



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

214000/283
268445
25/02/2022
IDFC First Bank

அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/00506/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N167	28/04/2022	19/01/2022
குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Prashanth Homes Rep By Its Proprietor Mr R Prashanth GPA For Mr K M Srinivasan And 7 Others- No:17/13,College Road,Pazhavanthangal,Chennai-600114.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:23, Ward-D,Plot No:18, Survey No:T.S.No:22, A.M. JAIN COLLEGE STAFF COLONY,NANGANALLUR,NANGANALLUR,Thalakana ncheri, Chennai, 600061	
CMDA Development Charges		12400	
Infrastructure Charges		285000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		297400	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Ninfy Seven Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 68444

Amount: 839050
(In Rs.):

Date: 25/02/2022

Bank: IDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி வால் (Valid till): 27/04/2027

Permit Valid till: 27/04/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 28-Apr-2022 (17:03:49)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9-ல் உள்ள படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரீட்சிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவின் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி, (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, மனுதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், வாகு அதிகாரப் பத்திரம், மோலம், பல) விண்ணப்பதாரர் உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வங்க விலும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அளிக்கும்.

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

285

அனுமதி எண் / Building Plan No

BA/WDCN12/02731/2022

திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No

PPA/WDCN12/00506/2022

மண்டலம் / Zone

N12

கோட்டம் / Ward

N167

அனுமதி நாள் / Approval Date

28/04/2022

மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date

19/01/2022

அனுமதி பெறும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address

Ms Prashanth Homes Rep By Its Proprietor Mr R Prashanth
GPA For Mr K M Srinivasan And 7 Others-
No:17/13, College Road, Pazhavanthangal, Chennai-600114.

சேவாக்கள் / Service Type

Demolition and Reconstruction

மனை அமைவிடம் / Plot address

Block No:23, Ward-D, Plot No:18, Survey No:T.S.No:22,
A.M. JAIN COLLEGE STAFF
COLONY, NANGANALLUR, NANGANALLUR, Thalakan
ncheri, Chennai, 600061

Building License Fees

90800

Demolition Fees

50800

Plan Charges - Others

1050

Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE

21400

Road cut charges - CMWSSB, WATER

16000

Road cut charges - TNEB

16000

Scrutiny Fees

2200

Security Deposit

202500

Security Deposit For Display Board

1500

Workers Welfare Board

139400

மொத்தக் கட்டணம் Total (In Rs.)

541650

Amount (in words): Rupees Five Lakh Forty One Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 266444

Amount 839050
(In Rs.):

Date: 25/02/2022

Bank: IDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நபர்களுக்குடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

27/04/2027

Permit Valid upto

27/04/2027



Digitally Signed by K

Sundararajan

Date: 28-Apr-2022 (17:05:00)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate