Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



RPAD

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), சிவகங்கை அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை: திரு.S.செல்வராஜ்,டி.சி.இ.,

ந.க.எண்:2667/2021/சிமா-2 நாள்:15.03.2022.

பொருள்: குடியிருப்புக் கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - தேவகோட்டை வட்டம் / நகராட்சி / கிராமம் - வார்டு-F, பிளாக்-5, நகரளவை எண்.11/1-இல் 596.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.மணிகண்டன் ரவி, சிவகங்கை அவர்களின் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண்.202100802036619, நாள்:27.10.2021.
2. அரசாணை நிலை எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:28.03.2012.
3. அரசாணை நிலை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.06.2004.
4. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
5. அரசாணை நிலை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
6. அரசாணை நிலை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.02.2019.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/ 2019/TCP2, நாள்:14.08.2021.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ பிஏ2 நாள்:05.02.2020.
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.04.02.2022. (நன்னிலைவரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம், Completion Certificate Security deposit, மற்றும் Display Board கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)
10. மனுதாரர் திரு.மணிகண்டன் ரவி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:04.02.2022. மற்றும் 14.03.2022 (நன்னிலைவரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம், Completion Certificate, Security deposit Display Board மற்றும் OSR கட்டணம் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்டது)

******

உத்தரவு:-

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம் / நகராட்சி / கிராமம், வார்டு-F, பிளாக்-5, நகரளவை எண்.11/1-இல் 596.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு **"ABCD"** என எல்லையிட்டு, மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையவுள்ள தரைத்தளம் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்புக்கட்டிடம் கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

For ECO GREEN HOUSING

Partner

உத்தேச குடியிருப்புக்கட்டிடம் கட்டுமானம்:

Area Details	FSI in Sq.m	Non FSI in Sq.m	Total Sq.m
Stilt Floor	**32.44**	**302.05**	**334.49**
First Floor	**308.85**	--	**308.85**
Second Floor	**308.85**	--	**308.85**
Third Floor	**308.85**	--	**308.85**
Fourth Floor	**308.85**	--	**308.85**
Head Room	---	**15.47**	**15.47**
Total	**1267.54**	**317.52**	**1585.36**

FSI = 2.12 < 2

Car Parking (including PH Parking 2 Nos) = 7 Nos

பார்வை 7-இல் கண்ட சுற்றறிக்கையில் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்மானத்திற்குட்டபட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டப் பிரிவு 47-2(A)-இன்படி, மேற்கண்ட பரப்புகளுடன் கூடிய உத்தேச குடியிருப்புக்கட்டிடம் கட்டுமானத்தின் கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.து.இ(சிமா)எண்.03/2022** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள / நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 8-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி OSR கணக்கீடு செய்து அதற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரரால் பார்வை 10-இல் காணும் கடிதம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors' and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

For ECO GREEN HOUSING

Partner

3. "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்யஉரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

4. This Order is passed subject to the Outcome of the writ Petiton W.P(MD) No.8948 of 2019-இன் வழிகாட்டுதலுக்கு இவ்வுத்தரவிற்கு உட்பட்டது.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச குடியிருப்புக்கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு Solar System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்: 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுதடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For ECO GREEN HOUSING

Partner

9) அரசாணை எண்:341,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்: 3.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச நிலத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

12) உத்தேச கட்டிடத்தின் கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக/ STP Design-ற்கு தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியசட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)ன் படிமேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

13) கட்டிடம் கட்டப்படும்பொழுது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் வயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

14) அரசாணை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, UD4(3), நாள்.04.02.2019-இன் படி உத்தேச குடியிருப்புக்கட்டிட கட்டுமானத்தின் Terrace தளத்தில் மூன்றில் ஒரு பங்கு அளவிற்கு குறையாமல் சோலார் எனர்ஜி சிஸ்டம் கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15) " The TamilNadu Government in G.O.MS.112, Housing & Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regularisation and Development) Act -2016. The Promoter has to advertise, market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, appartment or Building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after Registering the Real Estate Project with Real Estate Regulatory Authority".

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய கூராய்வுக் கட்டணம், நன்னிலைவரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம், Completion Certificate, Security deposit OSR கட்டணம் மற்றம் Display Board கட்டணம் ஆகியவை பார்வை 11-இல் காணும் கடிதம் மூலம் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுளது.

மேலும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுகடன் முத்திரையிடப்பட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட இரண்டு வரைபடத்தொகுப்புகள் இறுதி ஒப்புதலுக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

கட்டிட வரைபடத்திற்கு இவ்வாணையில் கண்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஆணையாளர், தேவகோட்டை நகராட்சி, சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

கட்டிட வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக மனுதாரர் ஆணையாளர், தேவகோட்டை நகராட்சி, சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

For ECO GREEN HOUSING

Partner

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச்சான்று அனுப்புமாறு ஆணையாளர், தேவகோட்டை நகராட்சி, சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

15/3/22

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை.

இணைப்பு:
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இரண்டு தொகுப்பு 1 x 2 = 2Nos

பெறுநர்:
ஆணையாளர்,
தேவகோட்டை நகராட்சி,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்:
1. திரு.மணிகண்டன் ரவி,
No.2/632, சுல்தான் அகமது தெரு,
ECR, நீலாங்கரை,
சென்னை – 600 115.

கடித நகல் மட்டும்

2. CHAIR PERSON
TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
(TNRERA)
CMDA Tower – II, Ist Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600008

3. தொழில்நுட்ப வைப்பறை (வரைபடங்கள் மற்றும் கடித நகல்)

For ECO GREEN HOUSING

Partner

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தேவகோட்டை நகராட்சி

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 110/CP/21-22/0004021	நாள்:31-Mar-2022
பி.ஏ எண்	: 110/BPA/2022/00072	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 110/BL/2022/00086	
திட்ட அனுமதி எண்	: 4149	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு மணிகண்டன் ரவி	
முகவரி	: 0,ஜெயங்கொண்டார் தெரு, இரவுசேரி வடக்கு, தேவகோட்டை	
மனுவின் நாள்	: 26-Mar-2022	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: F	பகுதி : 5
கதவு/மனை எண்	: 4/15-16	நகரளவுஎண் : 11/1
தெரு	: ஜெயங்கொண்டார் தெரு	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 110/CP/21-22/0004149	நாள் : 30-Mar-2022
	கட்டணம்: 10800.00	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 11/1, ஜெயங்கொண்டார் தெரு, இரவுசேரி வடக்கு, தேவகோட்டை தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 31-Mar-2022 முதல் 30-Mar-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

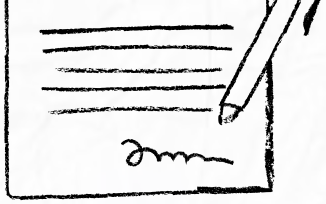
பெறுபவர்,

மணிகண்டன் ரவி
0,ஜெயங்கொண்டார் தெரு, இரவுசேரி வடக்கு,
தேவகோட்டை

ஆணையாளர்
தேவகோட்டை நகராட்சி

For ECO GREEN HOUSING

Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

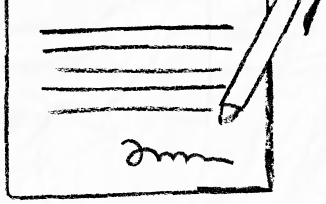
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate