Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

267

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. S. தனராசு, பி.இ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

நாள்:09.01.2019

ந.க.எண். **4135/2015/உதிகு-2**
தி.அ. எண். **10 "A" முதல் "N" வரை/2019**
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (கிழக்கு மண்டலம்)

பொருள் : **திட்ட அனுமதி** - தொகுப்பு பலமாடி கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.20 - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - சௌரிபாளையம் கிராமம் - க.ச. எண்கள் 555/1, 2, 556/1D, 1E, 557/3, 560/3 (Ward No.28 - Block No.1 - T.S.No.13/1A)- ல் **18247.40 சமீ** - பரப்பளவு மனைக்கு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசம் இசைவளிக்கப்பட்டதில் கூடுதலாக குடியிருப்புகள் உத்தேசிக்கப்பட்டும் மற்றும் சௌரிபாளையம் கிராமம் - சர்வே எண்.551/1 part, 2 part, 552 part (Ward No.28 – Block No.62 – T.S.No.3/2C, 2D) **1683.00 சமீ** பரப்பு EWS Block-1 உத்தேசம் மற்றும் விளாங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்கள்.277 part, 278 part, - **638.47** சமீ பரப்பு EWS Block -2 உத்தேசம் ஆகிய பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கிட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் இசைவு பெறப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.23729/2015/சிபி நாள் 31.03.2017
2. மனுதாரர் திருமதி. J. ஜெயலட்சுமி, கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 27.07.2015
3. உதவி ஆணையாளர், கிழக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.11684/2015/H1(கி) நாள் 18.11.2015
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் எண். 3133/2010பிஏ1, நாள். 27.02.2010
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் எண். 19991/2010 பிஏ1, நாள். 26.01.2011
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் எண். 22112/2011 சிபி, நாள். 16.02.2012

VASCON ENGINEERS LTD. PUNE

269 184

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக கோப்பு எண்.2840/2013/சிபி பலமாடி கட்டிடம் கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள் 23.01.2018
8. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.08, நாள். 26.12.2018
9. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்ட நாள்.20.12.2018
10. Shelter Fund உறுதிமொழி பெறப்பட்ட நாள் 20.12.2018

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்கள் நடவடிக்கையின்படி பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.20, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 555/1, 2, 556/1D, 1E, 557/3, 560/3 (Ward No.28, Block No.1 – T.S.No.13/1A) - பரப்பு **18247.40 சமீ** – பரப்பு மனைக்கு ஏற்கனவே பார்வை 4, 5 மற்றும் 6-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகளில் மனை ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் அமையும் Block 1, 2, 3, 4 (Club House) 5 மற்றும் EWS Block ஆகிய பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசங்களுக்கு இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனையிடத்தில் பரப்பில் எவ்வித மாறுதலின்றியும், மேற்கண்ட உத்தேசத்தில் அமையும் Block 1, 2, 3, 4 (Club House) 5 உத்தேசங்கள் மட்டும் நிலை நிறுத்தியும், EWS உத்தேசம் நீக்கம் செய்தும் கூடுதலாக Block 6 மற்றும் 7 பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேசத்திற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட EWS Block உத்தேசம், உத்தேச இடத்திலிருந்து (Main Site) அருகாமையில் அமைந்துள்ள சௌரிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 551/1part, 2part, 552 part (Ward No.28, Block No.62, T.s.No.3/2C, 2D)-ல் **1683.00 சமீ** பரப்பு கொண்ட மனைகள் **A1 முதல் A8 வரை** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் EWS Block-1 பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் EWS Block-2 உத்தேசம், உத்தேச இடத்திலிருந்து (Main Site) 4098.95 மீ ஆரத் தொலைவில் அமைந்துள்ள விளாங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்கள்.277 part, 278 part-ல் **638.47** சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு **B1 முதல் B4 வரை** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் EWS Block-2 பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட Block 6, 7 EWS Block-1, EWS Block-2 ஆகிய பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உத்தேசங்கள் கீழ்கண்டுள்ளவாறு அமைகின்றன.

PUNE

27

190

Area Statement

Floors Details	FSI Area sq.m	Non FSI Area sq.m	No.of Dwellings
Block 6 & Block -7			
Pump room at 93.325 Level	--	133.76	--
Combined basement -2	--	3890.21	Parking
Combined basement-1	--	3890.21	Parking
Stilt Floor for 2 Blocks	--	1749.84	Parking
First Floor	663.47	21.67	5 Dwellings Units
Second Floor	682.53	21.67	5 Dwellings Units
Third Floor	666.60	21.67	5 Dwellings Units
Fourth Floor	663.47	21.67	5 Dwellings Units
Fifth Floor	682.53	21.67	5 Dwellings Units
Sixth Floor	666.60	21.67	5 Dwellings Units
Seventh Floor	663.47	21.67	5 Dwellings Units
Eighth Floor	682.53	21.67	5 Dwellings Units
Nineth Floor	666.60	21.67	5 Dwellings Units
Tenth Floor	663.47	21.67	5 Dwellings Units
Eleventh Floor	682.53	21.67	5 Dwellings Units
Twelfth Floor	666.60	21.67	5 Dwellings Units
13th Floor	663.47	21.67	5 Dwellings Units
14th Floor	682.53	21.67	5 Dwellings Units
Terrace Floor	--	28.85	--
Total for Blocks 6 & 7 (1st Floor to 14th Floor)	9396.40 per block x 2 Blocks	332.23 per block x 2 blocks	70 Dwelling per blocks x 2 blocks

EWS Block -1			
Floor Details	**FSI Area sq.m**	**Non FSI Area sq.m**	**Uses / No of Dwelling Units**
Stilt Floor	--	729.75	Parking
1st Floor	729.75	--	8 Dwelling units, library, Gym, Home Theatre Hall, Multipurpose Hall

VASCON ENGINEERS LTD. PUNE

151

2nd Floor	729.75	--	14 Dwelling Units
3rd Floor	729.75	--	14 Dwelling Units
4th Floor	729.75	--	14 Dwelling Units
Terrace Floor	--	46.57	--
EWS Block-2			
Floor Details	**FSI Area sq.m**	**Non FSI Area sq.m**	**Uses / No of Dwelling Units**
Stilt Floor	--	311.29	Parking
1st Floor	270.83	16.26	6 Dwelling Units
2nd Floor	270.83	16.26	6 Dwelling Units
3rd Floor	270.83	16.26	6 Dwelling Units
4th Floor	270.83	16.26	6 Dwelling Units
Terrace Floor	--	22.43	--

OSR : 1826.00 sq.mt (already handed over)
OSR : 233.00 sq.mt (To be handed over)
Total OSR : 2059.00 sq.mt (for main site and two EWS sites)

மேற்கண்ட கூடுதல் உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS Block-1, 2 உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண்.77/2017** என எண்ணிட்டு பெறப்பட்டுள்ளது

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி **எண்.10 "A"** முதல் **"N" வரை/2019** என்ற எண்ணில் **09.01.2019** முதல் **5** (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1 மற்றும் 2 ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

வஎண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள் - I
01.	The prospect proponent/Applicant shall not commence any activity exceeding fencing of the site and construction of temporarily shed for guard, without obtaining environmental clearance under the EIA Notification 2006 from the state level environment impact assessment authority of the Ministry of Environment and forests

275

	Government of India, as applicable to the project, as per to threshould limits. any violation from the above requirement is liable for action under Section 19 of the Environment (Projection) Act 1986.
02.	கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் தானபத்திர எண்.4423/2018 நாள் 29.10.2018-ன்படி சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
03.	பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினா் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
04.	பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
05.	It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
06	மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
07	Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
08.	Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
09.	நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப் படுகிறது.

VASCON ENGINEERS LTD. PUNE

	சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10.	The Provision in the G.O.(Ms) No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
11.	The conditions given in the fire NOC & AA1 should be followed
12.	As per undertaking given by the applicant for the EWS site in Ward No.28, Block No.62, T.S.No.3/2D etc, T.S.No.3/2C have been handed over to local body Document No.4424/2018 dated 29.10.2018
11.	The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
12.	பார்வை 10-ல் சுட்டிய உறுதிமொழியின்படி Shelter Fund க்கான கட்டணம் சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு தீர்ப்பின் அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்

<u>பொது நிபந்தனைகள்</u>

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
   (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
   (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

VASCON ENGINEERS LTD. PUNE

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.

(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

VASCON ENGINEERS LTD. PUNE

15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (**கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி** உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை-2</u>

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. The Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

3. அரசாணை எண். 53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.04.2018 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level –ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்

ENGINEERS PUNE

283

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

9/1/19

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

9/1/19 9/1/19

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திருமதி. J. ஜெயலட்சுமி
S.F.No.555/1, ஹிந்துஸ்தான் காலேஜ் ரோடு,
சௌரிபாளையம் கிராமம்,
நவ இந்தியா,
கோயம்புத்தூர் 641028

285

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Date : 10/6/2019

Present: J.Sravan Kumar,IAS

Online Application No.: 0279/19/E

B.A No. : BA/0315/2019/MH2/E B.L No. : BL/0571/2019/MH2/E

LPA ROC No : 4135/2015/2 ஜ-2 PP No : 10"A" ஜ"N"...

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of Alteration Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LPA PERMISSION NO: 10/2019, SF No.: 555/1,2&4,556/1D&1E,557/3 & 560/3, TS No.: WARD NO.28,BLOCK-1,T.S.NO.13/1A, in SOWRIPALAYAM VILLAGE Village/Locality, KURINJI HOSPITAL Street, , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Mrs.J.JAYALAKSHMI dated 30/1/2019

2. Technical Approval Date : 28/5/2019 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Mrs.J.JAYALAKSHMI to construct Alteration Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LPA PERMISSION NO: 10/2019, SF No.: 555/1,2&4,556/1D&1E,557/3 & 560/3, TS No.: WARD NO.28,BLOCK-1,T.S.NO.13/1A, in SOWRIPALAYAM VILLAGE Village/Locality, KURINJI HOSPITAL Street, , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 28/5/2019 to 08.01.2022 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 140

Total Number of Floors = 2Basement + 1Stilt + 14

Height of the Building = 45 (Mtr)

Total Floor Area = 19457.26 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641015

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	2,584,000.00	322600	49864374	14/3/2019
1043	Debris Fees	419,000.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	2,908,950.00	333600	49864374	14/3/2019
1031/3	Under Ground Drainage fees	1,405,000.00	322700	49864374	14/3/2019
4053/2	Labour Welfare Fund	3,573,834.00	333700	49864374	14/3/2019

VASCON ENGINEERS

Scanned by CamScanner

287

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To

Thiru : Mrs.J.JAYALAKSHMI

Address: S.F.NO:551/1, HINDUSTAN COLLAGE ROAD, SOWRIPALAYAM VILLAGE, NAVAINDIA, COIMBATORE 641028.

Phone No. : 9500925432

O/C 10/6/19

ஆணையாளருக்காக
For Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

10/6/19

Copy : 1. Assistant Executive Engr - Planning, (EAST) Zone.
2. Assistant Revenue officer.

J. Ankesh ... LTD.

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

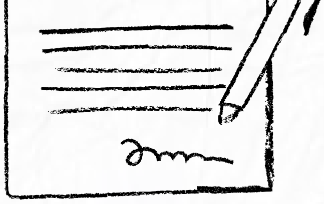
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate