Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. கி.சந்திரசேகர், B.E., MTP.

ந.க.எண். **6712/2019**/செமா3 நாள் : **.02.2021**

பொருள் : **தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம்** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், போலச்சேரி கிராமம், ச.எண்கள். 32/3Apt, 32/3BPt, 33/3Pt, 33/4Pt, 33/5A, 33/5B, 33/7Pt; 34/1, 2, 3, 4Pt; 35/1Pt, 35/2Bpt-ல் 7331.73ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Basement + Stilt 5 தளங்களில் 170 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் Thiru. Yogesh Hareesh அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் :13.12.2019
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3406/2019/TCP5 நாள் : 14.10.2020
3. மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2641/2012/ஆ1 நாள் : 27.03.2013
4. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு - மீட்புப் பணிகள், காஞ்சிபுரம் அவர்கள் கடிதம் ஓ.மு.எண்.14510/ஆ/2019 நாள் :19.11.2019
5. மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் பொறியாளர், மறைமலைநகர், Consent Order No.MMN/319/2014 Proceedings No.DEE/TNPCB/MMN/F.2405/OL/W/2014 நாள் : 02.12.2014
6. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.2012
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
8. அரசாணை (நிலை) எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
9. அரசாணை (நிலை) எண். 54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 12.03.2020
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள் : 22.09.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/சிபி, நாள் : 14.12.2017
14. அரசாணை (நிலை) எண். 166 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)

For ARBORETUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director

15. சார்பதிவாளர், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், அவர்களின் கடிதம் எண். 60/2020 நாள் :03.12.2020

16. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் : 05.11.2020 Scrutiny Fee, I & A கட்டணம், நன்னிலை வரி, Display Board கட்டணம், CC கட்டணம், Security Deposit கட்டணங்கள் கோரப்பட்டது. (Shelter Fund கட்டணம் செலுத்தக் கோரப்பட்ட நாள்:08.12.2020)

17. மனுதாரர் Thiru. Yogesh Hareesh அவர்கள் கடிதம் நாள் :03.12.2020 , 04.12.2020 மற்றும் 10.12.2020 (Scrutiny Fee, Display Board கட்டணம், CC கட்டணம், Security Deposit கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 03.02.21; I & A கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 03.12.2020 மற்றும் Shelter Fund கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 15.12.2020

18. அரசாணை எண், 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந..வ/4(3) நாள்/04.05.2017

19. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10 முதி1 நாள்:20.09.2016-ன்படி edcr online Unique ID. SCR-162939 நாள்:20.11.2019 Online மனு எண்.2019002020321685 நாள்:30.10.2019 .

உத்தரவு :

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், போலச்சேரி கிராமம், ச.எண்கள். 32/3Apt, 32/3BPt, 33/3Pt, 33/4Pt, 33/5A, 33/5B, 33/7Pt; 34/1, 2, 3, 4Pt; 35/1Pt, 35/2Bpt-ல் 7331.73ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 6 வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் Basement + Stilt 5 தளங்கள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.253/2020** என எண்ணிடப்பட்டும், மேற்படி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் பரப்பு கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA STATEMENT :-

Site Extent – 7331.73 Sq.m.

Description	FSI Area	Non FSI Area	Dwelling details
Basement Floor (A+B)	-	4004.62	-
Stilt Floor (A+B)	428.13	2274.56	-
Block-A Typical Floor	6017.65 (1203.53x5)	118.45 (23.69x5)	80 (16x5)
Block-B Typical Floor	7204.25 (1440.85x5)	117.00 (23.4x5)	90 (18x5)
TOTAL	**13650.03**	**6514.63**	**170**

Total FSI Area = 13650.03 Sq.m.
FSI Achieved = 1.86
OSR Provided = 604.96 Sq.m.

For ARBORETUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director

பார்வை 6 முதல் 13-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி Scrutiny fee உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், நன்னிலை வரி, Display Board CC கட்டணம் மற்றும் Security Deposit கட்டணம் ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி, பார்வை 16-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 17-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய Scrutiny fee ரூ.38,600/- I & A கட்டணம் ரூ. 51,25,000/-; நன்னிலை வரி ரூ.17,300/; CCC கட்டணம் ரூ. 2,17,100/-, Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- Security Deposit கட்டணம் ரூ.25,62,500/- மற்றும் Shelter Fund கட்டணம் ரூ.95,000/- பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 18.0மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றினை தானப்பத்திர எண்.1103/2021 நாள் 25.01.2021-ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் **க.வ./ ந.ஊ.து.இ(செ.மா)எண்.06(அ முதல் ஐ வரை)/2021 (9 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. As per G.O(Ms) No.161, H & UD Department, dated 26.06.2013" OSR Portion 604.96 sq.m should be earmarked and kept open to sky without any construction with the condition that the Open Space Reservation.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

345

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. "The Name Nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after Registering the Real Estate Project with the Real Estate Reegulatory Authority".

9. பார்வை 3-ல் சுட்டிய மாவட்ட ஆட்சியரின் தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனையின் படி அரசு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய விதிமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

10. பார்வை(18)-ல் காணும் அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.5.17-ல்

   a. இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.

   b. இனம் (9)-ன்படி "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account :

"0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27"
Non Taxation fees - 09 Collections (DPC : 0217-60-800-AS 2790)"

11. தீயணைப்புத்துறையின் நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

For ARBORETUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director

நிபந்தனைகள் :-

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U"Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

For ARDOREYUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

22.2.21

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

22/2/21

இணைப்பு : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்புகள் (2 x 9 = 18)

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் : Thiru. Yogesh Hareesh,
Arboretum Foundations Pvt. Ltd.,
30, Polachery Road,
Mambakkam Post,
Chennai - 600 127.

For ARBORETUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director

351

தனி அலுவலர், பொன்மார் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.810/2021/ஆ1. நாள். .04.2021

பொருள் - தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்மார் ஊராட்சி போலச்சேரி கிராமம் Mr.Yogesh Hareesh என்பவரின் சர்வே எண்கள்.32/3Apt, 32/3Bpt, 33/3pt, 33/4pt, 33/5A, 33/5B, 33/7pt, 34/1, 2, 3, 4pt, 35/1pt & 35/2Bpt-ல் 7331.73ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Basement + Stilt 5 தளங்களில் 170 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.3406/2019/TCP5 நாள்.14.10.2020.
2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 6712/2019/செமா-3 நாள்.18.01.2021.
3.பொன்மார் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.135 நாள்.30.03.2021. பலவகை ரசீது எண்கள்.545 நாள்.31.03.2021.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி போலச்சேரி கிராமம் Mr.Yogesh Hareesh என்பவரின் சர்வே எண்கள்.32/3Apt, 32/3Bpt, 33/3pt, 33/4pt, 33/5A, 33/5B, 33/7pt, 34/1, 2, 3, 4pt, 35/1pt & 35/2Bpt-ல் 7331.73ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Basement + Stilt 5 தளங்களில் 170 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு அனுமதி வழங்கும்பொருட்டு, மனையில் அமையப்பெற்ற சாலை பரப்பு 1858.84 Sq.m பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.253/ 2020 என எண்ணிடப்பட்டு மேற்படி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் பரப்பு கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

Area Statement

Site Extent – 7331.73 Sq.m

Descriprion	FSI Area	Nor FSI Area	Dwelling Details
Basement Floor(A+B)	-	4004.62	-
Stilt Floor (A + B)	428.13	2274.56	-
Block-A Typical Floor	6017.65 (1203.53 X 5)	118.45 (23.69 x 5)	80 (16 x 5)
Block-B Typical Floor	7204.25 (1440.85 X 5)	117.00 (23.4 x 5)	90 (18 x 5)
Total	**13650.03**	**6514.63**	**170**

Total FSI Area = 13650.03 Sq.m
FSI Achieved = 1.86
OSR Provided = 604.96 Sq.m

For ARBORETUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director

பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 47-ன் கீழ் க.வ./ந.ஊ.து.இ(செ.மா) எண்.06(அ முதல் ஐ வரை)/2021 (9 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி நில வகைப்பாடு மாற்று கட்டணம் சந்தை மதிப்பில் 3%-ன்படி, ரூ.1,38,248/- (வங்கி வரைவோலை எண்.048654 நாள்.29.03.2021, HDFC Bank, Kilpauk Branch) வங்கி வரைவோலையாகவும், கட்டிட தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.16,16,219/- (வங்கி வரைவோலை எண்.048653 நாள்.29.03.2021, HDFC Bank, Kilpauk Branch) வங்கி வரைவோலையாகவும், இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கூராய்வு மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.7,36,645/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து முப்பத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தைந்து மட்டும்)-ற்கான வங்கிவரைவு பொன்மார் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்.545 நாள்.31.03.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் பொன்மார் ஊராட்சி போலச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.32/3Apt, 32/3Bpt, 33/3pt, 33/4pt, 33/5A, 33/5B, 33/7pt, 34/1, 2, 3, 4pt, 35/1pt & 35/2Bpt-ல் 7331.73ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Basement + Stilt 5 தளங்களில் 170 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1(ம)2-ல் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
4. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
5. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
6. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதியை முறையாக புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.
7. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

For ARBORETUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director

கட்டிடம் கட்ட பொய்யான ஆவணங்கள் அளித்தது உண்மையென கண்டறியப்பட்டால், இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

10. இவ்வளாகத்தின் திட திரவ கழிவு மேலாண்மை மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் தங்களது சொந்த செலவிலேயே மேற்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

தனி அலுவலர், பொன்மார் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

9.4.21

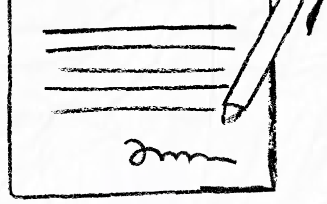
பெறுநர்

Mr.Yogesh Hareesh,
Arboretum Foundations Pvt.Ltd.,
30, Polachery Road, Mambakkam Post,
Chennai-600127.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், பொன்மார் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

For ARBORETUM FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

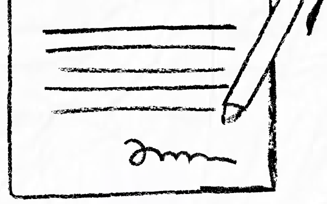
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate