Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

RPAD

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. A.சிவப்பிரகாசம், A.M.I.E., M.Plan.,

ந.க.எண்.9050/2018/செமா.3 **நாள் : .03.2022**

பொருள் : **குடியிருப்புக் கட்டிடம்** – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்.5/2 மற்றும் வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்.1A/1B–ல் 6575.58 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் Stilt+4 தளங்கள் கொண்ட 240 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் M/s. Arun Excello Constructions LLP அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் : 21.05.2018
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12336/2018/BA2 நாள் : 09.11.2018
3. மாவட்ட அலுவலர் தீயணைப்பு–மீட்பு பணிகள், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் C.No.3942/2018/D நாள் : 11.09.2018
4. Tamil Nadu Forest Department, District Forest Officer, Chengalpattu Division, Kancheepuram Letter C.No.3942/18/D Dt: 11.09.2018
5. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் மூ.மு.எண்.3554/2018/இ3 நாள் : 22.03.2018
6. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.261/2018/ஆ6 நாள் : 20.04.2018
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2 நாள் : 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1 நாள் : 27.06.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் : 28.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள் : 14.12.2017
11. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 28.03.2012
12. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.05.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.16091/2016/MP1 நாள்: 11.05.17

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

14. அரசாணை (நிலை) எண்.135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 21.07.2017
15. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019
16. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
17. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
18. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: 15.11.2018 (ம) 02.03.2022 (நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், I & A காலதாமத வட்டி, CC Charges, Shelter Fund கட்டணம் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
19. மனுதாரர் M/s. Arun Excello Construction LLP கடிதம் நாள் : 15.02.2022 (ம) 02.03.2022 (நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், I & A காலதாமத வட்டி மற்றும் CC Charges Shelter Fund கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
20. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்: 20.09.2016-ன் படி SCR No.75406 Dt:12.05.2018 Edcr Online Application No.201800202016736 நாள் : 12.05.2018

உத்தரவு :

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்.5/2 மற்றும் வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்.1A/1B-ல் 6575.58 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A முதல் F வரை எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச Stilt + 4 தளங்கள் கொண்ட 240 தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.267/2018** என எண்ணிட்டு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது. தற்போது குடியிருப்பு கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA STATEMENT (IN Sq.m.) :-

Blocks	Stilt Floor (In Sq.m.) Non – FSI	Typical Floor (1st to 4th)	No. of Floors	Total Typical No. of Floor (In Sq.m.)	Total FSI Area (in Sq.m.)	No. of Dwelling Units	
						Typical Floor	Total
1	2649.85	2447.61	4	9790.44	9790.44	16x4	64
2	685.88	630.54	4	2522.16	2522.16	44x4	176
				Total FSI Area Achieved	12312.60		240

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

79

Plot Area	:	6575.58 Sq.m. (1.625 Acres)
Total FSI Area	:	12312.60 Sq.m.
FSI Achieved	:	1.874
Plot Coverage	:	46.81
OSR Required	:	657.55 Sq.m.
OSR Provided	:	664.14 Sq.m.

EWS Dwellings :	Block 1	A-20, A-21, A-22, A-23, A-32, A-33, A-34, A-35, A-36,.A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-43	4480.00m² = 36.38%
	Block 2	A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16	

பார்வை 7 முதல் 12 வரை கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், I & A காலதாமத வட்டி மற்றும் CC Charges, Security Deposit கட்டணங்கள் ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி பார்வை 18-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 19-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.46,20,000/- E-Challan No: 20220216009089 Dt: 16.02.2022; I & A காலதாமத வட்டி கட்டணம் ரூ.27,12,000/- E-Challan No: 20220303004143 Dt: 03.03.2022; நன்னிலை வரி ரூ.25,500/-, E-Challan No: 20220221005625 Dt: 21.02.2022; CC Charges ரூ. 5,26,500/- SB Collect Ref. No. DUI5825321 Dt: 21.02.2022; பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச வணிக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் **க.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.மா)எண்.05 (A முதல் F வரை) /2022 (5 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

8. பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள மாவட்ட வன அலுவலர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் பெறப்பட்டுள்ளது.

9. தீயணைப்புத்துறையின் நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

நிபந்தனைகள் :-

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 11.10.2002–ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்:03.11.2004–ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

12/3/22

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

11/3/22

இணைப்பு :

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் – 2 தொகுப்புகள்
(2 x 5 = 10)

பெறுநர் :–

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் :–

1. M/s. Arun Excello Constructions LLP,
18, West Cott Road,
Bhattad Tower,
Royapettah,
Chennai - 600 014.

2. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திருமதி.அசோகா

ந.க.எண். 03/(கொ) 2022/2023

நாள் -21.05.2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொளத்தூர் ஊராட்சி, கொளத்தூர் கிராமம் M/S Arun Excello Constructions LLP -,நில அளவை எண.5/2 ல் பரப்பளவு-9909.04 சதுரமீட்டரில் குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை

1) மனுதாரர் M/S Arun Excello Constructions LLP அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்பு நாள் :21.05.2018
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 12336/2018BA2 நாள் :09.11.2018
3) மாவட்ட அலுவலர் தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள்,காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் C.N.3942/2018D நாள் :11.09.2018
4) Tamilnadu Forest Department,District Forest Officer,Chengalpatu Division, Kancheepuram Letter C.No 3942/18/D Dt: 11.09.2018
5) வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் மு.மு.எண் 3554/2018இ3 நாள் :22.03.2018
6) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.261/2018/ஆ6 நாள் : 20.04.2018
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2 நாள் :16.04.2009
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1 நாள் :27.06.2012
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 12201/2017/சிபி நாள் :27.06.2017
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14227/2017/சிபி நாள் :14.12.2017
11) அரசாணை (நிலை) எண் .86,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012
12) அரசாணை (நிலை) எண் .85,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 16091/2016/MP1 நாள் :11.05.2017
14) அரசாணை (நிலை) எண் .135,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 21.07.2017
15) அரசாணை (நிலை) எண் .18,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

16) அரசாணை (நிலை) எண் .16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
17) அரசாணை (நிலை) எண் .166,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 29.11.2018(Insisting TNRERA Registration)
18) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடித எண்.9860/10/முதி! நாள் 20.09.2016- ன் படி SCR No.75406 Dt: 12.05.2018 Edcr Online Application No.201800202016736 நாள்: 12.05.2018
19) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர்(பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.9050/2018/செமா.3 நாள் :17.03.2022
20) அரசு ஆணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.08.1997
21) அரசு ஆணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
22) கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 35நாள்17/05/2022
23) கொளத்தூர் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்19004நாள்21/05/2022
24) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

உத்தரவு -

திரு. M/s Arun Excello Constructions LLP என்பவர் **குடியிருப்பு** கட்டிட வரைபட **அனுமதி** காட்டாங்கொளத்**தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** கொளத்தூர் கிராமம் , கொளத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண,5/2 ல் பரப்பளவு-9909.04 சதுரமீட்டரில் குடியிருப்பு கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்/தரை தளம் / முதல் தளம் இரண்டாம் தளம் /மூன்றாம் தளம்/நான்காம் தளம்(Stilt+4) வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **21.05.2022** நாள் முதல் **20.05.2027** நாள் வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 885305/(எட்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து மூந்நூற்று ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீதுஎண்- **19004** நாள் 21.05.2022 மற்றும் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் இறுதி ஒப்புதல் **குடியிருப்பு**(Stilt+4)**கவ / ஊ.மத (செமு) எண் -03 / 2022 - 2023** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா
கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு
சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ
ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி
முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற
வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

D. Athy

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொளத்தூர் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/s Arun Excello Constructions LLP
18,West Cott Road,
Bhattad Tower,
Royapettah,
Chennai-600014

நகல்- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலாளர்,
கொளத்தூர் ஊராட்சி,

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

வெங்கடாபுரம் **ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்** செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.ஆர்.பாலாஜி

ந.க.எண். 03/(கொ) 2022/2023

நாள் -21.05.2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி வெங்கடாபுரம் கிராமம் M/S Arun Excello Constructions LLP -,நில அளவை எண,1ஏ/1பி ல் பரப்பளவு-2403.56 சதுர மீட்டரில் குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

பார்வை

1) மனுதாரர் M/S Arun Excello Constructions LLP அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்பு நாள் :21.05.2018
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 12336/2018BA2 நாள் :09.11.2018
3) மாவட்ட அலுவலர் தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள்,காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் C.N.3942/2018D நாள் :11.09.2018
4) Tamilnadu Forest Department,District Forest Officer,Chengalpatu Division, Kancheepuram Letter C.No 3942/18/D Dt 11.09.2018
5) வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் மு.மு.எண் 3554/2018இ3 நாள் 22.03.2018
6) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.261/2018/ஆ6 நாள் : 20.04.2018
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2 நாள் 16.04.2009
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1 நாள் 27.06.2012
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 12201/2017/சிபி நாள் 27.06.2017
10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14227/2017/சிபி நாள் :14.12.2017
11) அரசாணை (நிலை) எண் .86,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012
12) அரசாணை (நிலை) எண் .85,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் . 16.05.2017
13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 16091/2016/MP1 நாள் :11.05.2017
14) அரசாணை (நிலை) எண் .135,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 21.07.2017

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

15) அரசாணை (நிலை) எண் .18,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
16) அரசாணை (நிலை) எண் .16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
17) அரசாணை (நிலை) எண் .166,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 29.11.2018(Insisting TNRERA Registration)
18) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடித எண்,9860/10/முதி1 நாள்: 20.09.2016- ன் படி SCR No.75406 Dt: 12.05.2018 Edcr Online Application No.201800202016736 நாள்: 12.05.2018
19) நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர்(பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.9050/2018/செமா.3 நாள் :17.03.2022
20) அரசு ஆணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.08.1997
21) அரசு ஆணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
22) வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 08நாள்17/05/2022
23) வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்2389நாள்21/05/2022
24) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

உத்தரவு -

திரு. M/s Arun Excello Constructions LLP என்பவர் **குடியிருப்பு** கட்டிட வரைபட **அனுமதி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** வெங்கடாபுரம் கிராமம் , வெங்கடாபுரம் கிராமம், நில அளவை எண,1ஏ/1பி ல் பரப்பளவு-2403.56 சதுர மீட்டரில் குடியிருப்பு கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்/தரை தளம் / முதல் தளம் இரண்டாம் தளம் /மூன்றாம் தளம்/நான்காம் தளம்(Stilt+4) வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது **21.05.2022** நாள் முதல் **20.05.2027** நாள் வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 257360/(இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தெழாயிரத்து மூந்நூற்று அறுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீதுஎண்- 2389 நாள் 21.05.2022 மற்றும் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் இறுதி ஒப்புதல் **குடியிருப்பு**(Stilt+4)**கவ / ஊமத (செமு) எண் -03 / 2022 - 2023** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

Authorised Signatory

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு / தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்.
வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி.
K. [signature]
தலைவர்
வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s Arun Excello Constructions LLP
18,West Cott Road.
Bhattad Tower.
Royapettah,
Chennai-600014

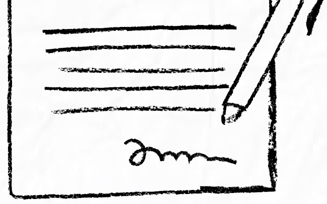
நகல்- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலாளர்,
வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி,

For ARUN EXCELLO COMPACT HOMES PVT. LTD.

[signature]

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

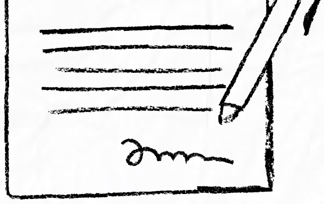
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate