Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Applicant has remitted an amount of Rs. 262000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide D.D.No. 314400 dated 02/03/2022 drawn on City Union Bank Ltd

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/01116/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N157	07/03/2022	07/02/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr P PRAVEEN CHAKRAVARTHY GPA FOR Mr MANNE VIGNESH SESHA KRISHNA ALIAS MANNE VS KRISHNA-OLD NO:2, NEW NO:3, DAMODARAN STREET, T.NAGAR, CHENNAI -600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:11 & 12, Survey No:S No:234/1B1B & 234/1B1C, Church Street, GIRI GORI NAGAR,MANAPAKKAM,MANAPAKKAM,Manapakkam, Chennai, 600125	
CMDA Development Charges			15200
Infrastructure Charges			348400
Open space reservation charges			808300
Regularisation Charges - Land			48800
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			1220700

Amount (in words): Rupees Twelve Lakhs Twenty Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 314399 Amount (In Rs.): 1965850 Date: 02/03/2022 Bank: CITY UNION BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 06/03/2027
Permit Valid upto 06/03/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 07-Mar-2022 (17:14:26)
Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN12/01328/2022		PPA/WDCN12/01116/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N157	07/03/2022	07/02/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr P PRAVEEN CHAKRAVARTHY GPA FOR Mr MANNE VIGNESH SESHA KRISHNA ALIAS MANNE VS KRISHNA-OLD NO:2, NEW NO:3, DAMODARAN STREET, T.NAGAR, CHENNAI -600017.	
மேற்கொள்ளப்படும் பணியின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:11 & 12, Survey No:S No:234/1B1B & 234/1B1C, Church Street, GIRI GORI NAGAR,MANAPAKKAM,MANAPAKKAM,Manapakkam, Chennai, 600125	
Building License Fees			116000
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17400
Road cut charges - CMWSSB, WATER			13100
Road cut charges - TNEB			13100
Scrutiny Fees			2700
Security Deposit			247500
Security Deposit For Display Board			1500
Tentative improvement charges			162500
Workers Welfare Board			170300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			745150

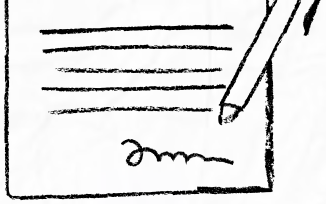
Amount (in words): Rupees Seven Lakh Forty Five Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 314399 Amount (In Rs.): 1965850 Date: 02/03/2022 Bank: CITY UNION BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 06/03/2027
Permit Valid upto 06/03/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 07-Mar-2022 (17:15:38)
Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

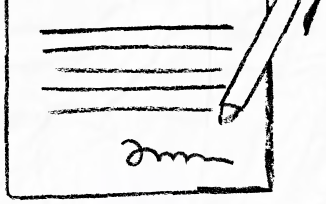
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate