



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்டநகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி

LPA

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

8/13/2022
13/12/21

ந.க.எண். : 7301/2021/உ.திரு

296

நாள்: 29.12.2021

திட்ட அனுமதி எண். 454 /2021

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (வடக்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடியிருப்புக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் -
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி -
வடக்கு வட்டம் / மண்டலம் - சரவணம்பட்டி கிராமம் - க.ச.எண்கள் : 165/2B, 174/2-ல்
921.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும்,
அம்மனையில் அமையும் உத்தேச ஸ்டில் + 4 தளங்கள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிட
கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

m. 3

- பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. S. சிவசாமி, கோயம்புத்தூர், அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 07.10.2021 மற்றும் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : 202100602033617 நாள் : 29.06.2021.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. நாள்.28.03.2012.
 3. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. நாள்.16.05.2017.
 4. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
 5. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
 9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
 10. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.23.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
 11. அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.8449//ந.வ.4 (3)/2020-2 நாள்.23.09.2020
 12. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண். : 33/2020 நாள் : 11.11.2021.
 13. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் : 16.11.2021, 02.12.2021.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம் / மண்டலம், சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள் : 165/2B, 174/2-ல் 921.00 ச.மீ பரப்புக் கொண்ட மனையிடத்திற்கு 'ABCD' வரை என எல்லையிட்டும், வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உதி.எண். 347/2021 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்தின் பரப்பு விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

கட்டிடத்தின் பரப்பு விபரம் : 921.00 ச.மீ

தளங்கள்	FSI Area m ²	Non FSI Area m ²	Total Area m ²	Usage
ஸ்டில்ட் தளம்	24.00	551.76	575.76	வாகன நிறுத்தம்
முதல் தளம்	549.69	26.06	575.76	குடியிருப்புக்கட்டிடம்
இரண்டாம் தளம்	549.69	26.06	575.76	
மூன்றாம் தளம்	549.69	26.06	575.76	
நான்காம் தளம்	549.69	26.06	575.76	
டெரஸ்தளம்	-	30.64	30.64	மாடிப்பட்டி கூண்டு
TOTAL	2222.78	686.64	2909.44	

மேற்கண்ட குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1.	அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.	62,000/-	நாள்	10.11.2021
2.	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	3000/-	நாள்	13.11.2021
3.	I&A கட்டணம்	ரூ.	6,34,000/-	நாள்	15.11.2021
4.	Security Deposit கட்டணம்	ரூ.	3,17,000/-	நாள்	10.11.2021
5.	கூராய்வு கட்டணம்	ரூ.	6,950/-	நாள்	06.10.2021
6.	Display Charges	ரூ.	1,500/-	நாள்	10.11.2021
7.	CCC கட்டணம்	ரூ.	32,000/-	நாள்	10.11.2021
8.	OSR-Charges	ரூ.	3,33,000/-	நாள்	02.12.2021
9.	Flag day fund	ரூ.	5,000/-	நாள்	09.11.2021
10.	Premium FSI	ரூ.	6,87,000/-	நாள்	02.12.2021

மேற்கண்ட கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.454 /2021 என்ற எண்ணில் 29.12.2021 முதல் 28.12.2026 வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு / பொதுநிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்புநிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. Tamil Nadu Combined Development And Building Rules 2019 tpjp 11-,d;go

The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

- a) Title or ownership of the site or building
- b) Easement Rights
- c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
- d) Workmanship, soundness of structure and materials used
- e) Quality of building services and amenities the construction of building
- f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. The Provision in the G.O.(Ms) No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
6. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டுவிதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகனநிறுத்தம் மற்றும் பலநிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. மனுதாரரின் மனையிடத்திற்கான 10% OSR பரப்பளவு இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2019 ந.ஊ2, நாள்-05.02.2020-ன்படி 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையை மனுதாரர் நாள்.02.12.2021-ல் செலுத்தியுள்ளார்.

பொதுநிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
 - (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
 - (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 & 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்- 04.02.2019 & 31.01.2020-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட பிளாக்குகளில் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்படவேண்டும்.
(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
9. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
10. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
11. சூற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
16. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
17. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
18. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

19. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
20. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்
28/12/2024

இணைப்பு
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர் - 641 001

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

1. திரு. S. சிவசாமி
எண்.75, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்
கணபதி, கோயம்புத்தூர் - 641 006
naveenassociates16@gmail.com
2. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore ,Chennai - 600 008



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001



PRESENT : Mr. RAJA GOPAL SUNKARA, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/21-22/0052515

Date : Generated Date : 16-May-2022 11:18:55

B.A No : 162/BPA/2022/00358

B.L No : 162/BL/2022/04/030/01513

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit - COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : - SARAVANAMPATTI S.F.NO.165/2,174, SRI VETRI VINAYAGAR NAGAR, WARD-030, NORTH ZONE - approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr. S.SIVASAMY, Dated : 13/Jan/2022
2. Technical Approval Date : 10/05/2022

ORDER :

Building Permit is granted to Mr. S.SIVASAMY to construct New Constructed Building - SARAVANAMPATTI S.F.NO.165/2,174, SRI VETRI VINAYAGAR NAGAR, WARD-030, NORTH ZONE as per approved plan for Five years from 10/05/2022 to 09/05/2027 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0

Height of the Building : 15.000 (Mtr)

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	6197.480
2	First Floor	RESIDENTIAL	6197.480
3	Second Floor	RESIDENTIAL	6197.480
4	Third Floor	RESIDENTIAL	6197.480
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	6197.480
6	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	329.800
Total Sqft			31317.200

S.No	Fees Description	Amount.
1	Scrutiny fee	5850 00
2	Display Board Deposit	10000 00
3	Building Debris Removal	55800 00
4	Under Ground Drainage Deposit	180000 00
5	Building Licence	301350 00
6	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	626500 00
Total Amount		1179500.00

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/TPO/13/22-23/0000007	11/Apr/2022	1179500.00	DD

S.No	Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
------	------------------	---------------	-----------------	--------

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

Corporation Approval letter

நாள். 10-May-2022

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 162/CP/21-22/0052515
பி.ஏ எண் : 162/BPA/2022/00358
கட்டிட அனுமதி எண் : 162/BL/2022/04/030/01513
திட்ட அனுமதி எண் : 0354/2022/MH3-N
மனுதாரர் பெயர் : திரு எஸ்.சிவசாமி
முகவரி : S.F.NO.165/2,174,ஸ்ரீ வெற்றி விநாயகர் நகர் , வார்டு-030, வடக்கு மண்டலம்
மனுவின் நாள் : 13-Jan-2022
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : பகுதி :
கதவுமனை எண் : - நகரளவுஎண் : 165 & 174
தெரு : ஸ்ரீ வெற்றி விநாயகர் நகர்
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ 162/TPO/13/22- நாள் : 11-Apr-2022
23/0000007
கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 165 & 174, ஸ்ரீ வெற்றி விநாயகர் நகர் , வார்டு-030, வடக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 10-May-2022 முதல் 09-May-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

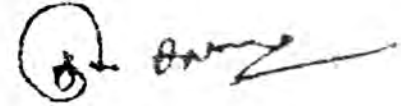
நிபந்தனை:

- (1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

எஸ்.சிவசாமி

S.F.NO.165/2,174,ஸ்ரீ வெற்றி விநாயகர் நகர் ,
வார்டு-030, வடக்கு மண்டலம்



ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
வடக்கு மண்டலம்



This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate