



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

45

நாள் : 07/01/2022

க.வி.எண்:146/CP/21-22/0017744

பி.ஏ எண்:146/BPA/2021/03722

உ.ஆ.எண்:146/BL/2022/00026

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: 131, தொகுதி: 85,
பகுதி: 12, கதவுமனை எண்: C-88 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : G.V. கிருஷ்ணன் என்பவரது 16-Nov-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-4987.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	2400.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	2400.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	2400.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	2400.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	2400.000
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	2400.000
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	321.000
Total Sqft			14721.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மனை அங்கீகரிக்க	450.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	2000.00
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	3435.00
5	கழிவுநீர் நீர் தொட்டி	50000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	90300.00
7	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	124490.00
Total Amount		272175.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
146/CP/21-22/0021971	05/Jan/2022	272175.00	Online
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	AA771724	05/Jan/2022	134110.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவுமனை எண்: C-88, 2-வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர், Maharanagar, Palayamkottai, தொகுதி: 85, பகுதி: 12, நகரளவு எண்: 131, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 07/01/2022 தேதியில் இருந்து 08/01/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

G.V. கிருஷ்ணன்
C 88, 2-வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர், Maharanagar,
Palayamkottai

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
பாளையங்கோட்டை,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், TIRUNELVELI CORPORATION
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
 (பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

நாள்: 07-Jan-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 146/CP/21-22/0017744

பி.ஏ எண் : 146/BPA/2021/03722

கட்டிட அனுமதி எண் : 146/BL/2022/00026

திட்ட அனுமதி எண் : 05/2022/Tp2

மனுதாரர் பெயர் : திரு G.V. கிருஷ்ணன்

முகவரி : C 88,2-வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர், Maharajanagar, Palayamkottai

மனுவின் நாள் : 16-Nov-2021

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : B5 பகுதி : 12

கதவு/மனை எண் : C-88 நகரளவுஎண் : 131

தெரு : 2-வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 146/CP/21-22/0021971 நாள் : 05-Jan-2022

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 131, 2-வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர், Maharajanagar, Palayamkottai தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 07-Jan-2022 முதல் 06-Jan-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

G.V. கிருஷ்ணன்
 C 88,2-வது குறுக்கு தெரு
 மகாராஜநகர், Maharajanagar, Palayamkottai

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
பாளையங்கோட்டை





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate