Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன்.,பி.இ,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 281/2022 /உ_திகு நாள் : 29.04.2022

திட்ட அனுமதி எண். : **122 'அ' முதல் 'ஈ' வரை / 2022**

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : **குடியிருப்புக்கட்டிடம்** - கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி –வடக்கு வட்டம் / மண்டலம் - துடியலூர் கிராமம் - க.ச.எண்கள் : 5/1C, 430/2A2 மற்றும் 431/1B2-ல் 6358.80 ச.மீ மனைப்பரப்பில் Block ABC முறையே Stilt + 5 தளங்களில் 285 குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு க.வ./ ந.ஊ.இ. எண்.195/2020 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில் தற்போது Block C-ல் கட்டுமான பரப்பில் மாற்றம் செய்து திருத்திய 275 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் கட்டிட திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண் 3023/2022/TCP3 நாள். 01.03.2022.
2. மனுதாரர் M/s. Towns City Developers கோயம்புத்தூர் அவர்களின கடிதம் நாள் : 29.12.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண் 7440/2020/TCP3 நாள். 05.09.2020.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.05.01.2021
7. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை (நிலை) எண்.54, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.12.03.2020
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 / பிஏ2, நாள்.16.04.2009.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 /பிஓ1, நாள்.27.06.2012.

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஓ1, நாள்.22.09.2017.

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.

14. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.33/2020 நாள் 04.11.2021

15. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் : 13.07.2022.

****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை உத்தரவு கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம்/ மண்டலம், துடியலூர் கிராமம், க.ச.எண்கள் :5/1C, 430/2A2 மற்றும் 431/1B2-ல் 6358.80 ச.மீ மனைப்பரப்பில் Block ABC முறையே Stilt + 5 தளங்களில் 285 குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 3ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணைப்படி வழங்கிய தொழில்நுட்ப இசைவில் Block C-ல் Stilt + 5 தளங்களில் 80 குடியிருப்புகளாகவும் Block B ல் மாடிப்படிக்கட்டு Orientation திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளதற்கும் மற்றும் FMB ன் படி அளவுகளின்படி இடவமைப்பு வரைபடம் திருத்தி அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கும் திருத்திய மனையிட ஒப்புதலுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனையிடத்திற்கு ‘A’ முதல் ‘Q’ வரை என எல்லையிட்டு திருத்திய மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் க.வ. /நஊஇ எண். 195/2020ன் படி அமைந்துள்ள Block A மற்றும் Block B தற்போது திருத்தி அமைக்கப்படவுள்ள Block C கட்டுமானத்தின் பரப்புளவு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

Floors details	Block ‘A’ Existing FSI m^2	Block ‘B’ Existing FSI m^2	Block ‘C’ Existing FSI m^2	No. of Units	Revised Proposed FSI	Block C No. Units
Stilt Floor	24.00	24.00	68.70	--	37.06	--
1st Floor	905.73	1179.78	962.99	21+18+18	954.41	16 குடியிருப்புகள்
2nd Floor	905.73	1179.78	962.99	21+18+18	954.41	16 குடியிருப்புகள்
3rd Floor	905.73	1179.78	962.99	21+18+18	954.41	16 குடியிருப்புகள்
4th Floor	905.73	1179.78	962.99	21+18+18	954.41	16 குடியிருப்புகள்
5th Floor	905.73	1179.78	962.99	21+18+18	954.41	16 குடியிருப்புகள்
Total	4552.65	5922.90	4883.65	105.90.90	4809.11	80 குடியிருப்புகள்

Total FSI Area : 4552.65 + 5922.90 + 4809.11 = 15284.66 ச.மீ

மேற்கண்ட குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ எண்.27/2022 என்ற எண்ணில் உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.	4,15,000	நாள்	09.04.2022
2. நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	28,400	நாள்	09.04.2022
3. I & A கட்டணம் ரூ. 57,60,000/- முன்கோப்பு எண். 241/2020-ல் 13.10.2020ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.				
4. Display Charges	ரூ.	1,500	நாள்	09.04.2022
5. CCC கட்டணம்	ரூ.	2,10,000	நாள்	09.04.2022
6. OSR – திருத்திய தானப்பத்திரம் 7352/2022 நாள். 11.04.2022 பெறப்பட்டுள்ளது.				

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்புகட்டுமானத்திற்கு பார்வை-14ல் கண்டுள்ள உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானத்தின்படி சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் **திட்ட அனுமதி எண்: 122 'அ' முதல் 'ஈ' வரை / 2022** என்ற எண்ணில் <u>29.04.2022</u> முதல் <u>28.04.2027</u>வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

வ.எண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள்
1.	The Project Proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment Clearance under the E.I.A Notification 2006, from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests. Government of India as applicable to the Project as per Threshold limits. Any Violations from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986. Environmental clearance should be obtained before commencement of construction.
2.	It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3.	மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4.	Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with

the development shall ensure the developments shall be structurally sound adequate safety measures are taken during the process of construction

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை யுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப் படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதி யுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல

7. The Provision in the G.O.(Ms) No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

"The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, Hosing an Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regularation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level –ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
(i)திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
(ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

152

அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் பட வேண்டும்.

(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு: நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின் இவ்வலுவலக அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

10/05/2022

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

இணைப்பு
முத்திரையிடப்பட்ட
வரைபடங்களின் தொகுப்பு -3

பெறுநர்

1. ஆணையாளர்
 கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
 கோயம்புத்தூர்

2. Chair Person,
 Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
 CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
 Gandhi Irwin Bridge Road,
 Egmore ,Chennai - 600 008

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)
M/s. Town and City Developers
126-Arts College Road,
Coimbatore – 641 018.
Mob : 73587 15933
E-mail:prestonvarghese@townandcitydevelopers.com

Find | Next (javascript:void(0))

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. M PRATHAP, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/22-23/0018048 **Date : Generated Date :27-Jun-2022 18:10:14**

B.A No : 162/BPA/2022/02773

B.L No : 162/BL/2022/04/002/02061

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : 5 1C THUDIYALUR SFNO 430,431, THUDIYALUR VILLAGE, WARD-002, NORTH ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of M/s M/S TOWN & CITY DEVELOPERS, Dated : 14/May/2022

2. Technical Approval Date : 27/06/2022

ORDER :

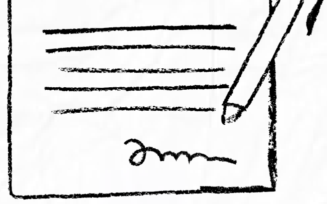
Building Permit is granted to M/s M/S TOWN & CITY DEVELOPERS to construct New Constructed Building 5 1C THUDIYALUR SFNO 430,431, THUDIYALUR VILLAGE, WARD-002, NORTH ZONE as per approved plan for Five years from 27/06/2022 to 26/06/2027 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0 **Height of the Building : 18.000 (Mtr)**

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	916.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	32722.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	32722.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	32722.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	32722.000
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	32722.000
		Total Sqft	164526.000

S.No	Fees Description	Amount.
1	Scrutiny fee	500.00
2	Under Ground Drainage Deposit	1000.00
3	Building Debries Removal	5000.00
4	Display Board Depo	13500.00
5	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	418700.00
6	Building Licence	2383350.00
	Total Amount	2822050.00

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/CP/22-23/0024382	02/Jun/2022	2822050.00	Online



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

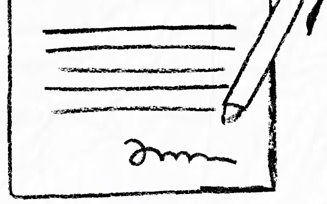
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate