



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,18,000/- towards MISC
Charges for C.M.W.S.B. V.
DD.No. 075868 dated

02.09.2021 drawn on
Axis Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/06556/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N191	09/09/2021	17/08/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms RAMMIYAM HOMES Rep By Its Managing Partner Mr R SARAVANAN GPA FOR R MARIMUTHU AND 5 OTHERS-DOOR NO.10, G-1, VARAPRADA, 3RD MAIN ROAD, VIJAYA NAGAR, VELACHERY, CHENNAI- 600042..	
பெறப்பட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:S No:138/2C, 138/2A7,CityBabu Nagar 1st Cross Street, Citibabu Nagar 1st Cross St Extn.,Citibabu Nagar,Pallikaranai,Pallikaranai, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		12800	
Infrastructure Charges		323200	
Regularisation Charges - Land		44700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		380700	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Thousands Seven Hundred Only

Amount 943250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/09/2026

Permit Valid upto 08/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 09-Sep-2021 (15:47:34)

Executive Engineer (T.P.)



Sundararajan
Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/05142/2021		PPA/WDCN14/06556/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N191	09/09/2021	17/08/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms RAMMIYAM HOMES Rep By Its Managing Partner Mr R SARAVANAN GPA FOR R MARIMUTHU AND 5 OTHERS-DOOR NO.10, G-I, VARAPRADA, 3RD MAIN ROAD, VIJAYA NAGAR, VELACHERY, CHENNAI - 600042.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:S No:138/2C, 138/2A7,CityBabu Nagar 1st Cross Street, Citibabu Nagar 1st Cross St Extn.,Citibabu Nagar,Pallikaranai,Pallikarani, Chennai, 600100.	
Building License Fees		98400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		205900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		76100	
Workers Welfare Board		141700	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		562550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Two Thousands Five Hundred Fifty Only

Amount 943250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/09/2026
Permit Valid upto 08/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 09-Sep-2021 (15:48:58)
Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate