Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள்.22.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 1 வில்லா C1ல் 1323 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 715சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 745 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1460 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86327 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 1 வில்லா C1ல் 1323 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 715சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 745 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1460 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11470/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து நானூற்று எழுபது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சிமில் பலவகை ரசீது எண். 86327 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18980/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST. ANGELOS VNCT CHENNAI

327

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்ப இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramu
27.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

27-7-2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELO'S VNCT VENTURES CHENNAI

337

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 2 வில்லா C2ல் 1350 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 716 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 769 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1485 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசது எண்.86328 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 2 வில்லா C2ல் 1350 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 716 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 769 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1485 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11645/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86328 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ.19305/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிகக்ப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramu
2.7.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

341

ந.க.எண் 36/2022/ஆ1
நாள் 10.06.2022

நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராடசி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 2 வில்லா C2ல் 1350 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 716 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 769 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1485 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியது - சார்ந்து.

பார்வை : 1. MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம

2. MLPA APPROVAL NO 38/2020

பார்வையில காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 2 வில்லா C2ல் 1350 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 716 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 769 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1485 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளபபடுகிறார்.

வ எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுரடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 1485 சதுர அடிக்கு	10395/-	THE PRESIDENT NEMMELI PANCHAYAT
2	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
5	மொத்தம்	11645/-	
6	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1930500/- ற்கு 1 சதவீதம்	19305/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்திரவினை பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது. S. Ramu

24.6.22

தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

24.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

ST ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1.

நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 3 வில்லா C3ல் 1121 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 641 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 669 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1310 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86329 நாள. 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 3 வில்லா C3ல் 1121 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 641 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 669 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1310 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10420/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86329 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17030/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிநத பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

Sr Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP

353

ந.க.எண் 36/2022/ஆ1
நாள் 26.06.2022

நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 3 வில்லா C3ல் 1121 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 641 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 669 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1310 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியது - சார்ந்து.

பார்வை : 1. **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்

2. MLPA APPROVAL NO 38/2020

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 3 வில்லா C3ல் 1121 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 641 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 669 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1310 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுரடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 1310 சதுர அடிக்கு	9170/-	THE PRESIDENT NEMMELI PANCHAYAT
2	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
5	மொத்தம்	10420/-	
6	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1703000/- ற்கு 1 சதவீதம்	17030/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்திரவினை பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது. S.Ramesh

26.6.22

தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

26.6.2022

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு
கட்டிட தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்துதல்

பார்வை
1. தொழிலாளர் நல ஆணையம், சென்னை - 6 அவர்களது நேர்முக ந.க.எண் கே2/21312/2016 நாள் 10.11.2017
2. தொழிலாளர் உதவி ஆணையர் (அமுலாக்கம்) காஞ்சிபுரம் கடித ந.க.எண் ஆ6/86/16 நாள் 19.01.2018

வங்கி கணக்கு விவரம்

வங்கியின் பெயர் மற்றும் முகவரி	:	யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா அண்ணா நகர் கிளை சென்னை - 600040. தொலைபேசி - 044-23460704
வங்கியின் குறியீடு (Bank Code)	:	26
வங்கி கிளையின் குறியீடு (Branch Code)	:	553069
IFSC எண்	:	UBIN0553069
கணக்கின் பெயர் (Name of the Account)	:	**Manual Worker General Welfare Fund of TNCWW Board**
வங்கி கணக்கு எண்	:	530601010038239
வங்கி குறியீடு எண் (MICR No)	:	600026029
வங்கி கணக்கு விவரம்(Type of Account)	:	நடப்பு கணக்கு

செலுத்துபவர் விவரம்

பெயர் மற்றும் முகவரி	:	**MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.**
செலுத்தும் தொகை	:	ரூ.17030/-
ஊராட்சி பெயர்	:	நெம்மேலி ஊராட்சி

S. Ramesh
26.6.22
தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வங்கியாளரின் ஒப்புதல்

மேற்கண்ட தொகை ரூ.17030/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து முப்பது மட்டும்) மேற்படி வங்கி கணக்கில் ரொக்கமாக / காசோலையாக தனியரின் வங்கி / கணக்கிலிருந்து RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

UTR No.	

வங்கி மேலாளர்.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

361

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 4 வில்லா C4ல் 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 617 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 683 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1300 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86330 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 4 வில்லா C4ல் 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 617 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 683 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1300 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10350/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86330 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16900/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

363

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

373

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 5 வில்லா C5ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 670 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 670 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1340 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86331 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 5 வில்லா C5ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 670 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 670 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1340 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10630/- (ரூபாய் பத்தாமிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86331 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17420/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST. ANGELOS

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைகுள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆயவாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP

3-17

ந.க.எண் 36/2022/ஆ1
நாள் 26.06.2022

நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 5 வில்லா C5ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 670 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 670 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1340 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியது - சார்ந்து.

பார்வை : 1. MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்

2. MLPA APPROVAL NO 38/2020

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 5 வில்லா C5ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 670 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 670 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1340 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுரடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 1340 சதுர அடிக்கு	9380/-	THE PRESIDENT NEMMELI PANCHAYAT
2	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
5	மொத்தம்	10630/-	
6	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1742000/- ற்கு 1 சதவீதம்	17420/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி. செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமாபித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்திரவினை பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது. S. Ramesh

26.6.22

தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

(37)

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு
கட்டிட தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்துதல்

பார்வை 1 தொழிலாளர் நல ஆணையம், சென்னை - 6 அவர்களது நேர்முக ந.க.எண் கே.2/21312/2016 நாள் 10.11.2017
2 தொழிலாளர் உதவி ஆணையர் (அமலாக்கம்) காஞ்சிபுரம் கடித ந.க.எண் அ6/86/16 நாள் 19.01.2018

வங்கி கணக்கு விவரம்

வங்கியின் பெயர் மற்றும் முகவரி		யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா அண்ணா நகர் கிளை சென்னை - 600040. தொலைபேசி - 044-23460704
வங்கியின் குறியீடு (Bank Code)	:	26
வங்கி கிளையின் குறியீடு (Branch Code)	:	553069
IFSC எண்	:	UBIN0553069
கணக்கின் பெயர் (Name of the Account)	:	**Manual Worker General Welfare Fund of TNCWW Board**
வங்கி கணக்கு எண்	:	530601010038239
வங்கி குறியீடு எண் (MICR No)	:	600026029
வங்கி கணக்கு விவரம்(Type of Account)	:	நடப்பு கணக்கு

செலுத்துபவர் விவரம்

பெயர் மற்றும் முகவரி	:	**MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.**
செலுத்தும் தொகை	:	ரூ.17420/-
ஊராட்சி பெயர்	:	நெம்மேலி ஊராட்சி

S. Ramu
26.6.22
தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வங்கியாளரின் ஒப்புதல் 26.6.2022

மேற்கண்ட தொகை ரூ.17420/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) மேற்படி வங்கி கணக்கில் ரொக்கமாக / காசோலையாக தனியரின் வங்கி / கணக்கிலிருந்து RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

UTR No.	

வங்கி மேலாளர்.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

385

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

நா.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 6 வில்லா C6ல் 1150 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 681 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 594 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1275 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராடசி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86332 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 6 வில்லா C6ல் 1150 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 681 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 594 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1275 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நூற்று எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86332 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16575/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ANGELOS

387

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்.

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT CHENNAI

(387)

ந.க.எண் 36/2022/ஆ1
நாள் 26.06.2022

நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் :: கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 6 வில்லா C6ல் 1150 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 681 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 594 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1275 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியது - சார்ந்து.

பார்வை :: 1. MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்

2. MLPA APPROVAL NO 38/2020

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 6 வில்லா C6ல் 1150 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 681 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 594 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1275 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்க கீழ்காணுமாறு கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வ எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1	அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுரடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 1275 சதுர அடிக்கு	8925/-	THE PRESIDENT NEMMELI PANCHAYAT
2	கள ஆய்வு கட்டணம்	500/-	
3	கழிப்பறை கட்டணம்	250/-	
4	மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம்	500/-	
5	மொத்தம்	10175/-	
6	கட்டிட தொழிலாளர் நிதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1657500/- ற்கு 1 சதவீதம்	16575/-	இணைப்பில் காணும் படிவத்தின்படி

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவை ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்பித்து கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்திரவினை பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது. S. Ramesh

26.6.22

தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

26.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES CHENNAI

391

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு
கட்டிட தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்துதல்

பார்வை 1. தொழிலாளர் நல ஆணையம், சென்னை - 6 அவர்களது நேர்முக ந.க.எண் கே.2221312/2016 நாள் 10.11.2017
2. தொழிலாளர் உதவி ஆணையர் (அமலாக்கம்) காஞ்சிபுரம் கடிதம் ந.க.எண் ஆ6/86/16 நாள் 19.01.2018

வங்கி கணக்கு விவரம்

வங்கியின் பெயர் மற்றும் முகவரி		யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா அண்ணா நகர் கிளை சென்னை - 600040 தொலைபேசி - 044-23460704
வங்கியின் குறியீடு (Bank Code)	:	26
வங்கி கிளையின் குறியீடு (Branch Code)	:	553069
IFSC எண்	:	UBIN0553069
கணக்கின் பெயர் (Name of the Account)	:	Manual Worker General Welfare Fund of TNCWW Board
வங்கி கணக்கு எண்	:	530601010038239
வங்கி குறியீடு எண் (MICR No)	:	600026029
வங்கி கணக்கு விவரம்(Type of Account)	:	நடப்பு கணக்கு

செலுத்துபவர் விவரம்

பெயர் மற்றும் முகவரி	:	MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.
செலுத்தும தொகை	:	ரூ.16575/-
ஊராட்சி பெயர்	:	நெம்மேலி ஊராட்சி

S. Ramesh
26.6.22
தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வங்கியாளரின் ஒப்புதல் 26.6.2022

மேற்கண்ட தொகை ரூ.16575/- (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) மேற்படி வங்கி கணக்கில் ரொக்கமாக / காசோலையாக தனியரின் வங்கி / கணக்கிலிருந்து RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

UTR No.	

வங்கி மேலாளர்.

ST. ANGELOS VN CHEN

397

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 7 வில்லா C7ல் 1150 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 672 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 593 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1265 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86333 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2A2 ல் பிளாட் எண் 7 வில்லா C7ல் 1150 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 672 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 593 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1265 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10105/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நூற்று ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86333 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16445/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

399

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP CHENNAI

421

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

நா.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1 ல் பிளாட் எண் 9 வில்லா C9ல் 1169 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 684 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 636 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1320 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86335 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1 ல் பிளாட் எண் 9 வில்லா C9ல் 1169 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 684 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 636 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1320 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10490/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86335 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி ரூ.17160/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழநாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரதிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்

2.7.2022

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

433

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1.

நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1,242/2A2 ல் பிளாட் எண் 10 வில்லா C10 ல் 1300 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 710 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 740 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1450 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசாணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86336 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம். MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1,242/2A2 ல் பிளாட் எண் 10 வில்லா C10 ல் 1300 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 710 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 740 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1450 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இநத அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11400/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து நானூறு மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86336 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.18850/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP CHENNAI

435

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்

2.7.2022

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர். நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 7 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1,242/2B ல் பிளாட் எண் 11 வில்லா C11 ல் 1500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 787 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 823 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1610 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86319 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1,242/2B ல் பிளாட் எண் 11 வில்லா C11 ல் 1500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 787 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 823 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1610 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12520/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86319 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.20930/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பகக்ங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

447

கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்

அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செயய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடததிலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

459

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 8 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1, 242/2B ல் பிளாட் எண் 12 வில்லா C12ல் 1500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 787சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 823 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1610 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86301 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 94ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12520/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86301 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.20930/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

461

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுததும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்துமம மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Raman
14.6.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

(1-13)

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 9 /2021/அ1.

நாள். 14.06.2022

பொருள் - கூட்டி வகைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 241/14D, 242/2A1, 242/2A2, 242/1G ல் பிளாட் எண் 13 வில்லா C13ல் 1500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 787சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 823 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1610 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86302 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 241/14D, 242/2A1, 242/2A2, 242/1G ல் பிளாட் எண் 13 வில்லா C13ல் 1500 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 787சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 823 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1610 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12520/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86302 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.20930/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES CHENNAI

485

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1.

நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/1G, 242/14D2ல் பிளாட் எண் 14 வில்லா C14 ல் 1389 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 742 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 758 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராடசி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86337 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம். MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/1G, 242/14D2ல் பிளாட் எண் 14 வில்லா C14 ல் 1389 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 742 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 758 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11750/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86337 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு. அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி. ரூ.19500/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST.ANGELO'S VNCT V... CHENNAI

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டபடாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்.
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்

2.7.2022

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELO'S VNCT VENTURES CHENNAI

(497)

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 20 வில்லா C20 ல் 1394 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 713 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 787 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசு ஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86338 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2A1ல் பிளாட் எண் 20 வில்லா C20 ல் 1394 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 713 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 787 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11750/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86338 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி. ரூ.19500/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST.ANGELOS VNC CHEN

484

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
3.7.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2-7-2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP CHENNAI

507

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B, 242/1H, 242/1Nல் பிளாட் எண் 64,65,66 வில்லா C64/65 & 66/65 ல் 3295 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1538 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 1612 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3150 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

64 65 66

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86339 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B, 242/1H, 242/1Nல் பிளாட் எண் 64,65,66 வில்லா C64/65 & 66/65 ல் 3295 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1538 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 1612 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3150 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.24550/- (ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86339 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.40950/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST.ANGELOS VNCT CHENNAI

511

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2Bல் பிளாட் எண் 67,68,69 வில்லா C67/68 & 69/68 ல் 3600 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைததளம் 1594 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 1706 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3300 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86340 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2Bல் பிளாட் எண் 67,68,69 வில்லா C67/68 & 69/68 ல் 3600 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1594 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 1706 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3300 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.25600/- (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86340 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.42900/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

523

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேணடும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிகக வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2.7.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 36/2022/ஊ1. நாள். 02.07.2022

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2Bல் பிளாட் எண் 70,71,72 வில்லா C70/71 & 72/71 ல் 3577 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 1594 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 1706 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3300 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 63 நாள் 02.07.2022
பலவகை ரசீது எண்.86341 நாள். 02.07.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2Bல் பிளாட் எண் 70,71,72 வில்லா C70/71 & 72/71 ல் 3577 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1594 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 1706 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3300 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 02.07.2022 முதல் 01.07.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.25600/- (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86341 நாள். 02.07.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.42900/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

535

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகைமில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகைமில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேணடும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிகக வேண்டும்.

S. Ramesh
2.7.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

2-7-2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

545

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.10 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 73 &74 வில்லா c73 & 74ல் 1133 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86303 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 73&74 வில்லா c73 & 74ல் 1133 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11785/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86303 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19565/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES CHENNAI

547

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 11 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 75 &76 வில்லா c75 & 76ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86304 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 75&76 வில்லா c75 & 76ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11785/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86304 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19565/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST. ANGELOS VENTURES

5559

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சானறிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Rumi
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP
CHENNAI

569

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 12 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 77 & 78 வில்லா c77 &78 ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொததம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86307 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 77 & 78 வில்லா c77 &78 ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11785/- (ரூபாய் பதினோராயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86307 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19565/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST ANGELOS VNCT CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகைமில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகைமில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கடடிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 13 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 79 & 80 வில்லா c79 &80 ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86306 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 81 & 82 வில்லா C81 & 82 ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11785/- (ரூபாய் பதினோறாமிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86306 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மறறும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19565/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S.Kumar
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP CHENNAI

593

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.14 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 81 & 82 வில்லா C81 &82 ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86305 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 81 & 82 வில்லா C81 & 82 ல் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 743 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 762 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11785/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86304 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மறறும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19565/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST. ANGELO'S VNCT VENTURES LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.15 /2021/ஊ1.

நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 87 வில்லா c87 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசது எண்.86310 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 87 வில்லா c87 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும. அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86310 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES CHENNAI

(607)

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெறற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14/06/22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

615

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.16 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 88 வில்லா ட88 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86309 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல பிளாட் எண் 88 வில்லா ட88 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86309 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழநாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரததிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S' Ramesh
14/06/22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

(627)

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 17 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 89 வில்லா c89 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசது எண்.86308 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 89 வில்லா c89 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும. அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86308 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14/06/22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.18 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 90 வில்லா C90 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசது எண்.86314 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 90 வில்லா C90 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86314 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST. ANGELO'S VNCT VENTURES LLP

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14/06/22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.19 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 91 வில்லா C91 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசது எண்.86315 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 91 வில்லா C91 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும. அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86315 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

653

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெறற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.80 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 92 வில்லா C92 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86316 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 92 வில்லா C92 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86316 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழநாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரதிலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramu
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.21 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 93 வில்லா C93 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86317 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல பிளாட் எண் 93 வில்லா C93 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86317 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.



4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramu
14.6.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.27 /2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 94 வில்லா C94 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86318 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 94 வில்லா C94 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86318 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.23/2021/ஊ1.

நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 95 வில்லா C95 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசது எண்.86311 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 95 வில்லா C95 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும. அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86311 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெறற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramu
14.6.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT CHENNAI

711

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 84/2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 96 வில்லா C96 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசது எண்.86312 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 96 வில்லா C96 ல் 605 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86312 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி. ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

713

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Raman
14.6.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

723

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.35/2021/ஊ1. நாள். 14.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 97 வில்லா C97 ல் 558 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 31 நாள் 14.06.2022
பலவகை ரசது எண்.86313 நாள். 14.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 242/2B ல் பிளாட் எண் 96 வில்லா C96 ல் 558 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 377 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 503 சதுரடி ஆக மொத்தம் 880 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 14.06.2022 முதல் 13.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.7410/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86313 நாள். 14.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.11440/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST. ANGELOS VNCT VENTURES CHENNAI

725

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
14.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

14.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

735

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.35 /2022/ஊ1. நாள்24.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 241/11A, 241/14B ல் பிளாட் எண் 38 வில்லா B38 ல் 1085 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 645 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 860 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 39 நாள் 24.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86324 நாள். 24.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 241/11A, 241/14B ல் பிளாட் எண் 38 வில்லா B38 ல் 1085 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 645 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 860 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1505 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.06.2022 முதல் 23.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11785/- (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86324 நாள். 24.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19565/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST ANGELOS VNCT VENTURES

737

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
24.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

24.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண்.38 /2022/ஊ1. நாள்.24.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 241/11A, 241/12ல் பிளாட் எண் 39 வில்லா B39 ல் 1452 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 760 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 920 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1680 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 39 நாள் 24.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86323 நாள். 24.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், **MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.** எனபவரின் சர்வே எண் 241/11A, 241/12ல் பிளாட் எண் 39 வில்லா B39 ல் 1452 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 760 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 920 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1680 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.06.2022 முதல் 23.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13010/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து பத்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86323 நாள். 24.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிகக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21840/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST. ANGELO'S VNCT VENTURES LLP CHENNAI

749

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தபபட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramu
24.6.22

தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

24.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST.ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 37 /2022/ஊ1. நாள்.24.06.2022

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 241/11A, 241/12, 242/1E1, 242/1E2ல் பிளாட் எண் 48 வில்லா B48 ல் 1305 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 777 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 868 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1645 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. என்பவரின் கடிதம்
3.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 39 நாள் 24.06.2022
பலவகை ரசீது எண்.86322 நாள். 24.06.2022

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம், MR.R.MARIAPPAN, ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034. எனபவரின் சர்வே எண் 241/11A, 241/12, 242/1E1, 242/1E2ல் பிளாட் எண் 48 வில்லா B48 ல் 1305 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 777 சதுரடி மற்றும் முதல் தளம் 868 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1645 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.06.2022 முதல் 23.06.2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12765/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தி ஐந்து மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண். 86322 நாள். 24.06.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21385/- வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ST ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI

761

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர், நெம்மேலி ஊராட்சி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramesh
24.6.22
தலைவர்,
நெம்மேலி ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

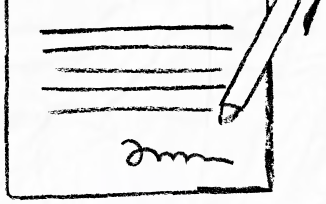
24.6.2022

பெறுநர்

MR.R.MARIAPPAN,
ST.ANGELO'S VNCT VENTURES LLP, NO.2 TANK BUND ROAD,
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI – 600034.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ST. ANGELOS VNCT VENTURES LLP CHENNAI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

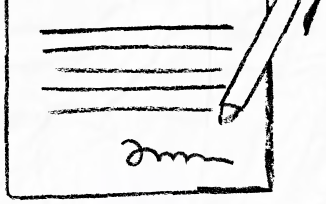
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate