Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



561

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. RAJA GOPAL SUNKARA, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/21-22/0018451 Date : Generated Date :17-Dec-2021 12:27:00

B.A No : 162/BPA/2021/00348

B.L No : 162/BL/2021/03/021/00217

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : 1-37 SF NO-319/B, 320-321, THONDAMUTHURROAD,, WARD-021, WEST ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of M/s MAYFLOWER ENTERPRISES PVT LTD, Dated : 20/Oct/2021

2. Technical Approval Date : 17/12/2021

ORDER :

Building Permit is granted to M/s MAYFLOWER ENTERPRISES PVT LTD to construct New Constructed Building 1-37 SF NO-319/B, 320-321, THONDAMUTHURROAD,, WARD-021, WEST ZONE as per approved plan for Five years from 17/12/2021 to 16/12/2026 subject to the condition as detailed below.

Height of the Building : 18.000 (Mtr)

Number of Dwelling : 0

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	62731.130
2	First Floor	RESIDENTIAL	57173.140
3	Second Floor	RESIDENTIAL	23766.980
4	Third Floor	RESIDENTIAL	9679.840
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	9882.960
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	11443.310
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	2561.500
		Total Sqft	**177238.860**

S.No	Fees Description	Amount.
1	Security Deposit	0.00
2	Display Board Deposit	10000.00
3	Scrutiny fee	27750.00
4	Building Debries Removal	465500.00
5	Under Ground Drainage Deposit	640000.00
6	Building Licence	1387900.00
7	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	2289215.00
	Total Amount	**4820365.00**

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/TPO/13/21-22/0000008	10/Nov/2021	4820365.00	DD

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 4177 /2021 /உதிகு நாள்: **23.09.2021**

தி.அ. எண். 350 'A' முதல் 'N' வரை /2021

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி – குடியிருப்புக் கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெலுங்குபாளையம் கிராமம், வார்டு எண் N (14), பிளாக் எண் 26, (பழைய க.ச.எண் 319, 320pt, 321pt), நகரளவு எண் 1/3, 1/4, 2/1, 2/2 (ம) 16-ல் 4.12 ஏக்கர் (அ) 16672.90 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைத்தளம் + முதல் தளங்களில் 22 குடியிருப்புகள், தரைத்தளம் + 2 தளங்களில் 9 குடியிருப்புகள், ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 19 குடியிருப்புகள் ஆக மொத்தம் 50 குடியிருப்புகள் மற்றும் Home Theatre, Yoga room, Indoor games, Gym Library Party hall, Badminton Court (ம) Swimming pool in Terrace floor ஆகிய தளங்களுடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவு பெறப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.10446/2021/TCP3/ BA நாள் 25.08.2021.
2. மனுதாரர் M/s May Flower Enterprises Pvt. Ltd., கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 17.06.2021 (ம) 19.07.2021.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.556, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 15.12.2009.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 13.03.2019.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012
6. அரசாணை எண்.1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 05.01.2021.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
8. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
9. அரசாணை (நிலை) எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 12.03.2020.

10 அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ-2 நாள் 16.04.2009

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ-1 நாள் 27.06.2012.

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/ பிஏ-1 நாள் 22.09.2017.

14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள் 14.12.2017.

15. மனுதாரர் உரிய கட்டணத் தொகைகள் செலுத்தப்பட்ட விபரம் பெறப்பட்ட நாள் 17.09.2021 & 23.09.2021.

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெலுங்குபாளையம் கிராமம், வார்டு எண் N (14), பிளாக் எண் 26, (பழைய க.ச.எண் 319, 320pt, 321pt), நகரளவு எண் 1/3, ¼, 2/1, 2/2 (ம) 16-ல் 4.12 ஏக்கர் (அ) 16672.90 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிடத்தில் 'A' முதல் 'P' வரை எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைத்தளம் + முதல் தளங்களில் 22 குடியிருப்புகள் தரைத்தளம் + 2 தளங்களில் 9 குடியிருப்புகள் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்களில் 19 குடியிருப்புகள் ஆக மொத்தம் 50 குடியிருப்புகள் மற்றும் Home Theatre, Yoga room, Indoor games, Gym Library Party hall, Badminton Court (ம) Swimming pool in Terrace floor ஆகிய தளங்களுடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விபரங்கள்

மனையின் பரப்பளவு விபரம்.

As per Document : 16672.00 ச.மீ

கட்டிடத்தின் பரப்பு விபரம்

Block No.	Ground Floor Area m²	First Floor Area m²	Second Floor Area m²	Total FSI Area m²	Usage
1	116.79	130.83	--	247.62	--
2	116.79	130.83	--	247.62	--
3	116.79	130.83	--	247.62	--
4	89.22	101.98	--	191.20	--
5	89.22	101.98	--	191.2	--
6	137.21	151.26	--	288.47	--
7	137.21	151.26	--	288.47	--
9	137.21	151.26	--	288.47	--
10	116.79	130.38	--	247.62	--
11	116.79	130.38	--	247.62	--
12	116.79	130.38	--	247.62	--

14	116.79	130.38	--	247.62	--
15	116.79	130.38	--	247.62	--
16	116.79	130.38	--	247.62	--
18	116.79	130.38	--	247.62	--
19	116.79	130.38	--	247.62	--
20	116.79	130.38	--	247.62	--
21	116.79	130.38	--	247.62	--
22	116.79	130.38	--	247.62	--
23	116.79	130.38	--	247.62	--
24	116.79	130.38	--	247.62	--
25	160.17	148.59	144.67	453.43	---
27	160.17	148.59	144.67	453. 43	---
28	160.17	148.59	144.67	453. 43	---
29	160.17	148.59	144.67	453. 43	---
30	116.79	130.83	--	247.62	---
31	160.13	148.59	144.67	453.39	---
32	160.13	148.59	144.67	453. 39	---
33	160.13	148.59	144.67	453. 39	---
34	160.13	148.59	144.67	453. 39	---
36	140.20	127.28	124.39	391.87	---
Stilt Floor	---	---	---	44.63	---
First Floor	---	---	---	882.37	5 Units
Second Floor	---	---	---	878.35	5 Units
Third Floor	---	---	---	882.37	5 Units
Fourth Floor	---	---	---	901.29	4 Units
Fifth Floor	---	---	---	882.80	Gym, Yoga Party Hall, Home theatre, Indoor game
Terrace Floor	---	---	---	229.85	Swimming Pool, WC
Total	---	---	---	14178.20	---

FSI Area : 14178.20 ச.மீ

OSR Area : 1693.65 ச.மீ

மேற்கண்ட உத்தேச தொழிற்சாலை கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1)	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	7,600	நாள்	23.09.2021
2)	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	4,32,000	நாள்	17.09.2021
3)	I&A கட்டணம்	ரூ.	40,42,000	நாள்	20.09.2021
4)	Security Deposit	ரூ	20,21,000	நாள்	17.09.2021
5)	CCC கட்டணம்	ரூ	1,84,000	நாள்	17.09.2021
6)	OSR கட்டணம் மற்றும் Premium FSI		It is not applicable		
7)	கூராய்வு கட்டணம்	ரூ.	60,000	நாள்	17.06.2021 & 17.09.2021
8)	Display Board Charges	ரூ.	1,500	நாள்	17.09.2020
9)	Shelter Fund	ரூ.	7,92,000	நாள்	20.09.2021

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 329/2021** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச தொழிற்சாலை கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி **எண். 350 'A'** முதல் **'N'** வரை/ 2021 என்ற எண்ணில் 23.09.2021 முதல் 22.09.2026 வரை **5 (ஐந்து)** வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

வ. எண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள்
1.	கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 1693.63 ச.மீ பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை ஆவண எண் 4930/2021 நாள் 06.10.2021 மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2.	It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3.	மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4.	Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act.

	Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5.	Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
6.	நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை யுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதி யுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7.	The provision in the G.O.(Ms) No. 17 H & UD (UD 4) (3) department dated 5.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
8.	The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

572

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
(i)திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
(ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தபட வேண்டும்.
(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. சுற்றுசூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.
(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. தற்போது ஒப்பதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

குறிப்பு:
நிர்ணய மதக்கு ரசீது இதுவரை
இவ்வலுவலக அலுவலர் பார்வைக்கு அல்ல.

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

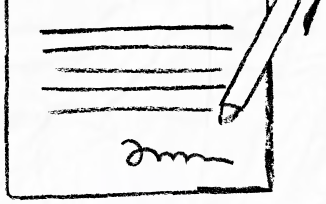
23/9/2021

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)
1. M/s May Flower Enterprises Pvt.Ltd.,
72, Dr.Balasundaram Road,
ATT Colony, Gopalapuram,
Coimbatore – 641 018.

2. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,.
Egmore ,Chennai - 600 008



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

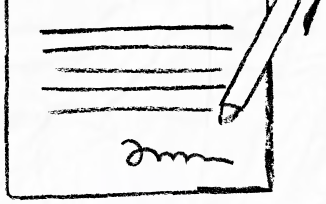
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate