



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No	கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No
BA/WDC/N08/04603/2020	PPA/WDC/N08/04603/2020
மண்டல எண் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date
N08	23/10/2020
மனுபெற்றுள்ள நாள் / Application Date	
15/08/2020	
மனுதாரர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	Mrs N NARAYANI AND 2 OTHERS- PLOT NO-50, OLD NO: 12/2 NEW NO: 24/2 GANDHI STREET, VILLIVAKKAM, CHENNAI - 46.
சேவைக்கு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Door No: New No: 24/2, Old Door No: 12/2, Block No: 55, Plot No: 50, Survey No: T.S.No: 2, Old S No: 345/4, Gandhi Street, Villivakkam, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049
Building License Fees	82900
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	9800
Road cut charges - CMWSSB, WATER	7400
Road cut charges - TNEB	7400
Scrutiny Fees	1900
Security Deposit	178200
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	122600
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)	412750

Amount (in words) Rupees Four Lakh Twelve Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details

DD Number 981415 Amount 714650 Date: 05/10/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.)

பிளான் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 22/10/2025

Permit Valid upto 22/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Oct-2020 (13:54:53)

Executive Engineer (T.P.)

Applicant's Name: Mrs. N. Narayani
Plot No: 12/2
Charges: Rs. 301900/-
DD.No: 981415 Date: 05/10/2020
State Bank of India

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDC/N08/04603/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுக்கொடுக்க நாள்/ Application Date
N08	N094	23/10/2020	15/08/2020
மனுக்கொடுக்க பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs N NARAYANI AND 2 OTHERS-PLOT NO-50, OLD NO: 12/2 NEW NO : 24/2 GANDHI STREET VILLIVAKKAM, CHENNAI - 46	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:24/2, Old Door No:12/2,Block No 55,Plot No:50, Survey No:T.S.No:2, Old S No:345/4, Gandhi Street,Villivakkam, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049	
CMDA Development Charges		13600	
Infrastructure Charges		255000	
Regularisation Charges - Land		33300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		301900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh One Thousand Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 981415 Amount: 714650 Date: 05/10/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு: 22/10/2025

Permit Valid upto 22/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Oct-2020 (13:43:53)

Executive Engineer (T.P.)

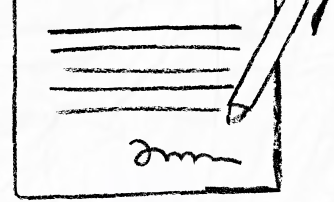
நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வுக்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முன்வைப்பில் அனுமதியில் பாதிக்கப்படாது தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி, (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அளக்கக் கூடிய எந்தவொரு கால அளவாக சத்திரத்தின் மேல்முறையீடு செய்யவாரா.

(இ) மனுக்கொடுக்க தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றான குறைபாடுகள், கோர்ட்டியை எதிர்ப்புறம் அதிகாரவர்த்தி மீறல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக நிரும்பப் பெற்றவா பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டம், யூயூஎன்சை திட்டம், அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. அதன் மூலம் முத்தகப்பட்டன விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளர்ச்சி விற்பனம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திய மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



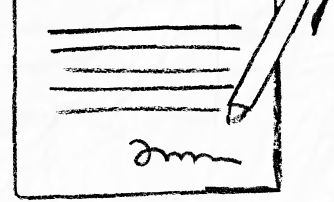
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate