



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



விருநர்

சீ.சீனிவாசன்
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 5341/2021/அ3, நாள் - 5.08.2021.

அய்யா,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் கிராமம் / ஊராட்சி - Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors, Residential building with 12 dwelling units at Plot No.3, CMDA Approved Layout Road, Gergambakkam, Chennai, comprised in Old S.No.363/2A3 part, New S.No. 363/2A2F & 363/2A3C of Gergambakkam Village in the Kundrathur Panchayat Union Limit ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s.Mahaveer Communication Pvt Ltd என்கிற நிறுவனத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் PP/NHRB/C/0037/2021, Date -27.07.2021

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, கெருகம்பாக்கம் கிராமம் / ஊராட்சி - Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors, Residential building with 12 dwelling units at Plot No.3, CMDA Approved Layout Road, Gergambakkam, Chennai, comprised in Old S.No.363/2A3 part, New S.No. 363/2A2F & 363/2A3C of Gergambakkam Village in the Kundrathur Panchayat Union Limit -ல் M/s.Mahaveer Communication Pvt Ltd என்கிற நிறுவனத்தின் மூலம் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

MAHAVEER COMMUNICATION PVT LTD

Director

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும், தனிஅலுவலர், கெரும்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குன்றத்தூர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-600 008
கடித எண். - PP/NHRB/C/0037/2021, Date -27.07.2021
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 14320 நாள். 27.07.2021 (2 நகல்)
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

நகல் -

M/s.Mahaveer Communication Pvt Ltd,
Represented by its Director Mr.Deepakumar.U
Door No B, Plot No 174,
NSK Road, Doshi Gardens,
E.Block Basement - B
Vadapalani

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

5.8.2021

கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் /செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திருமதி.S.ஜெகதீஸ்வரி DME சுந்தரேசன் M.com.,B.L

ந.க.எண். 122 / 2021-22

நாள்.03.02.2022

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி பழைய ச.எண்.Old S.no- 363/2A3 Part, New S.no- 363/2A2F & 363/2A3C மனைஎண். 3 குடியிருப்பு வீடு/கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு. M/S. Mahaveer Communication Pvt Ltd அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்-31.01.2022

2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997

3.சென்னைபெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும்

ஆணையர் கடித எண்.DDIS/5341/2021/A3 நாள்05.08.2021

ஆணை :-

பார்வை 3-ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண் Old S.no- 363/2A3 Part, New S.no- 363/2A2F & 363/2A3C மனைஎண். 2 திரு. M/S. Mahaveer Communication Pvt Ltd என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்துஉத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
- 2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- 3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
- 7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
- 8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
- 13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
- 14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
- 15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்

திரு. M/S. Mahaveer Communication Pvt Ltd
Represented by its Director Mr. Deepakumar.U
Door No B, Plot no-174,NSK Road,
Doshi Gardens, E-Block Basement-B,
Vadapalani.

For MAHAVEER COMMUNICATION PVT LTD

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி
Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate