SUDARSANAM,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளருக்காக.
ஆவடி மாநகராட்சி
AVADI,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

17/9/21

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்:01-Mar-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0017409
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00006
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00070
திட்ட அனுமதி எண்	: 70/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திரு ..
முகவரி	: NO590/1BSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 03-Jan-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 2E நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019614 நாள் : 28-Feb-2022 கட்டணம்: 5830.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 01-Mar-2022 முதல் 28-Feb-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

..

NO590/1BSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

Building Permit Number 012/BL/2022/00070 Org ID NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (Javascript:void(0))

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :01/03/2022

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0017409 உ.ஆணை:012/BL/2022/00070

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00006

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I, பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:2E கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : .. என்பவரது 03/01/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1815.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1083.100
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1083.100
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1083.100
		Total Sqft	3249.300

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	5830.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	38300.00
5	வைப்பு தொகை	56625.00
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	67150.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	113250.00
	Total Amount	420155.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019614	28/02/2022	420155.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:2E, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/03/2022 தேதியில் இருந்து 28/02/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

Building Permit Number 012/BL/2022/00069 Org ID NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (javascript:void(0))

ஆவடி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :01/03/2022

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0017411 உ.ஆணை:012/BL/2022/00069

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00007

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I, பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:3E கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : .. என்பவரது 03/01/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1864.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1207.910
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1207.910
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1207.910
		Total Sqft	3623.730

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	6560.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	41080.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
7	வைப்பு தொகை	63190.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	75550.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	126380.00
	Total Amount	451760.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019611	28/02/2022	451760.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:3E, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/03/2022 தேதியில் இருந்து 28/02/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

153

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0019422 நாள்:04-Mar-2022
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00141
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00092
திட்ட அனுமதி எண்	: 92/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திரு கோபிநாத் .s
முகவரி	: NO590/1BSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 24-Feb-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 4E நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019670 நாள் : 01-Mar-2022 கட்டணம்: 3980.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 04-Mar-2022 முதல் 03-Mar-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

கோபிநாத் .s
NO590/1BSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

ermit 012/BL/2022/00092 Org ID NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (javascript:void(0))

நாள் 04/03/2022

ஆவடி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0019422 உ.ஆணை:012/BL/2022/00092

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00141

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: 1, பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:4E கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : கோபிநாத் .s என்பவரது 24/02/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1611.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1028.220
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1028.220
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1028.220
		Total Sqft	3084.660

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	3980.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	4500.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	35750.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	45000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	45000.00
7	வைப்பு தொகை	53825.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	64250.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	107650.00
	Total Amount	369955.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019670	01/03/2022	369955.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் ,கதவு/மனை எண்:4E, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி 1, பகுதி 86,நகரளவு எண் 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 04/03/2022 தேதியில் இருந்து 03/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்:01-Mar-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0017421
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00009
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00071
திட்ட அனுமதி எண்	: 71/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திரு ..
முகவரி	: NO590/1BSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 03-Jan-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 5E நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019496 நாள் : 26-Feb-2022 கட்டணம்: 4370.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 01-Mar-2022 முதல் 28-Feb-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

..
NO590/1BSUDARSANAMNG,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

Building Permit Number 012/BL/2022/00071 Org ID NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (javascript:void(0))

ஆவடி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :01/03/2022

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0017421 உ. ஆணை:012/BL/2022/00071

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00009

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்., நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I, பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:5E கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : .. என்பவரது 03/01/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1352.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	799.570
3	Second Floor	RESIDENTIAL	799.570
4	Third Floor	RESIDENTIAL	799.570
		Total Sqft	2398.710

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	4370.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	4500.00
4	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	30000.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	30000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	31050.00
7	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	50360.00
8	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	83600.00
	Total Amount	235380.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019496	26/02/2022	235380.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்.,கதவு/மனை எண்:5E, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/03/2022 தேதியில் இருந்து 28/02/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

பெறுபவர்,

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்:01-Mar-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0017427
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00010
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00078
திட்ட அனுமதி எண்	: 78/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திரு ..
முகவரி	: NO 590/1BSUDARSANAMN,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 03-Jan-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 1F நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019497 நாள் : 26-Feb-2022
	கட்டணம்: 7130.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 01-Mar-2022 முதல் 28-Feb-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

..
NO 590/1BSUDARSANAMN,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

Building Permit Number 012/BL/2022/00078 Org ID NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (javascript:void(0))

நாள் :01/03/2022

ஆவடி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0017427 உ..ஆணை:012/BL/2022/00078

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00010

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I,
பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:1F கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : .. என்பவரது 03/01/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1981.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1321.540
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1321.540
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1321.540
		Total Sqft	3964.620

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	7130.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	43250.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
7	வைப்பு தொகை	68825.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	82160.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	137650.00
	Total Amount	478015.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019497	26/02/2022	478015.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:1F, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/03/2022 தேதியில் இருந்து 28/02/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஆவடி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்:01-Mar-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 012/CP/21-22/0017429
பி.ஏ எண்	: 012/BPA/2022/00011
கட்டிட அனுமதி எண்	: 012/BL/2022/00075
திட்ட அனுமதி எண்	: 75/2022/F1
மனுதாரர் பெயர்	: திரு ..
முகவரி	: NO 590/1BSUDARSANAMN,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி
மனுவின் நாள்	: 03-Jan-2022
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி	: I பகுதி : 86
கதவு/மனை எண்	: 2F நகரளவுஎண் : 42
தெரு	: ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 012/CP/21-22/0019502 நாள் : 26-Feb-2022 கட்டணம்: 7130.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 42, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 01-Mar-2022 முதல் 28-Feb-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

..
NO 590/1BSUDARSANAMN,ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில்
தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

Building Permit Number 012/BL/2022/00075 Org ID NULL View Report

நாள் :01/03/2022

ஆவடி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:012/CP/21-22/0017429 உ.ஆணை:012/BL/2022/00075

பி.ஏ எண்:012/BPA/2022/00011

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 42, தொகுதி: I,

பகுதி : 86, கதவு/மனை எண்:2F கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : .. என்பவரது 03/01/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-1983.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	0.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	1322.290
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1322.290
4	Third Floor	RESIDENTIAL	1322.290
		Total Sqft	3966.870

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	7130.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	9000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	10000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	43250.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	60000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	60000.00
7	வைப்பு தொகை	69200.00
8	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	82160.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	138400.00
	Total Amount	479140.00

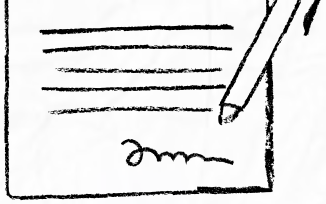
Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/CP/21-22/0019502	26/02/2022	479140.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:2F, ஸ்ரீ பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு, கோலடி ரோடு, PARUTHIPATTU, ஆவடி , தொகுதி: I, பகுதி: 86,நகரளவு எண்: 42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/03/2022 தேதியில் இருந்து 28/02/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

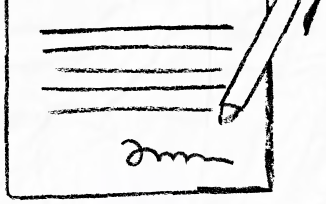
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate