Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

149

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2274 /2022/A4 **DATED :** 01 /06 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 175/2 & 208 Plot No. 54 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 175/2 & 208 Plot No. 54 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A..
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram, Chennai - 18

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

161

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 2274 / 2022 / அ1 நாள் 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 175/2 & 208 மனை எண். 54 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 175/2 & 208 மனை எண். 54 - ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/22

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்,
119, St. மேரீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 118/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 869/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 175/2, & 208, மனை எண். 54 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2274/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 175/2, & 208, மனை எண். 54 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 32565 (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்றி அறுபத்து ஐந்து) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123115 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190520 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachand 18/08/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

15/8/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

169

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2267 /2022/A4 DATED : 01 /06 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at vengaivasal Village in S.No. 174/2 & 175/2 Plot No. 140 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of vengaivasal Village in S.No. 174/2 & 175/2 Plot No. 140 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

1/6/22

vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

171

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண் 2267 / 2022/அ4 நாள். 01/06/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண் 174/2 & 175/2 மனை எண். 140 ENS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை ~~உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு .....வேங்கைவாசல்..... ஊராட்சியில் சர்வே எண்.....174/2 & 175/2..... மனை எண்.140 ENS.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St-மேரீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 100/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 862/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 174/2 & 175/2 மனை எண். 140 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2267/2022/A4

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 174/2 & 175/2 மனை எண். 140 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123101 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190502 நாள் : 18.6.2022

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 15/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

179

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2269 /2022/A4 DATED : 01 /06 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 174/1, 174/2 & 175/2 Plot No. 141 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 174/1, 174/2 & 175/2 Plot No. 141 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

(18)

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண்.2269 /2022/அ4 நாள்.01/06/.2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/1, 174/2 & 175/2 மனை எண். 141 ENS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பி~~ரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 174/1, 174/2 & 175/2 மனை எண். 141 ENS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. ஜோசீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 101/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 864/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 174/1, 174/2 & 175/2 மனை எண். 141 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2269/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 174/1, 174/2 & 175/2 மனை எண். 141 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணுறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123102 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190503 நாள் : 18.6.2022.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

189

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO 2277 /2022/A4 DATED : 01 /06 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No 174/1 & 175/2 Plot No. 142 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 174/1 & 175/2 Plot No. 142 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

1/6/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

191

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 2277 / 2022 / அ4 நாள். 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/1 & 175/2 மனை எண். 142 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 174/1 & 175/2 மனை எண் 142 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரின்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St-மேரிஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 102/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 872/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 174/1, & 175/2 மனை எண். 142 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2277/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 174/1, & 175/2 மனை எண். 142 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... — ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123103 நாள். 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190504 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachand 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

199

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2276 /2022/A4 **DATED :** 01 /06 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at vengaivasal Village in S.No. 174/1 & 175/2 Plot No. 143 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of vengaivasal Village in S.No. 174/1 & 175/2 Plot No. 143 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram, Chennai - 18

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

vengaivasal Panchayat

201

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 2276 / 2022 / அ1 நாள். 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 174/1 & 175/2 மனை எண். 143 ENS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 174/1 & 175/2 மனை எண். 143 ENS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. ஜோசப் சாலை,
சூளைமேடு,
சென்னை - 1சி.

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 103/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 871/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 174/1, & 175/2 மனை எண். 143 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2226/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 174/1, & 175/2 மனை எண். 143 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணுறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123104 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190505 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayach 18/6/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

209

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2275 /2022/A4 **DATED :** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 173/3, 174/1 & 175/2 Plot No. 144 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No 173/3, 174/1 & 175/2 Plot No. 144 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

1/6/22

Vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

211

ப.மு.எண். 2275 / 2022 / அ4 நாள். 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 173/3, 174/1 & 175/2 மனை எண். 144 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 173/3, 174/1 & 175/2 மனை எண் 144 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. மேரீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 104/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 820/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 173/3, 174/1 & 175/2 மனை எண். 144 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2225/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 173/3, 174/1 & 175/2 மனை எண். 144 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123105 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190506 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayach 18/oct/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

219

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2273 /2022/A4 DATED : 01 /06 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 173/3 Plot No. 145 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 173/3 Plot No. 145 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

Vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

22

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 2273 / 2022 / அ4 நாள். 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 173/3 மனை எண். 145 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை ~~உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 173/3 மனை எண் 145 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை ~~உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை ~~உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை ~~உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. மேரீஸ் சாலை,
ஆயிரம்விளக்கு,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை ~~உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

223 145

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 105/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 868/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 173/3, மனை எண். 145 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2273/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 173/3, மனை எண். 145 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணுறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123106 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190507 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 18/6/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 06.

229

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2272 /2022/A4 DATED : 01 /06 /2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S No. 173/3 Plot No. 146 EWS Planning Permission - Granted.

REF 1. Application from Thiru/Tmt Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S No. 173/3 Plot No. 146 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound

11/6/22

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram, Chennai - 18

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

231

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 2272 / 2022 / அ4 நாள். 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 173/3 மனை எண். 146 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 173/3 மனை எண் 146 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. மேரீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 106/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 867/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 173/3, மனை எண். 146 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2272/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 173/3, மனை எண். 146 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123107 நாள் 18.6.22 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190508 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

239

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO.2278 /2022/A4 **DATED : 01/06/2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 173/3 Plot No. 147 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 173/3 Plot No. 147 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A..
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram, Chennai - 18

1/6/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

241

ப.மு.எண் 2278 /2022/அ4 நாள் 01/06/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 173/3 மனை எண். 147 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பி~~ரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 173/3 மனை எண் 147 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல்தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ், 1/6/22
119, St. மேரீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 107/2022

நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 823/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 173/3, மனை எண். 147 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2278/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 173/3, மனை எண். 147 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123108 நாள் 16.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190509 நாள் : 16.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayache 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

249

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO.2279 /2022/A4 **DATED : 01 /06 /2022**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 160/1A & 160/1B Plot No. 152 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St-Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 160/1A & 160/1B Plot No. 152 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A..
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St-Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

1/6/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

251

ப.மு எண் 2279/2022/அ1 நாள். 01/06/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1A & 160/1B மனை எண். 152 E.W.S திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனைஉட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 160/1A & 160/1B மனை எண் 152 E.W.S ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனைஉட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனைஉட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனைஉட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. மேரிஸ் சாலை,
சூளைமேடு,
சென்னை - 18.

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனைஉட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

253

152

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 108/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 824/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 160-1A & 160/1B, மனை எண். 152 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2279/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160-1A & 160/1B, மனை எண். 152 EWSவேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123105 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190516 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

259

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO.2271 /2022/A4 **DATED :** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 160/1A Plot No. 153 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 160/1A Plot No. 153 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

11/8/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

261

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 2271 / 2022 / அ4 நாள். 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1A மனை எண். 153 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 160/1A மனை எண் 153 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்.

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited,
முதல் தளம், கிரின்வேல் டவர்ஸ்,
119, St-மேரிஸ் சாலை,
ஆயிரம்விளக்கு,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

263 53

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 109/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 866/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 160-1A, மனை எண். 153 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2271/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160-1A, மனை எண். 153 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணுறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123110 நாள். 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190511 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 18/oct/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/10/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

269

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2284/2022/A4 **DATED :** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 160/1A & 161/1A Plot No. 154 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 160/1A & 161/1A Plot No. 154 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram, Chennai - 18

Vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு எண். 2284 / 2022 / அ1 நாள். 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/1A & 161/1A மனை எண் 154 EWS ..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு .....வேங்கைவாசல்..... ஊராட்சியில் சர்வே எண்....160/1A & 161/1A..... மனை எண்..154 EWS.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

11/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. மேரிஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல்.....ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 110/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 825/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 160-1A & 161/1A, மனை எண். 154 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2284/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 160-1A & 161/1A, மனை எண். 154 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123111 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 1905/2 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

279

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2285 /2022/A4 **DATED:** 01 / 06 / 2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 161/1A Plot No. 155 EWS Planning Permission Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 161/1A Plot No. 155 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

1/6/22

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்

281

ப.மு.எண் 2285 - 2022 அ1 நாள் 01/06/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண் 161/1A மனை எண் 155 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பி~~ரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் சார்ந்து

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண் 15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2 நாள்.05.07.1999
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் ஆர்.டி.1/23815/97 நாள்.08/99
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 161/1A மனை எண் 155 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.
1st floor, கிளிஞ்சேன் டவர்ஸ்
119 St. மேரீஸ் சாலை
அபிராமபுரம்.
சென்னை - 18

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

நாள் - 18.06.2022

க.உ.எண்.- 111/2022

மு.மு.எண் - 880/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 161/1A, மனை எண். 155 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2285/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 161/1A, மனை எண். 155 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123112 நாள் 18.6.22 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190513 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachi 15/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

15/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

289

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2270 /2022/A4 DATED: 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 161/1A Plot No. 156 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 161/1A Plot No. 156 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

Vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

291

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 2270 / 2022/அ4 நாள். 01/06/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 161/1A மனை எண். 156 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 161/1A மனை எண் 156 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள். திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited 1/6/22
முதல் தளம், கிரின்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. மேரிஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

நாள் - 18.06.2022

க.உ.எண்.- 112/2022

மு.மு.எண் - 865/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 161/1A, மனை எண். 156 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2220/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 161/1A, மனை எண். 156 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123113 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190514 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachand 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

299

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2268 /2022/A4 **DATED :** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 160/2A Plot No. 163 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 160/2A Plot No. 163 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram. Chennai - 18

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

301

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன், B.Sc., B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்

ப.மு.எண். 2265 / 2022 / அ1 நாள் 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/2A மனை எண். 163 ENS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண். 15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 160/2A மனை எண் 163 ENS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. ஜோசப் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 113/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 863/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 160/2A, மனை எண். 163 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2268/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/2A, மனை எண். 163 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123114 நாள் 18.6.22 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190515 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandra 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/06/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

209

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 228/ /2022/A4 **DATED :** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 160/2A Plot No. 164 EWS, Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 160/2A Plot No. 164 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road,
Abhiramapuram, Chennai - 18

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண் 2241 / 2022/அ4 நாள். 01/06/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/2A மனை எண். 164 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 160/2A மனை எண். 164 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St-மேரீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 114/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 826/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 160/2A, மனை எண். 164 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2281/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/2A, மனை எண். 164 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123115 நாள் 18.6.22 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190516 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 13/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

319

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2282 /2022/A4 **DATED :** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 160/2A Plot No. 165 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 160/2A Plot No. 165 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

Vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண் 2252 / 2022 அ1 நாள் 01/06/2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண் 160/2A மனை எண் 165 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்பக்கோரல் - சார்ந்து

பார்வை 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடிதம் எண் 15029/ நச 1/98 நாள் 23.06.1999

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 28784/ 99/பிசி2 நாள் 05.07.1999

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் ஆர்.டி.1/23815/97 நாள் 08/99

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ..... வேங்கைவாசல் ..... ஊராட்சியில் சர்வே எண் 160/2A ..... மனை எண் 165 EWS ..... ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்,
119, St. மேரீஸ் சாலை,
ஆயிரம்விளக்கு,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ..... ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

323
165

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 115/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 877/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 160/2A, மனை எண். 165 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2282/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு, புல எண். 160/2A, மனை எண். 165 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணுறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123116 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190517 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachand 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

329

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2283 /2022/A4 **DATED:** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 160/2A & 161/1B Plot No. 166 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 160/2A & 161/1B Plot No. 166 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

Vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

331

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்

ப.மு.எண். 2283 / 2022 / அ4 நாள் 01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 160/2A & 161/1B மனை எண். 166 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பி~~ரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 160/2A & 161/1B மனை எண் 166 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited 1/6/22
முதல் தளம், தீரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St. மேரீஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பி~~ரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

333
166

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 116/2022 நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 878/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 160/2A, 161/1B, மனை எண். 166 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2283/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 160/2A, 161/1B, மனை எண். 166 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123112 நாள் 18.6.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190518 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachandran 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018

339

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT :Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS NO. 2280 /2022/A4 **DATED :** 01/06/2022

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 161/1B Plot No. 167 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 1st floor, Greenways Towers, 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram of Vengaivasal Village in S.No. 161/1B Plot No. 167 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

1/6/2022

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
1st floor, Greenways Towers
119, St. Mary's Road.
Abhiramapuram, Chennai - 18

Vengaivasal Panchayat

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

341

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.,B.Ed.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
வேங்கைவாசல்.

ப.மு.எண்.2280 / 2022 / அ4 நாள்.01 / 06 / 2022

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - சர்வே எண். 161/1B மனை எண். 167 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 161/1B மனை எண் 167 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

1/6/2022

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
முதல் தளம், கிரீன்வேஸ் டவர்ஸ்,
119, St-மேரிஸ் சாலை,
அபிராமபுரம்,
சென்னை - 18.

1/6/22

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 117/2022

நாள் - 18.06.2022

மு.மு.எண் - 875/2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 161/1B, மனை எண். 167 EWS ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 17.06.2022

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2280/2022

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. **M/s. Emerald Haren Realty Limited** என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோயில் தெரு விரிவு,புல எண். 161/1B, மனை எண். 167 EWS வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 25590 (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணுறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 123115 நாள் 18.6.22 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. வரைவோலை எண் : 190515 நாள் : 18.6.22

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

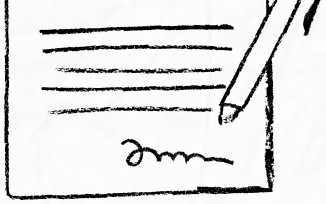
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

V. Jayachand 18/06/2022

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

18/6/22

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
First Floor Greenways Tower
119. St. Marys Street
Abhiramapuram, Chennai - 600018



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

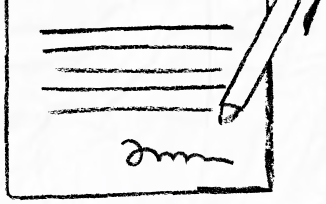
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate