Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

113

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/10129/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N191	02/02/2022	22/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs G KRISHNAJOTHI-No:10, 1st Street, Santhi Street, Seethapathy Nagar, Chennai-600042.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Sri Vigneswara Nagar Phase-I,Plot No:94,95,96,97,98&99, Survey No:S.No:3/14, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		13600	
Infrastructure Charges		313200	
Regularisation Charges - Land		43700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		370500	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Seventy Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 005092 Amount (In Rs.): 1156850 Date: 05/01/2022 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/02/2027

Permit Valid upto 01/02/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 02-Feb-2022 (15:45:33)

Executive Engineer (T.P.)

115

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00529/2022		PPA/WDCN14/10129/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N191	02/02/2022	22/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs G KRISHNAJOTHI-No:10, 1st Street, Santhi Street, Seethapathy Nagar, Chennai-600042.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Sri Vigneswara Nagar Phase-I,Plot No:94,95,96,97,98&99, Survey No:S.No:3/14, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, Chennai, 600100	
Building License Fees			100100
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			14500
Road cut charges - CMWSSB, WATER			10900
Road cut charges - TNEB			10900
Scrutiny Fees			2400
Security Deposit			221300
Security Deposit For Display Board			1500
Tentative improvement charges			271400
Workers Welfare Board			152300
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			786350

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Eighty Six Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 005092 Amount (In Rs.): 1156850 Date: 05/01/2022 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/02/2027

Permit Valid upto 01/02/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 02-Feb-2022 (15:46:57)

Executive Engineer (T.P.)

121

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/10128/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N191	02/02/2022	22/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs G KRISHNAJOTHI-No.10, 1st Cross Street, Santhi Street, Seethapathy Nagar, Velachery, Chennai-600042.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:100 TO 105, Survey No:S.No:3/14,Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		13500	
Infrastructure Charges		309800	
Regularisation Charges - Land		43400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		366700	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Six Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 005094 Amount (In Rs.): 1131950 Date: 05/01/2022 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/02/2027

Permit Valid upto 01/02/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 02-Feb-2022 (15:35:55)

Executive Engineer (T.P.)

123

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00530/2022		PPA/WDCN14/10128/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N191	02/02/2022	22/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs G KRISHNAJOTHI-No.10, 1st Cross Street, Santhi Street, Seethapathy Nagar, Velachery, Chennai-600042.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:100 TO 105, Survey No:S.No:3/14,Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, Chennai, 600100	

Building License Fees	99100
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17400
Road cut charges - CMWSSB, WATER	13000
Road cut charges - TNEB	13000
Scrutiny Fees	2400
Security Deposit	219400
Security Deposit For Display Board	1500
Tentative improvement charges	247400
Workers Welfare Board	151000
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	765250

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Sixty Five Thousands Two Hundred Fifty Only

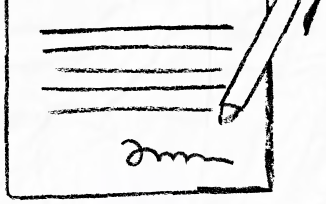
Payment Details:
DD Number: 005094 Amount (In Rs.): 1131950 Date: 05/01/2022 Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/02/2027
Permit Valid upto 01/02/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 02-Feb-2022 (15:38:14)
Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

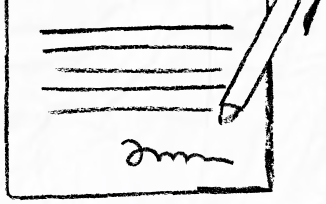
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate