



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
Demand Advice

RERA	YES / NO
CC	YES / NO

From,

Assistant Executive Engineer,
Corporation of Chennai,
Amma Maligai, Ripon Building,
Chennai - 600 003

To,

Thiru/Tmt.MS ARUL CHITRA CONS.
NO.16 MEDAVAKKAM MAIN RD,
KEELKATTALAI, CHENNAI- 600117.

W.D.C.No. PPAWDCN14/06726/2021

Date : 03/09/2021

Challan Number : N14/2021-22/09318

Sir / Madam,

Subject : Application for New Construction only

Site Address : Door No:-Plot No:48B., Survey No:S.No77/109, JOTHIRAMALINGAM STREET, JOTHIRAMALINGAM STREET, Puzhuthivakkam, Ullagaram, Chennai, 600091

Your application has been processed and found approved. Hence you are requested to pay the fees mentioned below within 7 days in counter or through online.

SL No.	Fees Types	Amount in (Rs.)
1	Building License Fees	98100
2	CMDA Development Charges	13200
3	Infrastructure Charges	303800
4	Plan Charges - Others	1050
5	Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	15200
6	Road cut charges - CMWSSB, WATER	11400
7	Road cut charges - TNEB	11400
8	Scrutiny Fees	2300
9	Security Deposit	215700
10	Security Deposit For Display Board	1500
11	Tentative improvement charges	59000
12	Workers Welfare Board	148400
Total (Rs.)		881050

1. For above amount you can pay either through Online or Produce the Demand Draft in favour of Commissioner, Greater Chennai Corporation.

An amount of Rs. 29,000/-
towards VLT in Favour of Revenue
Officer, Greater Chennai Corporation

2. 7 Copies of corrected plan.

Note: If the payment is made after 30 days, interest will be collected at the rate of 12% per annum for C.M.D.A charges as penalty.

Copy to:

J.E. A.E. Division N169

Through Zonal Officer

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

To produce demand draft in favour of
The Managing Director, CMWSSB For
Rs. 2,28,000/- towards MIDC
Charges.

8.08.21
Assistant Executive Engineer /
Assistant Engineer (T.P.)

Ravi sir

Infrastructures & Amenities Charges
due on Interest at the rate of 15%
per annum upto period of 90 days
and beyond that period of 90 days on
interest rate at 18% per annum

For ARUL CHITRA CONSTRUCTIONS

Proprietor



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)

PPA/WDCN14/06726/2021

மண்டலம்/ Zone

கோட்டம்/ Ward

அனுமதி நாள்/ Approval Date

மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date

N14

N169

20/09/2021

23/08/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address

MS ARUL CHITRA CONSTRUCTIONS REP BY
MR.N.SAKTHIVEL-NO.16 MEDAVAKKAM MAIN RD,
KEELKATTALAI,CHENNAI- 600117.

மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type

New Construction

மனை அமைவிடம் / Plot address

Plot No:48B, Survey No:S.No77/109,
JOTHIRAMALINGAM STREET,JOTHIRAMALINGAM
STREET,Puzhuthivakkam,Ullagaram, Chennai, 600091

CMDA Development Charges

13200

Infrastructure Charges

303800

மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)

317000

Amount (in words): Rupees Three Lakh Seventeen Thousands - Only

Payment Details:

DD Number: 025059

Amount 881050
(In Rs.):

Date: 08/09/2021

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/09/2026

Permit Valid upto 19/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 20-Sep-2021 (15:31:05)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமுத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமுத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For ARUL CHITRA CONSTRUCTIONS

Proprietor



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No

BA/WDCN14/05476/2021

திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No

PPA/WDCN14/06726/2021

மண்டலம் / Zone

N14

கோட்டம் / Ward

N169

அனுமதி நாள் / Approval Date

20/09/2021

மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date

23/08/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address

MS ARUL CHITRA CONSTRUCTIONS REP BY
MR.N.SAKTHIVEL-NO.16 MEDAVAKKAM MAIN RD,
KEELKATTALAI,CHENNAI- 600117.

செய்பாட்டு தன்மை / Service Type

New Construction

மனை அமைவிடம் / Plot address

Plot No:48B, Survey No:S.No77/109,
JOTHIRAMALINGAM STREET,JOTHIRAMALINGAM
STREET,Puzhuthivakkam,Ullagaram, Chennai, 600091

Building License Fees

98100

Plan Charges - Others

1050

Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE

15200

Road cut charges - CMWSSB, WATER

11400

Road cut charges - TNEB

11400

Scrutiny Fees

2300

Security Deposit

215700

Security Deposit For Display Board

1500

Tentative improvement charges

59000

Workers Welfare Board

148400

மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)

564050

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Four Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 025059

Amount 881050
(In Rs.):

Date: 08/09/2021

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

19/09/2026

Permit Valid upto

19/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 20-Sep-2021 (15:33:08)

Executive Engineer (T.P.)

For ARUL CHITRA CONSTRUCTIONS

Signature
Proprietor



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate