Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14470 Date of Permit ...27-12-2021

PP/NHRB/362/2021

Tmt. R. Uma (GPA)
Plot No. 4, S.R. Colony
4th Street, Sri
Padma Prabhu Nagar,
Madambakkam, Chennai-600126

File No PP/NHRB/S(B2)/0448/2021

Name of Applicant with Address ....

Date of Application 16-08-2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Change in use of Land~~/Building

PP for the Proposed Construction of Stilt Floor + 3 Floors (12.0m height) Residential building with 12 dwelling units availing premium FSI (Affordable Housing) at Plot No. 4, S.R. Colony 4th Street

Site Address

Division No. Sri Padma prabhu Nagar, Madambakkam, Chennai (CMDA approved vide PPD/Lo.No.65/2001) comprised in S.No. 745/2A of Madambakkam Village

Development Charge paid Rs. 17,000 Challan No. C101180 Date 13-12-2021

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of~~land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ...26-12-2026..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

27/12/21

For MEMBER SECRETARY.

QB
23/12/2021

NOTARY
B. BALAJI
Reg. No. 11013/2015
ALANDUR
CHENNAI - 600 016
GOVERNMENT OF INDIA

தாம்பரம் மாநகராட்சி
மாடம்பாக்கம்
கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

க.வி.எண்.4/2022/F1

க.அ.எண்.53/2022

நாள் : 25.05.2022

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – தாம்பரம் மாநகராட்சி – மாடம்பாக்கம் கிராமம் புதிய நில அளவை எண்.745/2A பிளாட் எண்.4, எஸ்.ஆர்.காலனி 4வது தெரு, ஸ்ரீ பத்மபிரபு நகர் – கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1) திருமதி.R.உமா என்பவரது 10.01.2022ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு – 4725.00 சதுர அடி.

S.No.	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft.
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	309.78
2	First Floor	RESIDENTIAL	3324.97
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3324.97
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3324.97
		Total Sq.ft	10284.69

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

வ.எண்.	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழைநீர் சேகரிப்பு முன் வைப்பு தொகை	1,000
2	உண்மை நகல்	0
3	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	0
4	விளம்பர பலகை	0
5	அபிவிருத்தி கட்டணம்	0
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்பு தொகை	0
7	பாதாள சாக்கடை முன் வைப்பு தொகை	0
8	தொழிலாளர் நல நிதிக்கட்டணம்	1,80,000
9	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	3,96,000
10	வைப்பு தொகை (Security Deposit)	0
	Total	5,77,000

Receipt No.	Receipt Date	Amount Rs.	Payment mode
1504 78	31.01.2022 25.05.2022	3,97,000/- 27,050/-	505768 / 28.01.2022 ICICI Bank, Pammal VLT (Cash)
CMDA	-	-	-

T.N.C.W.W. BOARD	RTGs.Date 28.01.2022	Amount 1,80,000/-	UTR NO. 000119893835	Union Bank of India, Anna Nagar Branch

உத்திரவு :

2008–ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276–வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், புதிய நில அளவை எண்.745/2A பிளாட் எண்.4, எஸ்.ஆர்.காலனி 4வது தெரு, ஸ்ரீ பத்மபிரபு நகர் –ல் உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி / திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 25/05/2022 தேதியில் இருந்து 26/12/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர் :-
திருமதி.R.உமா (GPA)
கதவு எண்.2/257, டீச்சர்ஸ் காலனி,
மதுரை

25.5.2022

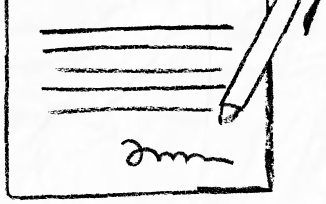
ஆணையாளருக்காக,
தாம்பரம் மாநகராட்சி
மாடம்பாக்கம்

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர், கட்டிடம் கட்டிட முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர், கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

25/5/2022

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

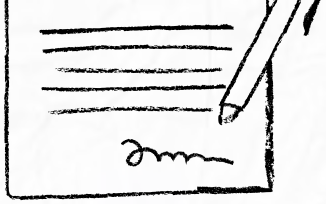
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate