Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

தனிஅலுவலர் / **ஒட்டியம்பாக்கம்**
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு.எண். 102 / 2021 /அ4 நாள். 09. 09. 2021

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - **ஒட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சி - **சர்வே எண்.276/12A** மனை எண்:29. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சியில் சர்வே எண்.276/12A மனை எண்.29 -ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி.

M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Bollineni Hillside, Hillside road,
நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம்,
சித்தாலப்பாக்கம்,
சென்னை-600 126.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) **ஒட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.T.கார்த்திகேயன்**

கி.உ.எண்- 103/2021-ஊஉ

நாள் 18.10.2021

மு.மு.எண்- .....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - மலையம்மன் கோவில் தெரு/ ரோடு, புல எண் 276/12A மனை எண். 29 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s. BCIL ZED RIA PROPERTIES (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண். 102/2021/சிபி மனு. 04.09.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி M/s. BCIL ZED RIA PROPERTIES (P) Ltd என்பவருக்கு மலையம்மன் கோவில் கிராமம் மலையம்மன் கோவில் தெரு புல எண் 276/12A மனை எண் 29 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கூடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 17.10.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 18500/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 115394 நாள் 18.10.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.M.SIVAKALAISELVAN,

D.DIS NO. 100 / 2021 / A4 **DATED : 09 .09 . 2021**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at **Ottiyambakkam** Village in S.No.**276/12A** Plot No. -30- - Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from **M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.**

****

ORDER:

Permission is granted to **M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.** Residing at P.No.**Bollineni Hillside, Hillside road, Nookkampalayam, Perumbakkam, Sithalapakkam, Chennai-600 126** of **Ottiyambakkam** Village in S.No.**276/12A** Plot No.-30- who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt.

M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Bollineni Hillside, Hillside road,
Nookkampalayam, Perumbakkam,
Sithalapakkam,
Chennai-600 126.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.வீ.சரண்யாவீரபாபு

கி.உ.எண்- 110/2021-2022

நாள் 18.11.2021

மு.மு.எண்- .....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ..... தெரு/ ரோடு, புல எண் 276/12A மனை எண். - 30 - ..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/S. BCIL 2ED RIA Properties (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண். 100/2021/சிபி நாள். 09.09.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M/S. BCIL 2ED RIA Properties (P) Ltd ..... என்பவருக்கு ..... கிராமம் ..... தெரு புல எண் 276/12A மனை எண் - 30 - ..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்-முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / மேலுந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 17.11.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 18500/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 115905 நாள் 18.11.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. [illegible]

தலைவர்
ஓட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/11/21

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M/s. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd

Bollineni Hillside, Hillside Road

நாவலூர், அவினாசி தாலுகா,

திருப்பூர் – 641126,

71

அனுப்புநர்

திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

தனிஅலுவலர் / **ஒட்டியம்பாக்கம்**
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு.எண். 103 / 2021 /அ4 **நாள். 09. 09. 2021**

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - **ஒட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சி - **சர்வே எண்.276/12A** மனை எண்- **31** - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சியில் **சர்வே எண்.276/12A** மனை எண். **31** -ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி.

M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Bollineni Hillside, Hillside road,
நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம்,
சித்தாலப்பாக்கம்,
சென்னை-600 126.

தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) **ஒட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.T.கார்த்திகேயன்**

கி.உ.எண்- 104/2021-2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 18.10.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ..... தெரு/ ரோடு, புல எண் 276/12A மனை எண். — 31 — ..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s. BCIL 2ED RH DIOPEXTICS (D) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண. 103/2021/சிஎ மாமி. 04.09.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M/s. BCIL 2ED RH DIOPEXTICS (D) Ltd என்பவருக்கு ..... கிராமம் ..... தெரு புல எண் 276/12A மனை எண் — 31 — ..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 17.10.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 18,500/- (ரூபாய் .....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 115895 நாள் 18.10.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15.10.21

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

15/10/21

பெறுநர்

திரு/திருமதி. M/s. Bril Zed RH Properties (P) Ltd

Bollineni Hillsdale, Hillsdale Road

நோ.எண்.எண்,அடுக்குமாடி,தெருபெயர்,

ஊர்பெயர்-600126

அனுப்புநர்

திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

தனிஅலுவலர் / **ஓட்டியம்பாக்கம்**
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு.எண். 10/ / 2021 /அ4 நாள். 09. 09. 2021

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - **ஓட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சி - **சர்வே எண்.276/12A** மனை எண். 35 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. **M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.**

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு **ஓட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சியில் **சர்வே எண்.276/12A** மனை எண். 35-ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி.

M/s.BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Bollineni Hillside, Hillside road,
நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம்,
சித்தாலப்பாக்கம்,
சென்னை-600 126.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) **ஓட்டியம்பாக்கம்** ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.வீ.சரண்யாவீரபாபு

கி.உ.எண்- 108/2021-22

நாள் 06.11.2021

மு.மு.எண்- .....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - நெடியமேடு தெரு/ ரோடு, புல எண் 276/12A மனை எண். 35 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s. Bail Zeel via properties (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண். 101/2021/அஉ Dated.09.09.2021

ஆத்திரவு -

திரு / திருமதி. M/s. Bail Zeel via properties (P) Ltd என்பவருக்கு நெடியமேடு கிராமம் நெடியமேடு தெரு புல எண் 276/12A மனை எண் 35 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.11.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 18520/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 115902 நாள் 06.11.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Saranya.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

06/11/24

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M/S. BCIL 2ED RIA Properties (P) Ltd

Ballineau Hillside, Hillside Road,

[illegible]

[illegible] - 600126

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064. (5)

82

PRESENT :Thiru.D.HARIKRISHNAN,

D.DIS NO. 6695 /2021/A4

DATED : 19 / 01 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Othiyambakkam Village in S.No... 276/12A..... Plot No..... 41A..... Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s. BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt M/s. BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd. Residing at P.No. Ballivani Hillside, Hillside Road, Nookkampalayam, Perumbakkam, Sithalapakkam, Chennai of Othiyambakkam..... Village in S.No. 276/12A..... Plot No..... 41A..... who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

19/1/22

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

19/1/22

To
Thiru/Tmt. M/s. BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,
Ballivani Hillside, Hillside road,
Nookkampalayam, Perumbakkam,
Sithalapakkam, Ch-126.

Othiyambakkam Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.வீ.சரண்யாவீரபாபு

கி.உ.எண்- 178/2021/மஊ

நாள் 27.01.2021

மூ.மு.எண்- .....

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - .....தெரு/

ரோடு, புல எண் 276/12A மனை எண்.

– H1H – ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s. BCIL 2ED RIA PROPERTIES PVT LTD அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண். 6695/2021/H4 நாள். 19.01.2021

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M/s. BCIL 2ED RIA PROPERTIES PVT LTD என்பவருக்கு .....கிராமம் .....தெரு புல எண் 276/12A மனை எண் – H1H – ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கூடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.01.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 21650/- (ரூபாய் இருபத்தி ஒரு ஆயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 1027503 நாள் 27.01.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Saraswathi.
தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M/s. BCIL 2EP RIA Properties Pvt Ltd
Rolling Hills (A), 14/1 Circle Road
Nookkampalayam, Perumbakkam
3/1 Thalapakkam, Chennai-126

87

அனுப்புநர்

திரு.தா.உறரிகிருஷ்ணன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
புனித தோமையார்மலை ஒன்றியம்.

ப.மு.எண். 6496 /2021/அ4 நாள். 19/11/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஒன்றியம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி - சர்வே எண். 276/12A மனை எண். 41B திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s. Bell XED RIA Properties Pvt. Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு புனித தோமையார்மலை ஊராட்சியில் சர்வே எண்.276/12A மனை எண்.41B ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

19/11/22
ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி M/s. Bell XED RIA Properties pvt. Ltd., திருமுல்லைவாயல்
Bollineni Hillside, Hillside Road,
Nookkampalayam, Poonamallee,
Sithalapakkam, Chennai - 126.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.வீ.சரண்யாவீரபாபு

கி.உ.எண்- 179/2021-ஊஊ

மு.மு.எண்- .....

நாள் 27.01.2022

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - .....தெருவில்..... தெரு/ரோடு, புல எண் 276/124 மனை எண். .....H1B..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு./ திருமதி M/s. BCIL 2ED RIA Properties Pvt Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண். 6896/2021/311 நாள். 19.01.2022

ஊத்திரவு -

திரு / திருமதி. M/s. BCIL 2ED RIA Properties Pvt Ltd என்பவருக்கு .....மேடவாக்கம்..... கிராமம் .....தெருவில்..... தெரு புல எண் 276/124 மனை எண் .....H1B..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.01.2023 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 2,36,500/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து முப்பத்தாறாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் 1077204 நாள் 27.01.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்ளிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Saraswathi.
தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு /திருமதி. M/s. BCIL 2EP RIA Properties Pvt Ltd
Rolling Hills Apl, 1st Main Road
Nookkampalayam, Perumbakkam
3/Thalapuram, Chennai-126

92

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL 200 RIA Properties (P) Ltd,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai - 126.

R.C.No. 3902/2020 /A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building ....Ottiyambakkam Village - S.No. 276/10B ..... P.No. 46.....

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref : 1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500/-	Rs. 1500/-
1 (b)	Building Rate	Rs. 0000/-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500/-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(.....Two thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 17000/- (Rupees Seventeen thousand only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day: Rs. 500/-

(RP)

COMMISSIONER 1/20
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/

95

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்- 31 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- ..... நாள் ..27:04:2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10B** மனை எண்.

46 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3902/2020/அ4 நாள்.20.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10B** மனை எண் **46** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **23930** (ரூபாய் .இருபத்தி மூன்றாயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி முப்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் .....27.04.2021.. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
பூனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெமின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

97

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BE(I) ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No.3560/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Mettiyambakkam Village - S.No. 276/10B P.No. 47 EWS

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref : 1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	Rs. 1500-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/-. (Rupees Fifteen Thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Play day Rs. 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்-13 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் ..27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .276/10B மனை எண்.

47 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3560/2020/அ4 நாள்.20.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் 276/10B மனை எண் 47 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24680 (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் .27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

102

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No. 3903 /2020 /A4 Dated : 04 /12 /2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Othiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. -48-

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500 -	Rs. 1500 -
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000 -	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500 -
	Total		Rs. 2000 /-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 18500 /-. (Rupees Eighteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-
(RP)

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 26 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் ..27.04.2021..

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் **276/10A** மனை எண்.

48 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3903/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் 48 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ...16.04.2022.... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 14460 (ரூபாய் .பதிநான்காயிரத்தி நாநூத்தி அறுபத்தி ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் 27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூராக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

107

(15)

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No. 3909 /2020 /A4 Dated : 04 /12 /2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Othiyambakkam... Village - S.No. 276/10A ..... P.No. 49

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500/-	Rs. 1500/-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000/-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500/-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 16500/-. (Rupees Sixteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

04/12/20

110 (10)

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-17 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- ..... நாள் 27.04.2021..

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

49 / ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3909/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **49** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24680** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் 27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நுாக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

112

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No. 3663 /2020 /A4 Dated : 04 /12 /2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Othiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 52 EWS
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500 -	Rs. 1500 -
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000 -	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500 -
	Total		Rs. 2000 /-

Rupees (Two Thousand only ..... Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 18500 /- (Rupees Eighteen Thousand five hundred only ..... only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-
(RP)

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 28 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் .27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

52 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3663/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஆத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் 52 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ...26.04.2021..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24920 (ருபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ருபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் .....27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

117

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 3556/2020 /A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Othiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 153 EWS Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500 -	Rs. 1500 -
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000 -	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500 -
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/- (Rupees Fifteen thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank** in favour of **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Plus day Rs 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 21 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் ..27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

53 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3556/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **53** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ...26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ....27.04.2021.... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

122

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No. 39N/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Othiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 55
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500/-	Rs. 1500/-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000/-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500/-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 16500/-. (Rupees Fifteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI. The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-
(RP)

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்- 18 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- ..... நாள் 27.04.2021.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு/ ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண். **55** ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,** அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆவர்களின் ப.மு.எண.3904/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **55** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் 27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

127

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. Beil ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 356/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Mathiyambakkam Village - S.No. 276/10B P.No. 56 EWS

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	Rs. 1500-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	
2.	O.S.R Charges		Rs. /
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/-. (Rupees.....Fifteen Thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any Nationalised Bank in favour of **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Pay day Rs 500/-

4/12/20

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

04/12/20

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்-12/2021 - 2022

மு.மு.எண்- ..... நாள் ..27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஓட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஓட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10B** மனை எண்.

56 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை———1.-**M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3561/2020/அ4 நாள்.20.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஓட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஓட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10B** மனை எண் **56** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ..26.04.2022.... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ..27.04.2021.... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

132

(15)

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. Bell ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No.3563/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Ottiyambakkam Village - S.No. 276/10B P.No. 57 EWS

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	Rs. 1500-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/- (Rupees Fifteen Thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI. The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Plg day rs 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

03/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்-37/2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .276/10B மனை எண்.

57 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3563/2020/அ4 நாள்.20.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 276/10B மனை எண் 57 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24770 (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி எழுநூத்தி எழுபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ..27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

137 (15)

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 3558/2020 /A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Ottiyambakkam Village - S.No....276/10A..... P.No....62 EWS
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	Rs. 1500-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs.15500...../- (Rupees.Fifteen Thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any Nationalised Bank in favour of **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

plus day Rs 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

140

16

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-22/2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 27.04.2021..

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .276/10A மனை எண்.

62 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3558/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் 276/10A மனை எண் 62 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ..26.04.2024..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24680 (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ...27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

27/4/21

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

142

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No.3662/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Othiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 63 EW2

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500/-	Rs. 1500/-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000/-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500/-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 16500/-. (Rupees Sixteen Thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any Nationalised Bank in favour of MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI. The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்- 27 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 27.04.2021.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

63 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3662/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **63** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24680 (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் 27.04.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

147

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 3555/2020 /A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Uthipambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 64 EWS Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	Rs. 1500-
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/- (Rupees Fifteen thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank** in favour of **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Plus day Rs 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-/9 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் .27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

64 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3555/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **64** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் .....27.04.2021.. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதிமில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

(12)

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai - 126.

R.C.No 3664 /2020 /A4 Dated : 04 /12 /2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Othiyambakkam Village S.No. 276/10A P.No. 65 EPS

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref : 1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500 -	Rs. 1500 -
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000 -	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500 -
	Total		Rs. 2000 /-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 18500 /- (Rupees Eighteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI. The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500 /-

CRP)

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-30 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

65 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3664/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **65** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ...26.04.2022.... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ...27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

14/4/21

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai - 126.

R.C.No. 3986 /2020 /A4 Dated : 04 / 12 /2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Othiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 66 -
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500 -	
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000 -	Rs. 1500 -
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500 -
	Total		Rs. 2000 /-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 16500 /- (Rupees Fifteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-
(CRP)

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்-16 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- ..... நாள் 27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

66 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3906/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **66** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2021 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் 27.04.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூாக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

162 (2)

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 3905 /2020 /A4 Dated : 04 /12 /2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Othiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 67 EWS

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500 -	Rs. 1500 -
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000 -	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500 -
	Total		Rs. 2000 /-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 18500 /- (Rupees Eighteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any Nationalised Bank in favour of MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI. The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-
(RP)

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு

கி.உ.எண்- 15 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

67 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3905/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **67** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ...27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

167

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, chennai-126.

R.C.No.3564/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Mathiyambakkam Village - S.No. 276/10B P.No. 68 EWS
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	Rs. 1500-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/-. (Rupees. Fifteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Per day rs. 500/-

COMMISSIONER 3/12
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
03/12/20

170

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்- 29 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் .27.04.2021.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10B** மனை எண்.

68 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3564/2020/அ4 நாள்.20.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10B** மனை எண் **68** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ...26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24920** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி தொல்லாயிரத்தி இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ...27.04.2021.... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நுாக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

172

23

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. Belz ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 3562/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Ottiyambakkam Village - S.No. 276/10B P.No. 69 EWS
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	Rs. 1500-
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only ..... Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/- (Rupees Fifteen Thousand five hundred only ..... only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any Nationalised Bank in favour of **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Per day Rs. 500/-

COMMISSIONER 3/12

ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

03/12

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-14 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் 27.04.2021.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10B** மனை எண்.

69 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3562/2020/அ4 நாள்.20.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10B** மனை எண் **69** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.04.2022 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24770 (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி எழுநூத்தி எழுபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் 27.04.2021 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

174

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 3559/2020 /A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Othijambakkam Village - S.No 276/10A P.No 72 EWS
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	Rs. 1500-
1 (b)	Building Rate	Rs. -1000-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/- (Rupees Fifteen thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank** in favour of **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

plan clay Rs 500/-

COMMISSIONER 4/12
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-30 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- ..... நாள் .27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

72 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3559/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **72** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....26.04.2024.... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24680** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ...27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதிமில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.

182

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

(25)

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.
Nookkampalayam,
Perumbakkam main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No 3557/2020 /A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Ottiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 73 EWS

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	Rs. 1500-
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 15500/- (Rupees Fifteen Thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank** in favour of **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

plus play Rs 500/-

COMMISSIONER 4/12/20
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

185

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-29 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் .27.04.2021..

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

73 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3557/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் 73 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ..26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24680 (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ..27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

187

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No.3667/2020/A4 Dated : 04/12/2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - Pthiyambakkam Village - S.No. 276/10A P.No. 74 EWS
Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref :
1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500-	
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000-	Rs. 1500-
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500-
	Total		Rs. 2000/-

Rupees(Two Thousand only .....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 18500/-. (Rupees Eighteen Thousand five hundred only .....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM
04/12/20

190

(26)

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்- 27 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- .....

நாள் .27.04.2021.

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

74 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3667/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் 74 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ...16.04.2021..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 24680 (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் ....17.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு.

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126,

192

From

Thiru.M.SIVAKALAISELVAN
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam
Chennai - 600 0064.

To

Mr/Mrs. BCIL ZED RIA Properties (P) Ltd.,
Nookkampalayam,
Perumbakkam Main Road,
Sithalapakkam, Chennai-126.

R.C.No. 3666 /2020 /A4 Dated : 04 /12 /2020

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Approval of sub-division / Construction of Residential / Commercial building - ...Othiyambakkam... Village - S.No. 276/10A ..... P.No. 75 EWS

Approved - Fees remittance instruction - Regarding.

Ref : 1. Your Proposal Dated :
2. Sub-Register Lr.No..... Dated :
3. Member Secretary C.M.D.A Lr.No..... Dated :

&&&&&&

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot / construction of Residential / Factory building has been examined and found approvable.

1. In this connection you are requested to remit the charges in any of the Indian Bank Branches in Chennai City. The Challan to remit the Charges can be obtained from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

S.No	Description	Amount	Amount
1 (a)	Land Rate	Rs. 500 -	Rs. 1500 -
1 (b)	Building Rate	Rs. 1000 -	
2.	O.S.R Charges		Rs.
3.	Regularisation Charges		Rs.
4.	Other and I & A Charges		Rs.
5.	Scrutiny Charges		Rs. 500 -
	Total		Rs. 2000 /-

Rupees(Two Thousand only.....Only) Also you are requested to remit a sum of Rs. 16500 /-. (Rupees Sixteen Thousand five hundred only.....only) towards the Manual works general Welfare fund by way of a separate Demand Draft any **Nationalised Bank in favour of** **MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND T.N.C.W.W.BOARD, CHENNAI.** The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice.

Flag day Rs. 500/-

COMMISSIONER 4/12/20
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

04/12/20

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வலர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - **திரு.S.பஞ்சு**

கி.உ.எண்-24 /2021 - 2022

மு.மு.எண்- ..... நாள் 27.04.2021

பொருள் கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி -

ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/

ரோடு, புல எண் .**276/10A** மனை எண்.

75 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /

கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. **M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,**

அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவர்களின் ப.மு.எண.3666/2020/அ4 நாள்.21.04.2021

ஊத்திரவு -

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,என்பவருக்கு **ஒட்டியம்பாக்கம்** கிராமம் **ஒட்டியம்பாக்கம்** தெரு புல எண் **276/10A** மனை எண் **75** ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு – கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது .....26.04.2022..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. **24680** (ரூபாய் .இருபத்தி நான்காயிரத்தி ஆற்நூத்தி என்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் ..... நாள் .27.04.2021..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் , பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2.தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3.அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குறிய திருத்தப்பட்ட வரைப்படங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புரம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் பேற்படி உத்திரவை ரத்துசெய்ய தனிஅலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரகேடு விலைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிப்புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் செந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கெள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவே அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சகாதார அலுவலரிடமிருந்து எதாழலகங்களின் ஆய்வாலரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு அவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கெள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேரிய பின்னறோ 15தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

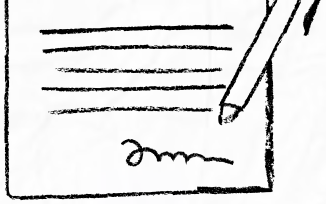
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/S.BCIL ZED RIA Properties Pvt. Ltd.,

நூக்கம்பாளையம், பெரும்பாக்கம் மெயின் ரோடு,

சித்தாலப்பாக்கம், சென்னை - 600126.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

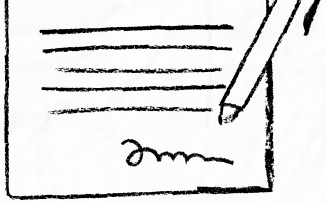
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate