Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(2)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN13/07133/2021		PPA/WDCN13/08059/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N177	17/12/2021	10/12/2020

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	Mr SHRUSTI REP BY ITS MANAGING PARTNER Mr S ALEXANDER GPA FOR Mr S VIJAYAKUMAR AND Mr S MOHAN BABU-New No:22, Old No:39/1, Brahmin Street, Velachery, Chennai-600 042
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type	New Construction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Block No:121,Plot No:A(SOUTHERN PORTION), Survey No:T.S.No:168/2, Gangai Nagar 2nd Cross Street,Gangai Nagar,Velachery West,Velachery, Chennai, 600042
Building License Fees	120100
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	14300
Road cut charges - CMWSSB, WATER	10700
Road cut charges - TNEB	10700
Scrutiny Fees	2500
Security Deposit	234400
Security Deposit For Display Board	1500
Workers Welfare Board	161300
மொத்தக் கட்டணம/ Total (In Rs.)	556550

Amount (in words): Rupees Five Lakh Fifty Six Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 931184 Amount (In Rs.): 908350 Date: 30/11/2021 Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/12/2026

Permit Valid upto 16/12/2026

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 17-Dec-2021 (11:40:14)

Executive Engineer (T.P.)

123

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

225000/-

358269

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

11/12/2021

State Bank of India

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN13/08059/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N177	17/12/2021	10/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr SHRUSTI REP BY ITS MANAGING PARTNER Mr S ALEXANDER GPA FOR Mr S VIJAYAKUMAR AND Mr S MOHAN BABU-New No:22, Old No:39 1, Brahmin Street, Velachery, Chennai-600 042	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் Plot address		Block No:121,Plot No:A(SOUTHERN PORTION), Survey No:T.S.No:168/2, Gangai Nagar 2nd Cross Street,Gangai Nagar,Velachery West,Velachery, Chennai, 600042	
CMDA Development Charges			14300
Infrastructure Charges			337500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			351800

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty One Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 931184 Amount (In Rs.): 908350 Date: 30/11/2021 Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/12/2026

Permit Valid upto 16/12/2026

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 17-Dec-2021 (11:36:00)

Executive Engineer (T.P.)

S. KARUNAKARAN, B.Sc., B.L., ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA

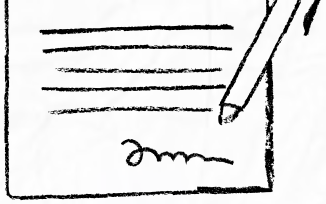
நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வி உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி தி குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்ப சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடி வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

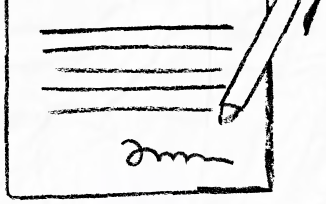
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate