



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has: 161
Rs: 271000/-
Charged for: 1000/-
DD.No: 183843 dated 16.04.2022
City Union Bank Ltd

அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/03163/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N081	02/05/2022	24/03/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VISHWAK PROPERTIES REP BY ITS PARTNER Mr M BARATH MUTHU GANESH GPA Mrs T INDUMATHI-OFFICE AT NO. 12-B, MURUGAN ILLAM, GANAPATHY MUDALI STREET, VENKATAPURAM, AMBATTUR, CHENNAI - 600 053.	
சேவை வகை/ Service Type		New Construction	
மனை அமைப்பு/ Plot address		Block No:6, Ward-B,Plot No:109, Survey No:T.S.No:39, LOGANATHAN STREET,MODEL SCHOOL,KRISHNAPURAM,Ambattur, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges		19900	
Infrastructure Charges		327500	
Regularisation Charges - Land		43700	
மொத்த கட்டணம்/Total (In Rs.)		391100	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ninety One Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 183844 Amount 1034350 Date: 16/04/2022 Bank: CITY UNION BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/05/2027

Permit Valid upto 01/05/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 02-May-2022 (15:47:37)

Executive Engineer (T.P.)

For VISHWAK PROPERTIES

M. S. N.

Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

103

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/02866/2022		PPA/WDCN07/03163/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N07	N081	02/05/2022	24/03/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VISHWAK PROPERTIES REP BY ITS PARTNER Mr M BARATH MUTHU GANESH GPA Mrs T INDUMATHI-OFFICE AT NO. 12-B, MURUGAN ILLAM, GANAPATHY MUDALI STREET, VENKATAPURAM, AMBATTUR, CHENNAI - 600 053.	
சேவையின் விவரம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:6, Ward-B,Plot No:109, Survey No:T.S.No:39, LOGANATHAN STREET,MODEL SCHOOL,KRISHNAPURAM,Ambattur, Chennai, 600053	
Building License Fees		112200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		232500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		80100	
Workers Welfare Board		160000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		643250	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Forty Three Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details.

DD Number: 183844

Amount 1034350
(In Rs.):

Date: 16/04/2022

Bank: CITY UNION BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

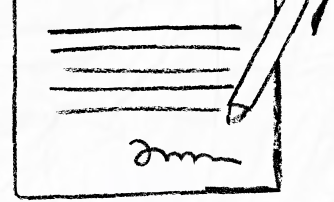
அனுமதி செலுத்தல் 01/05/2022
Permit Valid upto 01/05/2027



For VISHWAK PROPERTIES

Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 02-May-2022 (15:49:52)
Executive Engineer (T.P.)

Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



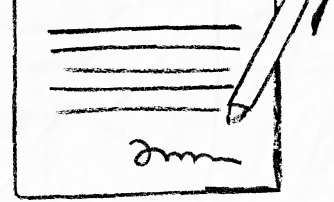
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate