



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

ஆணையாளர்
சென்னை மாநகராட்சி,
சென்னை-600 003.

கடித எண். பி1/19975/2011

நாள்: 21.09.2012

ஐயா / அம்மையர்

பொருள் : செ.பெ.வ.கு. - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண். 91/37 (பட்டாவின்படி) மடிப்பாக்கம் கிராமம் பிளாட் எண்.178, சீனிவாசா நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை-இல் வாகன நிறுத்துத் தளம் மூன்று தளங்கள் கொண்ட 8 குடியிருப்பு கட்டிடம் ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண்.1165/2011 -இல் 15.11.2011 அன்று பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ. மற்றும் ந.வ. துறை ந.வ. (ந.வ.4(1)துறை, நாள் 28.03.2012.
3. இவ்வலுவலக இதே எண் கொண்ட கடித நாள். 13.08.2012.
4. விண்ணப்பதாரரின் கடித நாள் 06.09.2012.

நில அளவை எண். 91/37 (பட்டாவின்படி) மடிப்பாக்கம் கிராமம் பிளாட் எண்.178, சீனிவாசா நகர் மடிப்பாக்கம் சென்னை-இல் வாகன நிறுத்துத் தளம் மூன்று தளங்கள் கொண்ட 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு, பார்வை-1 ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை 3 இல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2) விண்ணப்பதாரர் பார்வை 3 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொண்டு, ரசீது எண்.2688, 269, 2689 நாள் 06.09.2012 -இல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

1)	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	: ரூ. 16,000/-	
2)	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்(மிசுதி)	: ரூ. 1,200/-	ரசீது எண்.2688 நாள் 06.09.12
3)	வரன்முறைக் கட்டணம்	: -	
4)	திறந்தவெளிக் கட்டணம்	: -	
5)	கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	: ரூ. 65,000/-	ரசீது எண்.269 நாள். 06.09.2012.
6)	கழிவு நீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதி கட்டணம்	: ரூ. 8,000/-	
7)	அறிவிப்பு பலகைக்கான வைப்பு நிதி	: ரூ. 10,000/-	
8)	உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	: ரூ. 3,00,000/-	ரசீது எண். 2689 நாள். 06.09.2012
	மொத்தம்	: ரூ. 4,00,200/-	

3) ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறை விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும். அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

4) எண்.B / சிறப்புக் கட்டிடம் / 382/2012, நாள் 21.09.2012 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் / வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 21.09.2012 இருந்து 20.09.2015 வரை செல்லுபடியாகும்.

5) இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

For MAKIZHAM CONSTRUCTIONS
Proprietrix

6) உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தில் இடப்பட்ட வாண் நோக்கிய திறத்த பகுதியை வசிக்கத்தக்க இடமாக மாற்றக் கூடாது என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

7) கட்டிடம் கட்டுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

P.V.
உறுப்பினர் செயலருக்காக.

- இணைப்பு: 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்

30
25/9/12

நகல் 1/ திரு. பிந்து மோகன்,
நெ.178/180, வடக்கு உஸ்மான் சாலை,
தி. நகர், சென்னை-600 017.

2. உறுப்பினர்
உரிய துறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 34.

3. வருமானவரி ஆணையர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 34.

4. துணை திட்ட அமைப்பாளர்,
செயலாக்கப் பிரிவு (தெற்கு)
செ.பெ.வ.கு., சென்னை-8.

ஹிக 24.9

For MAKIZHAN CONSTRUCTIONS
Proprietrix



சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI
நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை
Town Planning Section - Works Department
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

329

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் : CEBA/CD14/00073/2013
திட்ட அனுமதி எண் : B1/19975/2011 நாள் : 21/09/2012

மண்டலம் : 14 கோட்டம் : 188 அனுமதி நாள் : 25/02/2013 மனுபெறப்பட்ட நாள் : 25/02/2013

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் : BINDU MOHAN
குடியிருப்பு : NO. 17/180, NORTH USMAN ROAD,
T. NAGAR,
CHENNAI - 600017

மேம்பாட்டு தன்மை : New Construction

மனை அமைவிடம் : P NO. 178, SRINIVASA NAGAR,
THIRUGNANA SAMBANDAR STREET, MADIPAKKAM,
CHENNAI - 600091

கட்டிட உரிமக் கட்டணம் : 96000.00
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் : 600.00
தகர்ப்புக் கட்டணம் : 0.00
தோராய அபிவிருத்திக் கட்டணம் : 60000.00
பினை வைப்புத் தொகை : 34000.00
சாலை வெட்டு சீரமைப்பு கட்டணம்(மி.வா) : 9700.00

கழிவு நீர் மற்றும் குடிநீர் சாலை வெட்டு சீரமைப்பு : 12000.00 9700.00
கட்டணம்

வரைபட கட்டணம் : 0.00
244(A) பிரிவின் கீழ் அபராதக் கட்டணம் : 0.00 பாதாள சாக்கடை கட்டணம் : 0.00
மொத்த கட்டணம் : 222000.00
செலுத்துச் சீட்டு எண்ணும் தொகையும் : 132670 தொகை : 222000.00 நாள் : 28/01/2013

கட்டிடத் தொழிலாளர் பொது நல நிதி : 132669 தொகை : 32500.00 நாள் : 28/01/2013

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது
Sanctioned for Construction subject to Terms and Conditions on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

இந்த அனுமதி 24/08/2013 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும்

தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 24/02/2015

This Sanction will expire if the construction is not started with in 24/08/2013

If Construction started Building Permit is valid up to 24/02/2015

Asst.Exe. Engineer (T.P.)

Exe. Engineer (T.P.)

For MAKIZHAN CONSTRUCTIONS
Proprietrix



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate