



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தலைவர், பஞ்சாயத்து ராஜ் துறை அமைச்சர், திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி தாரா சுதாகர்

நாள்.30.03.2022.

ந.க.எண். 52 /2022/ஊசெ.

பொருள் -

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பஞ்சாயத்து ராஜ் மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். Old No. 42/1C, New No. 42/12 & 43/18-ல் (Old Survey nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt, 42/1B) Patta No. 3959. Mr. VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண்.181/1-ல் 4263 சதுரடி Ground Floor 2727 சதுரடி, First Floor 3064 சதுரடி மற்றும் Head Room 719 சதுரடி, ஆகமொத்தம் 6510 கட்டுவதற்கு கட்டிடம், சுற்றுசுவர் /கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -

1. அரசு ஆணைஎண்.235 நாள் 19.08.97.
2. மனுதார் Mr. VNCT Global.
Plot No 181/1, Padur Village, Thirupourur Taluk, Chengalpattu.
3. பஞ்சாயத்து ராஜ் மன்றத் தீர்மான எண் 41 நாள் 29.03.2022.
பலவகை ரசீது எண் 81386 நாள் 30.03.2022.

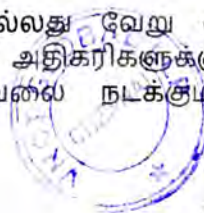
உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சாயத்து ராஜ் மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். Old No. 42/1C, New No. 42/12 & 43/18-ல் (Old Survey nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt, 42/1B) Patta No. 3959. Mr. VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண்.181/1-ல் 4263 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் Ground Floor 2727 சதுரடி, First Floor 3064 சதுரடி மற்றும் Head Room 719 சதுரடி, ஆகமொத்தம் 6510 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 30.03.2022 முதல் 29.03.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 46,820/- வங்கி வரைவாக பஞ்சாயத்து ராஜ் மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண் 81386 நாள் 30.02.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியில் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இயடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ அக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.



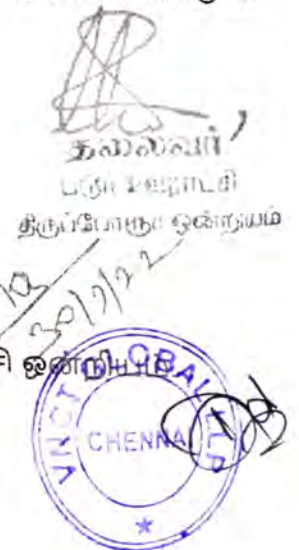
Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட கால்வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு குடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றத்தாயிந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவர், படுர் ஊராட்சி அவருக்களுக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
9. தொழிலாளர் நிதி உரிய அரசு தளத்தில் செலுத்தி ஆய்வுக்கு வரும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றுகள் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடித்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், படுர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்,

Mr. VNCT Global.
Plot No 181/1, Padur Village,
Thirupourur Taluk, Chengalpattu.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படுர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



முன்னிலை - திருமதி தாரா சுதாகர்

ந.க.எண். 53 /2022/ஊசெ.

நாள்.30.03.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பஞ்சாயத்து ராஜ் மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். Old No. 42/1C, New No. 42/12 & 43/18-ல் (Old Survey Nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt, 42/1B) Patta No. 3959 Mr.VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண்.181/2-ல் 4263 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் Ground Floor 2755 சதுரடி, First Floor 3046 சதுரடி மற்றும் Head Room 724 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 6525 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிடம் சுற்றுசுவர் /கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -

1. அரசு ஆணைஎண்.235 நாள் 19.08.97.
2. மனுதார் Mr. VNCT Global.
Plot No 181/2, Padur Village, Thirupourur Taluk, Chengalpattu.
3. பஞ்சாயத்து ராஜ் மன்றத் தீர்மான எண் 41 நாள் 29.03.2022
பலவகை ரசீது எண் 81385 நாள் 30.03.2022

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சாயத்து ராஜ் மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். Old No. 42/1C, New No. 42/12 & 43/18-ல் Old Survey Nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt, 42/1B) Patta No. 3959 Mr. VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண்.181/2-ல் 4263 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் Ground Floor 2755 சதுரடி, First Floor 3046 சதுரடி மற்றும் Head Room 724 சதுரடி, ஆகமொத்தம் 6525 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 30.03.2022 முதல் 29.03.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 46,925 /- வங்கி வரைவாக பஞ்சாயத்து ராஜ் மன்றம் ரசீது எண் 81385 நாள் 30.03.2022 என்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியில் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இயடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ அக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட



பஞ்சாயத்து ராஜ்

30/03/2022

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு குடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றத்தாயிந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவர், படுர் ஊராட்சி அவருக்களுக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
9. தொழிலாளர் நிதி உரிய அரசு தளத்தில் செலுத்தி ஆய்வுக்கு வரும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றுகள் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடித்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், படுர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்,

Mr. VNCT Global.
Plot No 181/2, Padur Village,
Thirupourur Taluk, Chengalpattu.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படுர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



தலைவர்
படுர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

30/3/22





முன்னிலை - திருமதி தாரா சுதாகர்

ந.க.எண். 54 /2022/ஊசெ.

நாள்.30.03.2022

பொருள் -

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 42/13, (Old Survey Nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt) Patta No. 1674 Mr.VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண். 182/1-ல் 4232 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் Ground Floor 2727 சதுரடி, First Floor 3064 சதுரடி மற்றும் Head Room 719 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 6510 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிடம் சுற்றுசுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -

1. அரசு ஆணைஎண்.235 நாள் 19.08.97.
2. மனுதார் Mr. VNCT Global.
Plot No 182/1, Padur Village, Thirupourur Taluk, Chengalpattu.
3. படுர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 41 நாள் 29.03.2022
பலவகை ரசீது எண் 81383 நாள் 30.03.2022

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 42/13, (Old Survey Nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt) Patta No. 1674 Mr. VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண்.182/1-ல் 4232 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் Ground Floor 2727 சதுரடி, First Floor 3064 சதுரடி மற்றும் Head Room 719 சதுரடி, ஆகமொத்தம் 6510 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 30.03.2022 முதல் 29.03.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 46,820/- வங்கி வரைவாக படுர் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண் 81383 நாள் 30.03.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியில் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இயடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ அக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.



182/1

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு குடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றத்தாயிந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவர், பரீர் ஊராட்சி அவருக்களுக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
9. தொழிலாளர் நிதி உரிய அரசு தளத்தில் செலுத்தி ஆய்வுக்கு வரும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனுதார் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றுகள் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடித்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், பரீர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்,

Mr. VNCT Global.
Plot No 182/1, Padur Village,
Thirupourur Taluk, Chengalpattu.

சென்னை
பரீர் ஊராட்சி
தலைவரின் ஒன்றியம்

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பரீர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



முன்னிலை - திருமதி தாரா சுதாகர்

ந.க.எண். 55 /2022/ஊசெ.

நாள்.30.03.2022.

பொருள் -

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பஞ்சு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 42/13 -ல் Old Survey Nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt) Patta No. 1674. Mr. VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண்.182/2 -ல் 4232 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் Ground Floor 2565 சதுரடி, First Floor 2905 சதுரடி மற்றும் Head Room 655 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 6125 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிடம், சுற்றுசுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -

1. அரசு ஆணைஎண்.235 நாள் 19.08.97.
2. மனுதார Mr. VNCT Global.
Plot No 182/2, Padur Village, Thirupourur Taluk, Chengalpattu.
3. பஞ்சு ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 41 நாள் 29.03.2022
பலவகை ரசீது எண் 81384 நாள் 30.03.2022

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 42/13 -ல் Old Survey Nos. 42/1A2B pt, 42/1B1 pt, 42/1B2 pt) Patta No. 1674. Mr. VNCT Global என்பவரின் பிளாட் எண்.182/2 -ல் 4232 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் Ground Floor 2565 சதுரடி, First Floor 2905 சதுரடி மற்றும் Head Room 655 சதுரடி, ஆகமொத்தம் 6125 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 30.03.2022 முதல் 29.03.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 44,125/- வங்கி வரைவாக பஞ்சு ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண் 81384 நாள் 30.03.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமல் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியில் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இயடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ அக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.



தலைவர்
பஞ்சு ஊராட்சி
ஒன்றியம்

182/2

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு குடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றத்தாயிந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவர், பஞ்சாயத்து அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
9. தொழிலாளர் நிதி உரிய அரசு தளத்தில் செலுத்தி ஆய்வுக்கு வரும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றுகள் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடித்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், பஞ்சாயத்து அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்,

Mr. VNCT Global.
Plot No 182/2, Padur Village,
Thirupourur Taluk, Chengalpattu.

தலைவர்

பஞ்சாயத்து

திருப்போரூர் ஊராட்சி

30/3/22

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பஞ்சாயத்து அலுவலர், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate