



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattu

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238-வது பிரிவினா 13டி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 71,500/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.B. Vide
DD. No. 019019 dated
09-03-2022 drawn on
HDFC BANK.

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/01663/2022		PPA/WDCN07/00417/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N091	18/03/2022	16/01/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP-PLOT NO 6,7 ATHIPATTU VILLAGE AMBATTUR	
சேவக்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:6 & 7, Survey No:T.S.No.29/3 & 29/4, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees		6200	
Plan Charges - Others		1050	
Scrutiny Fees		800	
Workers Welfare Board		19300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		27350	

Amount (in words): Rupees Twenty Seven Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 019010

Amount 95550

Date: 08/03/2022

Bank: HDFC BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

17/03/2027

Permit Valid upto

17/03/2027



Digitally Signed by

Kumaraswami S

Date: 18-Mar-2022 (14:08:29)

Executive Engineer (T.P.)

For AURAPLUS HOMES LLP

Ramapark R. S. L. S.

DESIGNATED PARTNER

For AURAPLUS HOMES LLP

K. Yogesh

DESIGNATED PARTNER



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00417/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	18/03/2022	16/01/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		AURAPLUS HOMES LLP-PLOT NO 6,7 ATHIPATTU VILLAGE AMBATTUR	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:6 & 7, Survey No:T.S.No.29/3 & 29/4, Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges		1900	
Infrastructure Charges		47300	
Regularisation Charges - Land		19000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		68200	

Amount (in words): Rupees Sixty Eight Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 019010 Amount 95550 Date: 08/03/2022 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

For AURAPLUS HOMES LLP

Ramesh *R. Sankar*

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

DESIGNATED PARTNER

அனுமதி கால முடிவு 17/03/2027

Permit Valid upto 17/03/2027



Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 18-Mar-2022 (14:06:44)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (i), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் நவரான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For AURAPLUS HOMES LLP

Kuppaal



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Ambattur

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/09710/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	18/03/2022	09/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS AURAPLUS HOMES LLP REP BY ITS PARTNER MR RAUNAQ RUNGTA AND MR K MOHIT KUMAR GPA-NO 262,2ND FLOOR KAVERI COMPLEX,NO.96/104, NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:26 & 27, Survey No:T.S.No.29/5 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.6/2, T.S.NO.30/3 (OLD S.NO.84/1B1), Jaswanth Nagar,Mogappair, West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges		4500	
Infrastructure Charges		127500	
Regularisation Charges - Land		20000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		152000	

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty Two Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 018868 Amount 263450 Date: 21/01/2022 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/03/2027

Permit Valid upto 17/03/2027



Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 18-Mar-2022 (13:36:57)

Executive Engineer (T.P.)

For AURAPLUS HOMES LLP

R. Gokul

DESIGNATED PARTNER

For AURAPLUS HOMES LLP

K. Gokul

K. Gokul



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Ambattur
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238
(1919 MCMC Act Section 238))

Applicant has remitted an amount of
Re. 72,300/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.B. Vite
DD. No. 018867
21-01-2022
HDFC BANK

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN07/01659/2022		PPA/WDCN07/09710/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N091	18/03/2022	09/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS AURAPLUS HOMES LLP REP BY ITS PARTNER MR RAUNAQ RUNGTA AND MR K MOHIT KUMAR GPA-NO 262,2ND FLOOR KAVERI COMPLEX,NO.96/104, NUNGAMBAKKAM HIGH ROAD, CHENNAI-600034.	
சேவையின் விவரம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:21,Plot No:26 & 27, Survey No:T.S.No.29/5 (OLD S.NO.83/2A), T.S.NO.6/2, T.S.NO.30/3 (OLD S.NO.84/1B1), Jaswanth Nagar,Mogappair West,Mogappair,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees		17400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13100	
Road cut charges - TNEB		13100	
Scrutiny Fees		800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		47100	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		111450	

Amount (in words): Rupees One Lakh Eleven Thousands Four Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 018868 Amount 263450 Date: 21/01/2022 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/03/2027
Permit Valid upto 17/03/2027



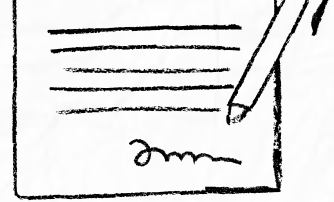
Digitally Signed by
Kumaraswami S
Date: 18-Mar-2022 (13:39:33)
Executive Engineer (T.P.)

For AURAPLUS HOMES LLP

For AURAPLUS HOMES LLP

DESIGNATED PARTNER

DESIGNATED PARTNER



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



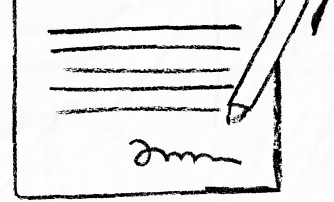
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate