



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரவாழ்வு பிரிவு

Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி கட்டிட 238 விதியின் கீழ்)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN09/07225/2021		PPA/WDCN09/07457/2021	
கூடகம் / Zone	கால்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	பெற்றுக்கொள்ள நாள் / Application Date
N09	N114	21/12/2021	14/09/2021
பொதுமகன் காம சந்திரன் குமாரன் / Applicant name & address		Mr C SURESH-No:23/1, 1st Cross Street kamber Nagar, jawahar Nagar, Chennai-600082	
பொதுமகன் சேவை / Service Type		New Construction	
கூடக முகவரி / Plot address		Door No: New No: 81; Old No: 39, Block No: 15, Survey No: T.S.No: 419, Bangaru Naicken Street, Bangaru Street, Chepauk, Chepauk, Triplicane, Chennai, 600002	
Building License Fees		59600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB, SEWERAGE		35900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		35900	
Road cut charges - TNED		35900	
Scrutiny Fees		1700	
Security Deposit		150600	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		103600	
மொத்த கட்ட வேண்டிய தொகை / Total (In Rs.)		425750	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Twenty Five Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 301384

Amount 655450
(In Rs.)

Date: 15/12/2021

Bank: DBS BANK LIMITED

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால வரம்பு

20/12/2026

Permit Valid upto

20/12/2026



Digitally Signed by K.
Sundararajan

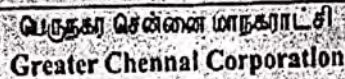
Date: 21-Dec-2021 (17:34:53)

Executive Engineer (T.P.)

For Prabha Real Tek Pvt. Ltd.

Director

15/12/2021 Drawn on
DBS Bank



Town Planning Section-Works

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் தகி மற்றும் ஊராண்மியச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Payment Details

Date: 15/12/2021 Bank: DBS BANK LIMITED

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

Permit Valid upto 20/12/2026



Date: 21-Dec-2021 (17:33:35)

Executive Engineer (T.P.)

ஆதலால்
உயர்வு

(அ) 1971 (1972 of 35 ஆவது ஆண்டு) பிரிவு (3) 9- C க்குரிய கருத்துரை மத்திய மானிட்டர் குழுவிற்குக் கொடுக்கப்பட்ட அதிசய பரிசீலிதல் உத்தரவு பற்றி

[illegible]

(இ) கட்டிடம், பாதை, வடிகால் போன்றவை தரையில் தாழ்த்தி வைக்கப்பட்டுள்ளன. குடிசைகளில் இருந்து வரும் கழிவுநீர் வெளியே செல்லும் வகையில் கால்வாய்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மேலும் கட்டிடங்களில் இருந்து வரும் கழிவுநீர் கால்வாய்கள் மூலமாக வெளியே செல்லும் வகையில் கால்வாய்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மேலும் கட்டிடங்களில் இருந்து வரும் கழிவுநீர் கால்வாய்கள் மூலமாக வெளியே செல்லும் வகையில் கால்வாய்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன.

[illegible]

For Prabha Real Tek Pvt Ltd



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate