



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,22,000/- towards M.D.
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 005022 dated
07/10/2021 drawn on
HDFC BANK.

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07719/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N191	22/10/2021	23/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr B ANAND-No:244,7th Link Road,Palkalai Nagar,Palavakkam,Chennai-600041.	
சேவைப் பணித் தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:86,87,88,90&91, Survey No:S.No:2/18, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I,PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		13300	
Infrastructure Charges		307500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		320800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Twenty Thousands Eight Hundred Only

Payment Details

DD Number: 005021 Amount: 320550 Date: 07/10/2021 Bank: HDFC BANK
(In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 21/10/2026
Permit Valid upto 21/10/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 22-Oct-2021 (15:39:32)
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வணர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிகரிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெய்முறைநீடு செய்யவாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் ஆய்வுகளில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா தாண்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது மட்டுமே கரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதன்முதலாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்கி விநியோகம் செய்து வருகின்ற விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடனடி உரிமையை தவிர்த்த உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும், அதன்மேல் கையாற்றல் குறித்து உரிமை கோரலாக அளவீடு அளவாக மேலும் குறிப்பாக குறிப்பிட வேண்டும். இதை முடிவாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No.		தீட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/06200/2021		PPA/WDCN14/07719/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N191	22/10/2021	23/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr B ANAND-No:244,7th Link Road,Palkalai Nagar,Palavakkam,Chennai-600041	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:86,87,88,90&91, Survey No:S.No:2/18, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jaladianpet, Chennai, 600100	
Building License Fees		98100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB, SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNED		12800	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		215700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		148400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		509750	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Nine Thousand Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 005021

Amount 830550
(In Rs.):

Date: 07/10/2021

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 21/10/2026
Permit Valid upto 21/10/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 22-Oct-2021 (15:43:34)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate