Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நாள்: 08/03/2022

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

உ. ஆ.எண்: 146/BL/2022/00244

த.வி.எண்: 146/CP/21-22/0015881

பி.ஏ எண்: 146/BPA/2021/03598

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: 1633/2 & 1633/18, தொகுதி: 1, பகுதி : 22, கதவு/மனை எண் T.S. No. 1633/2 & 1633/18 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : M. மரியபாபு ரமேஷ் for John Buildwell India (p) Ltd என்பவரது 25/10/2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-32154.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	15261.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	12691.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	12691.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	12691.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	12691.000
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	12691.000
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	591.000
		Total Sqft	79307.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	2000.00
3	ஆய்வுக் கட்டணம்	19220.00
4	கழிவுநீர் நீர் தொட்டி	300000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	486260.00
6	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	670450.00
	Total Amount	1479430.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
146/1/1/21-22/0008753	01/03/2022	1479430.00	DD

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	AA131130	01/Mar/2022	726083.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276 வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்: T.S. No. 1633/2 & 1633/18, உடையார்பட்டி சாலைத்தெரு, Udayarpetti, Thatchanallur , தொகுதி: 1, பகுதி: 22,நகரளவு எண்: 1633/2 & 1633/18, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு, 08/03/2022 தேதியில் இருந்து 07/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

பெறுபவர்,

For John Buildwell India (P) Ltd.

DIRECTOR

141

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர்:திரு.சி.மதிவாணன்,பி.இ.,

ந.க.எண்: 2419/2020 திஉதிகு. நாள்: 11.10.2021

பொருள்: கட்டிடம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – தச்சநல்லூர் வார்டு, வார்டு-J, பிளாக்- 22, நகரளவு எண்.1633/1B, (ம) 1633/2-ல் 2987.18சமீ பரப்பு இடத்தில் ஸ்டில்ட் தளம்+5-தளங்கள் (2-பிளாக்குகள்) 60 குடியிருப்புகள் கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-பிரிவு -49ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளித்தல்- தொடர்பாக

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.மரியபாபு ரமேஷ், விண்ணப்பம் நாள்- 16.08.2019
2. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:28.03.2012.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/Splcell, நாள்:28.09.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:04.02.2019
5. அரசாணை (நிலை) எண்.16, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:31.01.2020
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019பிஏ2, நாள்:07.03.2019
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:8557/2019/ஜிஆர், நாள்:08.05.2019
8. 1.எண் இணை சார்பதிவாளர் திருநெல்வேலி கடிதம் எண்.6073/அ.ஆ.பி/2019 நாள் : 08.12.2019
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:17458 TCP 6, நாள்:28.11.2019
10. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்:30.11.2020

ஆணை:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – தச்சநல்லூர் வார்டு, வார்டு-J, பிளாக்- 22, நகரளவு எண்.1633/1B, (ம) 1633/2-ல் 2987.18சமீ பரப்பு இடத்தில் ஸ்டில்ட் தளம்+5-தளங்கள் (2-பிளாக்குகள்) 60 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட இடத்திற்கு A முதல் L வரை எல்லையிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும் கட்டிட உத்தேசத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:218/2019 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையில்

For John Buildwell India (P) Ltd.

DIRECTOR

உத்தேச கட்டுமானத்தின் பரப்பு

S.No	Description	BLOCK - A FSI Area	BLOCK - A NON-FSI Area	BLOCK - A Use	BLOCK - B FSI Area	BLOCK - B NON-FSI Area	BLOCK - B Use
1.	Stilt Floor	-	662.33	Parking	-	755.43	Parking
2.	First Floor	541.89	11.58	5-Dwelling Unit	637.09	15.47	7-Dwelling Unit
3.	Second Floor	541.89	11.58	5-Dwelling Unit	637.09	15.47	7-Dwelling Unit
4.	Third Floor	541.89	11.58	5-Dwelling Unit	637.09	15.47	7-Dwelling Unit
5.	Fourth Floor	541.89	11.58	5-Dwelling Unit	637.09	15.47	7-Dwelling Unit
6.	Fifth Floor	541.89	11.58	5-Dwelling Unit	637.09	15.47	7-Dwelling Unit
7.	Terrace Floor	-	27.44	Head Room	-	27.44	Head Room
	Total	2709.45	747.67	25 Dwelling Unit	3185.45	860.22	35 Dwelling Units

FSI Area=**5894.90** sqm
FSI= 1.973
OSR= Nil

மேற்கண்டவாறு கட்டுமான பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் ஸ்டில்ட் தளம் +5-தளங்கள் (2-பிளாக்குகள்) 60 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் வரைபடங்களுக்கு **தி.அ/ம.வ/க.வ/திஉ திகு.எண்.80அஆஇச/2021**என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி நாள்	- 11.10.2021
திட்ட அனுமதி முடியும் நாள்	- 10.10.2026
உத்தேச உபயோகம்	- ஸ்டில்ட் தளம்+5-தளங்கள் (2-பிளாக்குகள்) 60 குடியிருப்பு கட்டிடம்

Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-இன் படி

The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or Clearance of the Following aspects,

(a) Title or Ownership of the site or Building

(b) Easement Rights.

(c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on Record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.

(d) Workmanship, Soundness of Structure and Materials used.

(e) Quality of Buildings Services and amenities the construction of Building.

(f) Other requirements or Licenses or Clearances required for the site or premises or activity under Various other Laws.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத் துறைகளிடமிருந்து பெறப்படும் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the local bodies act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects/ Licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water act 1974 for discharge of sewage.

5. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு

For John Buildwell India (P) Ltd.

DIRECTOR

முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

6. The provisions in the G.O.(Ms)No.17, Housing and Urban Development (UD4(3) Department Dated : 05.02.2016 Relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing & Urban Development Department Dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book, Sell (or) Offer for Sale or invite person to purchase in any manner any plot, apartment (or) building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. பார்வை 7-ல் காணும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(M.D).No.8948 of 2019 WWP(MD) No:6912 and 6913 of 2019 உத்தரவு நாள்: 12.04.2019 நீதிமன்ற உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள " This Order is passed subject to this outcome of the writ petition W.P.(M.D) No.8948 of 2019 என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

9. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி, தளபரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள;(Set Back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

10. கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

11. அரசாணை எண்.17 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 05.02.2016-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு Solar Energy System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

12. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிடவிதிகள் 2019 விதி 9(1)(f)-இன் படி BEFORE Commencement of the Building work at site for which building permission has been granted the owner shall within the validity period of building permission give notice to the authority, of his intention to start the work at the building site in Form.2 in Annexure –XIV மேலும் விதி 9(2)(b)-ன் படி கட்டிடம் Basement Level – அடைந்தவுடன் Progress Certificate Form -3 சமர்பிக்கப்படவேண்டும்.

13. பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப்பணி தொடர்ந்திடவேண்டும். மேலும் கட்டுமான பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) பெறப்படவேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட பின் தான் வழக்கமான பயன்பாடு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

நிபந்தனைகள்:

1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் வரை நடைமுறையில் இருக்கும்.
2. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்தப் பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள உபயோகத்திற்கும் மாறுதலின்றிதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியமெனில் அதற்கான திருத்திய வரைபடங்கள் சமர்பித்து புதிய திட்ட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். இதில் தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 56-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

For John Buildwell India (P) Ltd.

DIRECTOR

7. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பவருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு சொருக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி1)துறை நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
11. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
13. அங்கீகரிப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
14. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேறும் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
15. அரசாணை எண்.17 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.02.2016-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10ச.மீ என்ற அளவில் மேல் தளப்பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16. கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.
17. திட்ட அனுமதி கோரி சமர்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரிய வந்தால் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக்ககொள்ளப்படுகிறது.
18. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
19. பிரஸ்தாப மனையிடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் நிலுவையில் உள்ளதா என்பதை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக ரூ6300/-(ரூபாய் ஆறாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) 16.09.2021-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார். திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ46600/-நாள் 07.09.2021 காலதாமத வட்டி ரூ5126/- நாள் 28.09.2021 மொத்தம் ரூ51726/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒன்றாயிரத்து எழநூற்றி இருபத்தி ஆறு மட்டும்) இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

147

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணத்தொகை ரூ2211000/- நாள் 16.09.2021 காலதாமத வட்டி ரூ 729630/- நாள் 06.10.2021 மொத்தம் ரூ2940630/- (ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது லட்சத்தி நாற்பதாயிரத்து அறுநூற்றி முப்பது மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பணிமுடிவு சான்றிதழ் கட்டணம் ரூ.79350/- (ரூபாய் எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து முன்னூற்றி ஐம்பது மட்டும்) 07.09.2021 -ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

பார்வை 8-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பு பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து. அதன்படி பார்வை 4 மற்றும் 5 -ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி Shelter Charges ரூ.513500/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 16.09.2021-ல் SBI வங்கி, திருநெல்வேலி செலுத்தியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு 7-ன் படி விண்ணப்பக் கூராய்வு கட்டணம் ரூ14750/- நாள் 05.08.2019,ரூ4500/- நாள் 07.09.2021 மொத்தம் ரூ19250/- (ரூபாய் பத்தொண்பதாயிரத்து இருநூற்றி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு 35(21)-ன் படி Security Deposit கட்டணம் மொத்தம் ரூ.1105500/-(ரூபாய் பதினொரு லட்சத்தி ஐயாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 07.09.2021 -ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு 35(22)-ன் படி Display Board Deposit கட்டணம் ரூ.10,000/-(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) 07.09.2021 -ல் இந்தியன் வங்கி, N.G.O. காலனி கிளையில் செலுத்தியுள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரை அணுகிட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. மனுதாரருக்கு தொடர்ந்து உத்தரவினை வழங்கிட திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

11/10/2021

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி-5

11.10.2021

இணைப்பு:

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

பெறுநர்: ஆணையாளர்,திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,திருநெல்வேலி.

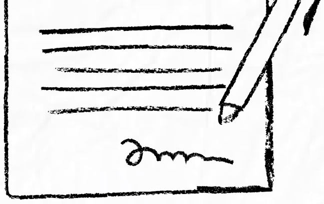
நகல்:

1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

2. திரு.மரியபாபு ரமேஷ்,
M/s,John India (P)Ltd,
10/2,சீவலபேரி
பாளையங்கோட்டை,
திருநெல்வேலி-627002.
— உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

For John Buildwell India (P) Ltd.
DIRECTOR

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

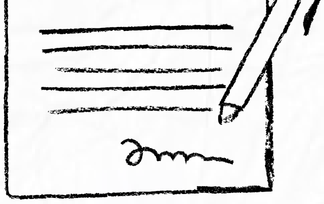
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate