



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்(மு.க.பொ)/உறுப்பினர் செயலர்

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் : திரு. T.முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.36/2022/ திமா/திஉதிரு

நாள் : 02.2022

பொருள் : Professional Consulting Office-திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருப்பூர்
உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்-திருப்பூர் மாவட்டம்- திருப்பூர் மாநகராட்சி- Old Ward-K Block-
40, T.S.No.42/2, 42/1B, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 - New Ward-H, Block-160 T.S.No.17/1,
21/1, 22/1 -ல் 1461.80ச.மீ (அ) 1577.00ச.மீ (TSLR-ன்படி) பரப்பளவு கொண்ட
மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைகீழ்
தளம், தரைதளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் கூடிய Professional Consulting Office
கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல்-தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.
4367/2019-TCP2 நாள். 14.08.2021
2. e -DCR scrutiny Report Unique ID : SCR-265582 dated 24.12.2021
3. மனுதாரர் திரு(Dr.).K.விசாகன், திருப்பூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட
நாள்.04.01.2022.
4. அரசாணை (நிலை)எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,
நாள்.28.03.2012
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,
நாள்.16.05.2017
6. அரசாணை எண்.1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.05.01.2021
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்.04.02.2019.
8. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்.31.01.2020.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2
நாள்.16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ2
நாள்.27.06.2012
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1
நாள்.22.09.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி
நாள்.14.12.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 8557/2019/ஜி.ஆர்
நாள்.08.05.2019
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 12201/2017/Spl
Cell. நாள்.28.09.2017.
15. அரசாணை(நிலை)எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
16. அரசாணை(நிலை)எண்.161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்[நவ4(3)] துறை
நாள்.26.06.2013
17. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்புப் பணித்துறை திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின்
கடிதம் மூ.மு எண்-12806/ஆ 1/2021 நாள்-28.12.2021.
18. கட்டண கேட்பு வரைவு நாள்.12.01.2022 (ம) 14.02.2022 (மனுதாரருக்கு
முகவரியிட்டது)
19. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.13.01.2022 (ம) 18.02.2022

உத்திரவு:

-2-

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் பகுதிக்குட்பட்ட திருப்பூர் மாவட்டம்- திருப்பூர் மாநகராட்சி Old Ward-K Block-40, T.S No.42/2, 42/1B, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 - New Ward-H, Block-160 T.S.No.17/1, 21/1, 22/1 -ல் 1461.80ச.மீ (அ) 1577.00ச.மீ (TSLR-ன்படி) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு "A to D" என எல்லையிடப்பட்டு அம்மனைக்கு ம.வ./ந.ஊ(திமா)/தி.உ.தி.கு.எண்-09/2022 என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தரைகீழ் தளம், தரைதளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் கூடிய Professional Consulting Office கட்டுமானத்தின் பரப்பு விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

உத்தேச விபரம்

மனையின் மொத்த பரப்பு-1461.80ச.மீ (அ) 1577.00ச.மீ (TSLR-ன்படி)

தளம்	F.S.I Area(Sqm)	Non FSI Area (Sqm)	Total Area (Sqm)
தரைகீழ் தளம்	-	1062.39	1062.39
தரை தளம்	1058.56	3.84	1062.40
முதல் தளம்	1058.56	3.84	1062.40
இரண்டாம் தளம்	252.90	45.77	298.67
மொத்தம்	2370.02	1115.84	3485.86

$$FSI \frac{2370.02}{1461.80} = 1.62 < 2.0$$

கட்டிட உயரம் - 11.85மீ

மேற்கண்ட உத்தேச தரைதளத்துடன் FSI பரப்பளவு 2370.02 ச.மீ-ல் Professional Office கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 10/2022 என்ற எண்ணில் .02.2022 முதல் .02.2027 வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) உத்தேசம் அமையுமிடத்திற்குண்டான 10% OSR பரப்பு 157.70ச.மீக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 2) திருப்பூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.5part1 -ன் படி மனையிடத்தில் அமையும் CC-50'0" அகல திட்ட சாலையின் விஸ்தரிப்பு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானபத்திரம் எண்.1319/2022 நாள்.09.02.2022-ல் ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 3) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 4) மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்
- 5) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and country planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building Rules under the Local bodies Act. Technical Clearance is issued subject to the condition that the Applicant /Developer and also the architects /Licensed surveyors and the structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6) Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

7) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல்வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8) "The provisions in the G.O(MS)No.17,Housing and urban Development (ud4(3)) Department dated:05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed".

9) பார்வை 14 மற்றும் 15-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை மற்றும் அரசணையின்படி- "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority."

10) "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், TNCDBR 2019- விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI) திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல விபரங்கள் அடங்கிய பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்."

11) பார்வை 13-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "This Order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) No.8948 of 2019" என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு solar Water Heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002 ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும். உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341-நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.2004 ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடம் கட்டும் போது FLY ASH BRICKS & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
14. துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு அ) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, ஆ)சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
15. குளியலறை மற்றும் Wash basin கழிவுநீரை சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
16. The Applicant/developer and also the Registered Professionals shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
17. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தரார் மூலம் Wiring செய்யப்பட வேண்டும்.
18. கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
19. திட்ட அனுமதி செயலாணைக் கடிதம் மனுதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டு கொள்ளப்படுகிறது.
20. மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளரட்சியிடம் பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
21. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாடுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படின் அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.
22. இக்கட்டிடத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் ஸ்திரத்தன்மை (Stability) மற்றும் கட்டுமானத்தின் தரம் (Quality) ஆகியவை குறித்து மனுதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்,கட்டிட நுட்ப வல்லுநர்/உரிமம் பெற்ற அளவர் மற்றும் கட்டுமானப் பொறியாளர் ஆகியோர் பொறுப்பேற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
23. உள்ளாட்சியால் மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு உரிமம் வழங்கிய பின்னர் அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புதலாகிவ்வலுவலகம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனை மற்றும் கட்டிட ஒப்புதலுக்கான நன்னிலை வரி, வளர்ச்சிக் கட்டணம், உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், பாதுகாப்பு வைப்புக் கட்டணம், பணிநிறைவு சான்றிதழ்க்கான கூராய்வுக் கட்டணம், தகவல் பலகை கட்டணம் மற்றும் OSR கட்டணம் ஆகியன இவ்வலுவலக நடவடிக்கையின் பொருட்டு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் தொகுப்பு 2 எண்ணம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி, மேற்படி கட்டிட அனுமதி குறித்த உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்
துணை இயக்குநர்(மு.க.பொ)/உறுப்பினர் செயலர்
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
23/2/22

இணைப்பு

1. முத்திரையிடப்பட்ட இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள் (2x2=4)
2. அசல் தானபத்திரம் எண்.1319/2022 நாள்.09.02.2022

பெறுநர்

ஆணையாளர் (தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்
திருப்பூர் மாநகராட்சி பொருட்டு)
திருப்பூர்

நகல் :

மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

1. திரு.(Dr.)K.விசாகன்
எண்.19 கதிர் நகர்
காங்கேயம் மெயின் ரோடு
திருப்பூர்-641604

2. The Chairman
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
No.1A, CMDA Tower, 1st Floor
Gandhi Irwin Bridge Road
Egmore, Chennai-600008

திருப்பூர் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:032/CP/21-22/0283259
பி.ஏ.எண்:032/BPA/2022/00404

உ.ஆணை:032/BL/2022/00324

நாள்:09/03/2022

செ.நன்: கட்டிட அனுமதி திருப்பூர் மாநகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: 17/1 21/1 22/1, தொகுதி: H, பகுதி: 40, கதவு/மனை எண்:1 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை: K. விசாகன் த/பெ குமராசாமி (லேட்) என்பவரது 03-Mar-2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு-15735.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft
1	Basement Floor	COMMERCIAL	11435.460
2	Ground Floor	COMMERCIAL	11435.560
3	First Floor	COMMERCIAL	11435.560
4	Second Floor	COMMERCIAL	3214.850
Total Sqft			37521.430

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	500.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	2000.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	10000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	315700.00
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	315900.00
7	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	338000.00
Total Amount		983600.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
032/CP/21-22/0286849	07/Mar/2022	983600.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
------------------	---------------	-----------------	--------

உத்தரவு:

2008-ம் ஆண்டின் திருப்பூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவு/மனை எண்:1, காலேஜ் ரோடு, ராஜதானி, ஓடக்காடு, தொகுதி: H, பகுதி: 40, நகரளவு எண்: 17/1 21/1 22/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 09/03/2022 தேதியில் இருந்து 08/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர், K. விசாகன் த/பெ குமராசாமி (லேட்)
133,காலேஜ் ரோடு, ராஜதானி, ஓடக்காடு

R. சுவாமிநாதன்
ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE 4,

நகல்: இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல்: வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



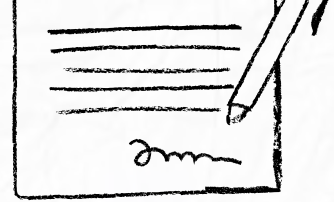
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate