



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount c.

Rs. 210000/- towards MDC

Charges for C M W S S B. vide

DD No. 500462 dated

19/03/2022 drawn on

ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/04820/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N188	24/03/2022	28/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS SIX SQUARE BUILDERS G.P.A FOR B.PONNAN B.MAHALAKSHMI AND C.MARI-No.4/370, Pillaiyar Koil Street, Pallavan Nagar, Jalladianpettai. Chennai	
சேவை/ Service Type		New Construction	
முகவரி/ Address		Door No:28/4, Survey No:NEW S.NO:216/9B1 AND 216/9B2, Ragavendra 2nd Street, Madipakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		12600	
Infrastructure Charges		330000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		342600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Two Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 960208

Amount 798150
(In Rs.):

Date: 19/03/2022

Bank: CITY UNION BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/03/2027

Permit Valid upto 23/03/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 24-Mar-2022 (17:25:09)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவு விதிக் உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளக்கத் துண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யப்படும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை ஹக்கத்திற்கு மாறான குறைவுகள், மோசடியான வரிக்முறை, ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஈடுகு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி செய்யாத திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாள்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைமாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் தாக்குத் போடப்படும். இந்நடை முடிவு செய்யப் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுமதி அளம்.

For SIX SQUARE BUILDERS

Sundararajan

Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/01864/2022		PPA/WDCN14/04820/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	24/03/2022	28/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS SIX SQUARE BUILDERS G.P.A FOR B.PONNAN B.MAHALAKSHMI AND C.MARI-No.4/370, Pillaiyar Koil Street, Pallavan Nagar, Jalladianpettai, Chennai	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:28/4, Survey No:NEW S.NO:216/9B1 AND 216/9B2, Ragavendra 2nd Street, Ragavendra 2nd Street, Madipakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		82200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10900	
Road cut charges - TNEB		10900	
Scrutiny Fees		2100	
Security Deposit		196900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		135500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		455550	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Fifty Five Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 960208

Amount 798150
(In Rs.):

Date: 19/03/2022

Bank: CITY UNION BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

23/03/2027
23/03/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 24-Mar-2022 (17:27:22)

Executive Engineer (T.P.)

For SIX SQUARE BUILDERS

[Signature]

Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate