



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Greater Chennai Corporation

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 க்குப் பின்பிற் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

அட்டை எண் / Building Plan No		அட்டை எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/01471/2020		PPA/WDCN14/01052/2020	
அட்டை எண் / Zone	செட்டில் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அட்டை எண் / Application Date
N14	N169	03/03/2020	03/03/2020
அனுமதி பெறும் வார்டு அல்லது குடியிருப்பு இடம் / Applicant name & address		Mr. Nitin Mukesh GPA for Mr. Surandar Kumar Khirvasara and 3 Others-No:3, Vepery Church Road, Vepery, Chennai 600 007.	
சேவை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot	
அட்டை எண் / Plot address		Door No:5/3,Block No:-,Plot No 46A, Survey No:77-105A 2, JOTHIRAMALINGAM STREET,JOTHIRAMALINGAM STREET,Puzhuthivakkam,Ullagaram, Chennai, 600091	
Building License Fees		94000	
Plan Charges - Others		1050	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		186000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		283350	

Amount (In words): Rupees Two Lakh Eighty Three Thousands Three Hundred Fifty Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 502618 Amount: 35000 Rs. Date:28/02/2020 Bank:ICICI BANK

பேரூர் பித்தமங்கலம் அழகுக்கு ஒப்பிக்கப்பட வாய்ப்பு நகரிலும் அழகு

Sanctioned for New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot. Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

திரு. அழகர்	02/09/2020	ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்கவில்லை தான் வந்தால் தவிரும் தொடங்கப்படாததால் க. அ. அழகர்
முடிவுகள்	02/03/2025	

This Sanction will expire if the construction is not started with in 02/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 02/03/2025

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

For VEER ENTERPRISE

Proprietor



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைய பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் தகவல் மற்றும் நகரமையச் சட்டம் 49வது பிரிவில் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Charges for C.M.D.S.B. Vides

DD No. 502620 dated

28.02.2020 drawn 137

ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/01052/2020	
மண்டலம்/ Zone	தாலுக்கை/ Ward	அனுமதி நாள் Approval Date	பெற்றுக்கொள்ளும் நாள் Application Date
N14	N169	03/03/2020	04/02/2020
அனுமதி பெறும் மண்டலம் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr. Nitin Mukesh GPA for Mr. Surandar Kumar Khivasara and 3 Others-No 3, Vepery Church Road Vepery Chennai 600 007	
சேவைகளுக்கான சேவை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot	
மண்டல முகவரி / Plot address		Door No 5/3,Block No -1,Plot No. 46A, Survey No. 77/105A2, JOTHIRAMALINGAM STREET,JOTHIRAMALINGAM STREET,Puzhuthivakkam,Ulagaram, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		3500	
Infrastructure and Amenities Charges		307000	
Regularisation Charges - Land		40000	
மொத்தம் கட்டணம்/Total (In Rs)		350500	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Thousands Five Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 502617 Amount: 350500 Rs. Date: 28/02/2020 Bank ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு முன்பாகப் பட்டி கட்டிவைக்க வேண்டும்.

New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/03/2025

Permit Valid upto 02/03/2025

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

For VEER ENTERPRISE

Nitin

Proprietor



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate