Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Copy of Planning Permit

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்புப் பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)	PPA/WDCN06/05670/2021
மண்டலம்/ Zone: N06	வார்டு/ Ward: N069
அனுமதி நாள்/ Approval Date: 24/09/2021	விண்ணப்பித்த நாள் / Application Date: 21/07/2021
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address	Mr ASHOK KUMAR G P A FOR Mrs SANGEETA DEVI AND Mrs CHANCHAL DEVI Flat No 12 L OSIAN HEIGHTS APARTMENTS, No 76 BASIN BRIDGE ROAD, OLD WASHERMENPET, CHENNAI - 600 021
மேம்பாட்டு சேவை / Service Type	Demolition and Reconstruction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Door No New No 137,Old No 56 Block No 10 Survey No:R.S.No:92, BANGAR STREET,Nagammanyar Nagar,Ayanavaram,Chinna Sembarambakkam, Chennai, 600023
CMDA Development Charges	11900
Infrastructure Charges	196900
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)	208800

Amount (in words): Rupees Two Lakh Eight Thousand Eight Hundred Only

Amount (In Rs.): 569950

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Demolition and ReconstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 23/09/2026
Permit Valid upto 23/09/2026

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 24-Sep-2021 (13:19:44)
Executive Engineer (T.P.)

For ANITA FOUNDATION

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN06/05438/2021		PPA/WDCN06/05670/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள்/ Application Date
N06	N069	24/09/2021	21/07/2021

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	Mr ASHOK KUMAR G P A FOR Mrs SANGEETA DEVI AND Mrs CHANCHAL DEVI-Flat No.12-L OSIAN HEIGHTS APARTMENTS, No.76, BASIN BRIDGE ROAD, OLD WASHERMENPET, CHENNAI - 600 021
மேற்கொள்ளும் தன்மை / Service Type	Demolition and Reconstruction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Door No.New No:137,Old No:56,Block No:10,Survey No:R.S.No:92, BANGAR STREET,Nagammaiyar Nagar,Ayanavaram,Chinna Sembarambakkam, Chennai 600023

Building License Fees	54000
Demolition Fees	47700
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	9000
Road cut charges - CMWSSB, WATER	6800
Road cut charges - TNEB	6800
Scrutiny Fees	1500
Security Deposit	137900
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	94900
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	361150

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty One Thousands One Hundred Fifty Only

Amount (In Rs.): 569950

மிகு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினபடி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

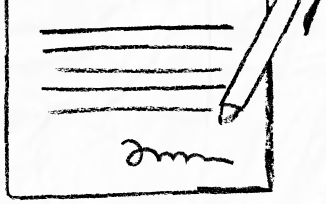
அனுமதி கால முடிவு 23/09/2026

Permit Valid upto 23/09/2026

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 24-Sep-2021 (13:22:17)

Executive Engineer (T.P.)

For ANITA FOUNDATION



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

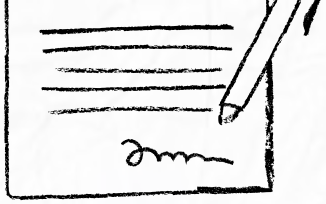
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate