



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN11/02945/2022		PPA/WDCN11/03011/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N147	06/05/2022	21/03/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr V SARAVANAN-Plot NO :84, SRI KRISHNA NAGAR, MADURAVOYAL, CHENNAI-600 095	
பொதுப்பணித் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Sri Krishna Nagar,Plot No:184, Survey No:8 No:292/1A1A4,293/1A, KRISHNA NAGAR, KRISHNA NAGAR,MADURAVOYAL, Maduravoyal, Chennai, 600095	
Building License Fees		86900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		19500	
Road cut charges - CMWSSB WATER		14600	
Road cut charges - TNEB		14600	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		200700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		138100	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		479150	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Seventy Nine Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 006783

Amount: 774750

Date: 07/04/2022

Bank: HDFC BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அனுமதி நகலினைப் பெறும்.

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

05/05/2027

Permit Valid upto

05/05/2027



Digitally Signed by K

Sundararajan

Date: 06-May-2022 (16:41:10)

Executive Engineer (T.P.)

For ROYAL CIVIL ENGINEERS

[Signature]

Proprietor

(7)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 234,000/- towards MIDC

Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD.No. 006784 dated

07/04/2022 drawn on

HDFC Bank

அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN11/03011/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N147	06/05/2022	21/03/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr V SARAVANAN-Plot NO :84, SRI KRISHNA NAGAR, MADURAVOYAL, CHENNAI - 600 095-	
மனுபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Sri Krishna Nagar, Plot No:184, Survey No:S No:292/1A1A4,293/1A, KRISHNA NAGAR,KRISHNA NAGAR,MADURAVOYAL, Maduravoyal, Chennai, 600095	
CMDA Development Charges		12900	
Infrastructure Charges		283300	
மொத்தக் கட்டணம்: Total (In Rs.)		295600	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Ninety Five Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 006783 Amount: 774750 Date: 07/04/2022 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல்கள் அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/05/2027

Permit Valid upto 05/05/2027



Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 06-May-2022 (16:39:38)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

- (அ) தனித்தனியாக நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) (சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1971) (1972-ன் 35 வது சட்டம்) மற்றும் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தனித்தனியாக நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுவின் முடிவில் அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தனித்தனியாக நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அளவுக்கு மாற்றம் செய்த கால அளவு சந்திக்கும் மெய்முறைக்கு செல்கிறது.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிலிருந்து உண்மைக்கு முன்பாக குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வரக்கூடியதாக மாறாத குறைக்க, மோசலான வரிமுறை ஆகியவற்றில் ஈடுபட அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றும், மூலக்கருவிகளை திரும்பப் பெறவும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படில் (சிறப்பித்த ஆவணங்கள், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துணுபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம், மோசல்) விண்ணப்பதாரர் வசதி செய்து உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதுமட்டுமே முத்தவட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசதி செய்து உரிமை உண்டாக உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் திட்ட உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மோசல், அடிக்கடி மாற்றம் செய்ய தனி திட்ட உரிமை கொள்ளும் அளவுகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியில் திருத்தி கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For ROYAL CIVIL TECH

[Signature]

Proprietor



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate