Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.சி.மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். **708 /2022 /உதிகு** நாள்: **19.05.2022**

தி.அ. எண். 154 'அ' முதல் 'இ' /2022 வரை

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி** – குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி - பேரூர் வட்டம் - வடவள்ளி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 480/2A2, 2A3, 2B மற்றும் 2C-ல் அமையும் 5793 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் அமையும் Stilt + 5 தளங்களில் அமையவுள்ள 125 குடியிருப்புகள், Gym, Association Room, Servant Toilet, Electrical meter room, R.O. & STP Pump room கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டது – உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2607/2022/TCP-3/BA நாள் 18.03.2022.
2. மனுதாரர் M/s Sree Daksha Property and developers India Pvt Ltd., கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 28.01.2022.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012
4. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ-2 நாள் 16.04.2009
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ-1 நாள் 27.06.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/ பிஏ-1 நாள் 22.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள் 14.12.2017.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 23.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR நாள் 08.05.2019.

12. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
13. மனுதாரர் உரிய கட்டணத் தொகைகள் செலுத்தப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்ட நாள் 04.05.2022 & 16.05.2022.

****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம் - க.ச.எண்கள் 480/2A2, 480/2A3, 480/2B மற்றும் 480/2C ஆகியவற்றில் அமையும் 5793 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு **'ABCDE'** என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையுள்ள 125 குடியிருப்பு கட்டிடம் Gym, Association Room, Servant Toilet, Electrical meter room, R.O. & STP Pump room ஆகிய கட்டுமானங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்ட கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விபரங்கள் கீழே கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ளது.

<u>மனையிடத்தின் பரப்பளவு</u>

கிரைய ஆவணத்தின்படி - 5857.85 ச.மீ
பட்டாபடி - 5793.00 ச.மீ

Floor Details	FSI (m2)	Non FSI Area (m2)		Total Area (m^2)	Usage
		Covered	Deductions		
Stilt Floor	79.54	3205.48	---	3285.02	Parking (Electrical meter Room R.O.&STP Room)
First Floor	2651.25	---	---	2651.25	25 Dwelling & Gym Association Room
Second Floor	2575.35	---	---	2575.35	25 Dwelling
Third Floor	2575.35	---	---	2575.35	25 Dwelling
Fourth Floor	2575.35	---	---	2575.35	25 Dwelling
Fifth Floor	2575.35	---	---	2575.35	25 Dwelling
Terrace Floor	----	62.37	---	62.37	---
Total	**13032.19**	**3274.10**	---	**16306.29**	**125 Dwelling**

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

1)	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	13,900/-	நாள்	22.04.2022
2)	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	3,50,000/-	நாள்	20.04.2022
3)	I&A கட்டணம்	ரூ.	37,15,000/- & 13,500/-	நாள்	02.05.2022& 16.05.2022
4)	Security Deposit கட்டணம்	ரூ.	18,57,000/-	நாள்	20.04.2022
5)	கூராய்வுக் கட்டணம்	ரூ.	42,000/-	நாள்	---
6)	CCC கட்டணம்	ரூ.	1,76,000/-	நாள்	20.04.2022
7)	Display Board Charges	ரூ.	1500/-	நாள்	20.04.2022
8)	OSR தொகை	ரூ.	ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
9)	Shelter Fund	ரூ.	இதற்கு பொருந்தாது		
10)	Premium FSI கட்டணம்	ரூ.	61,89,000/-	நாள்	22.04.2022

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ /ந.ஊ.இ.எண் **54/2022** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி 154 எண் 'அ' முதல் 'இ' வரை /2022** என்ற எண்ணில் 19.05.2022 முதல் 18.05.2027 வரை **5 (ஐந்து)** வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

வ. எண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள்
1.	It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2.	மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
3.	Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4.	Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

5.	நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவண'களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை யுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதி யுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6.	The provision in the G.O.(Ms) No. 17 H & UD (UD 4) (3) department dated 5.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
7.	கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண் 1 முதல் 6 வரையிலான 593.171 ச.மீ பரப்பளவுள்ள OSR பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானபத்திர ஆவண எண்: 3460/2022 நாள் 28.04.2022 அன்று ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
8.	The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
9.	அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழ'கல்துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள் கட்டுமானப்பணி Plinth Level -ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

10.	**Tamil Nadu Combined Development And Building Rules 2019 விதி 11-இன்படி** The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects. a) Title or ownership of the site or building b) Easement Rights c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design. d) Workmanship, soundness of structure and materials used e) Quality of building services and amenities the construction of building f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

<u>பொது நிபந்தனைகள்</u>

1. திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

(ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

(i) அரசாணை எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

3. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீரை வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

233

5. அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the Septic tank Design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

7 மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8 உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

9 உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

10 திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

11 The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

12 வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

13 கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

14 கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

15 வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (**கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியே** பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19 (**கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

23/5/2022

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

23/5/2022

இணைப்பு

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுப்பு -2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

1. ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டி டெவலர்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட், Rep by its ராமநாராயணன்,
   No.1 காந்தி லே அவுட்,
   பேரூர் வட்டம்,
   கோயம்புத்தூர் - 641 045.
   Mobile No: 9600759934
   Email: engineering@sreedaksha.com

2. Chair Person,
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
   CMDA Tower – II 1st Floor, No.1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008.

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. M PRATHAP, I.A.S.

Date : Generated Date :21-Jun-2022 10:48:16

Online Application No. : 162/CP/22-23/0023432

B.A No : 162/BPA/2022/03191

B.L No : 162/BL/2022/03/017/01927

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : 480/2A2,2A3,2B,2C VADAVALLI S F NO-480/2A, VADAVALLI VILLAGE, WARD-017, WEST ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of M/s M\S SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS INDIA PVT LTD, Dated : 31/May/2022
2. Technical Approval Date : 21/06/2022

ORDER :

Building Permit is granted to M/s M\S SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS INDIA PVT LTD to construct New Constructed Building 480/2A2,2A3,2B,2C VADAVALLI S F NO-480/2A, VADAVALLI VILLAGE, WARD-017, WEST ZONE as per approved plan for Five years from 21/06/2022 to 20/06/2027 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0

Height of the Building : 18.000 (Mtr)

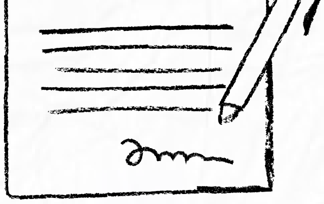
S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	35359.950
2	First Floor	RESIDENTIAL	28538.060
3	Second Floor	RESIDENTIAL	27721.070
4	Third Floor	RESIDENTIAL	27721.070
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	27721.070
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	27721.070
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	671.350
		Total Sqft	175453.640

S.No	Fees Description	Amount.
1	Display Board Deposit	10000.00
2	Scrutiny fee	32610.00
3	Building Debries Removal	318600.00
4	Under Ground Drainage Deposit	937500.00
5	Building Licence	1844850.00
6	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	2724800.00
	Total Amount	5868360.00

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/TPO/13/22-23/0000031	03/Jun/2022	5868360.00	DD

S.No	Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

SREE DAKSHA ... DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

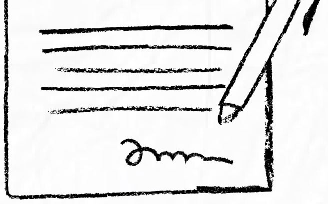
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate