



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi
திட்ட அனுமதி

57

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09639/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	08/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:A, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI, KUPPAM SALAI, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		6700	
Infrastructure Charges		150000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		156700	

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty Six Thousands Seven Hundred Only

Amount 276250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027

Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:27:30)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES
Managing Partner

1900



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09638/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	09/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:B, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI, KUPPAM SALAI, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		8500	
Infrastructure Charges		142500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		151000	

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty One Thousands Only

Amount 315450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/02/2027
Permit Valid upto 08/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 09-Feb-2022 (16:00:43)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES
Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09624/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்ப நாள் / Application Date
N14	N183	08/02/2022	06/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:C, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI,KUPPAM SALAI,KOTTIVAKKAM,Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		5700	
Infrastructure Charges		123800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		129500	

Amount (in words): Rupees One Lakh Twenty Nine Thousands Five Hundred Only

Amount 233950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027

Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:39:51)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi
திட்ட அனுமதி

69

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09605/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுதரப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	08/02/2022	06/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:D, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI, KUPPAM SALAI, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		5800	
Infrastructure Charges		126000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		131800	

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty One Thousands Eight Hundred Only

Amount 237950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027

Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:24:39)

Executive Engineer (T.P.)

1600/-

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Perungudi

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09640/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுதரப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	08/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATAHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:E, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI,KUPPAM SALAI,KOTTIVAKKAM,Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		7400	
Infrastructure Charges		123800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		131200	

Amount (in words): Rupees One Lakh Thirty One Thousands Two Hundred Only

Amount 276850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027

Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:36:29)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09641/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுதரப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	09/02/2022	07/12/2021
மனுதராளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO:20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவாபெட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:-F, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI,KUPPAM SALAI,KOTTIVAKKAM,Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		8500	
Infrastructure Charges		142500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		151000	

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty One Thousands Only

Amount 315450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/02/2027
Permit Valid upto 08/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 09-Feb-2022 (15:43:36)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES
Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi
திட்ட அனுமதி

81

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09642/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	09/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:G, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI, KUPPAM SALAI, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		6500	
Infrastructure Charges		143300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		149800	

Amount (in words): Rupees One Lakh Forty Nine Thousands Eight Hundred Only

Amount 267050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/02/2027

Permit Valid upto 08/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 09-Feb-2022 (16:11:30)

Executive Engineer (T.P.)

1750/-

For VRIDHI VENTURES
Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Perungudi

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/00516/2022		PPA/WDCN14/09639/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	08/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU.ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAT RANGANATHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:A, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI KUPPAM SALAI, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
Building License Fees		22300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		58100	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		119550	

Amount (in words): Rupees One Lakh Nineteen Thousands Five Hundred Fifty Only

Amount 276250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027
Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:28:37)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Perungudi

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

103

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/00517/2022		PPA/WDCN14/09638/2021	
மண்டலம் - Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	09/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
புதுப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:B, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI, KUPPAM SALAI, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
Building License Fees		42300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		1300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		82600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		164450	

Amount (in words): Rupees One Lakh Sixty Four Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 315450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/02/2027
Permit Valid upto 08/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 09-Feb-2022 (16:02:55)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00535/2022		PPA/WDCN14/09624/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N183	08/02/2022	06/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:C, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI,KUPPAM SALAI,KOTTIVAKKAM,Kottivakkam, Chennai, 600041	
Building License Fees		16300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		49100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		104450	

Amount (in words): Rupees One Lakh Four Thousand Four Hundred Fifty Only

Amount 233950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027
Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:41:12)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/00543/2022		PPA/WDCN14/09605/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N183	08/02/2022	06/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T.NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:D, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI KUPPAM SALAI KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
Building License Fees		16700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		50400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		106150	

Amount (in words): Rupees One Lakh Six Thousand One Hundred Fifty Only

Amount 237950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027
Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:25:59)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Perungudi

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00518/2022		PPA/WDCN14/09640/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N183	08/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATAHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:E, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI,KUPPAM SALAI,KOTTIVAKKAM,Kottivakkam, Chennai, 600041	
Building License Fees		33900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		1200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		72300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		145650	

Amount (in words): Rupees One Lakh Forty Five Thousands Six Hundred Fifty Only

Amount 276850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/02/2027
Permit Valid upto 07/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 08-Feb-2022 (16:45:06)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Perungudi
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00528/2022		PPA/WDCN14/09641/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N183	09/02/2022	07/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-, Plot No:F, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI, KUPPAM SALAI, KOTTIVAKKAM, Kottivakkam, Chennai, 600041	
Building License Fees		42300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		1300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		82600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		164450	

Amount (in words): Rupees One Lakh Sixty Four Thousands Four Hundred Fifty Only

Amount 315450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/02/2027
Permit Valid upto 08/02/2027



Digitally Signed by R Murali
Date: 09-Feb-2022 (15:44:54)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Perungudi

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00503/2022		PPA/WDCN14/09642/2021	
மண்டலம் / Zone	வார்ட் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date
N14	N183	09/02/2022	07/12/2021
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS.VRIDHI VENTURES REP BY MR.VUMMIDI BARATH GPA FOR ALLU ARAVIND BABU AND 3 OTHERS-NO;20, MYLAI RANGANATHIAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Plot No:G, Survey No:225/6A, 225/6B, 225/6C, 225/6D, 225/5B, 225/5C, 225/5D & 225/5E, KUPPAM BEACH ROAD, KUPPAM SALAI,KUPPAM SALAI,KOTTIVAKKAM,Kottivakkam, Chennai, 600041	
Building License Fees		21300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		56800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		117250	

Amount (in words): Rupees One Lakh Seventeen Thousands Two Hundred Fifty Only

Amount 267050
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 08/02/2027
Permit Valid upto 08/02/2027

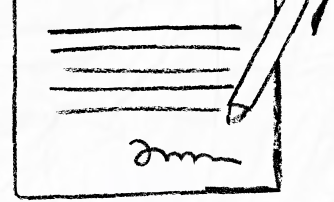


Digitally Signed by R Murali
Date: 09-Feb-2022 (16:13:28)

Executive Engineer (T.P.)

For VRIDHI VENTURES

Managing Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



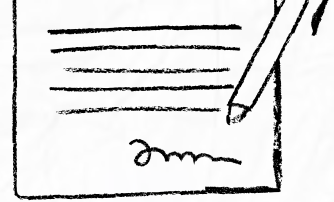
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate