Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/06460/2021		PPA/WDCN14/07953/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N188	16/12/2021	30/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Hirani Foundations Rep By Its Partner Mr Ravi Kiran Hirani-17/5 EVK Sampath Road, Sriji Palace, 1st Floor, Vepery, Chennai-600 007	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1275, Survey No:S.No:125/1A1A5, Ram Nagar South 16th Main Road, RAM NAGAR,RAM NAGAR,MADIPAKKAM,Madipakkam, Chennai, 600091	

Building License Fees	104500
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	21400
Road cut charges - CMWSSB, WATER	16000
Road cut charges - TNEB	16000
Scrutiny Fees	2400
Security Deposit	225000
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	154800
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	542650

Amount (in words): Rupees Five Lakh Forty Two Thousands Six Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 934550

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/12/2026
Permit Valid upto 15/12/2026

For HIRANI FOUNDATIONS

Partner

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 16-Dec-2021 (15:59:34)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07953/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	16/12/2021	30/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Hirani Foundations Rep By Its Partner Mr Ravi Kiran Hirani-17/5 EVK Sampath Road, Sriji Palace, 1st Floor, Vepery, Chennai-600 007	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1275, Survey No:S.No:125/1A1A5, Ram Nagar South 16th Main Road, RAM NAGAR,RAM NAGAR,MADIPAKKAM,Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		13800	
Infrastructure Charges		333800	
Regularisation Charges - Land		44300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		391900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ninety One Thousands Nine Hundred Only

Amount (In Rs.): 934550

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

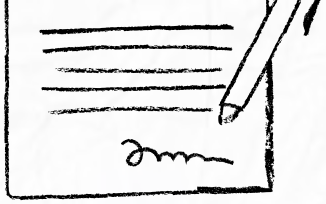
அனுமதி கால முடிவு 15/12/2026
Permit Valid upto 15/12/2026

For HIRANI FOUNDATIONS

Partner

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 16-Dec-2021 (15:57:34)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

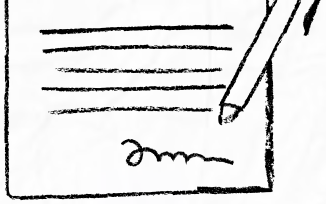
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate