Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. இரா. வாழவந்தான் பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 3364 /2020 /உதிகு நாள்: **02.03.2021**

தி.அ. எண் 79 'அ' முதல் 'ஊ' வரை/2021

உள்ளாட்சியின் பெயர்: மைலம்பட்டி ஊராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி – தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்புக் கட்டிடம்** - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - மைலம்பட்டி ஊரராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்: 101/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 138/1A, 1B, 1C, 1D, 2A1, 2A2A, 2B1, 2B2-ல் 12.25 ஏக்கர் அல்லது 49600 ச.மீ பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் + முதல் தளம் கொண்ட மனையிடத்தில் 129 குடியிருப்புகள் (Type A to J) மற்றும் Club House தரைதளம் + 2 தளங்கள், Shop, Site Office தரைதளம் கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.13837/2020/சிபி நாள் 23.10.2020.
2. மனுதாரர் திரு.V. சிவக்குமார் (Owner) & M/s. Globuse Realtors Pvt. Ltd., (Power Agent), கோயம்புத்தூர், கடிதம் நாள். 18.09.2020.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண். 14/2020 நாள் 24.12.2020
4. அரசாணை எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012
5. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
7. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020
8. அரசாணை எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 12.03.2020
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ-2 நாள் 16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ-1 நாள் 27.06.2012
11. செயற்பொறியாளர் (பொதுப்பணித்துறை) அணைக்கோட்டம் (நீ.ஆ.அ) கடிதம் வப/இ.வ.அ3/கோ 73/433 எம் 2011, நாள் 10.10.2011

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/ பிஏ-1 நாள் 22.09.2017
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/Spl Cell நாள் 14.12.2017
14. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
15. மனுதாரர் உரிய கட்டணத் தொகைகள் செலுத்தப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்ட நாள் 06.01.2021, 05.02.2021, 17.02.2021.
16. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள். 05.11.2020, 12.01.2021.

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சூலூர் வட்டம், மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 101/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 138/1A, 1B, 1C, 1D, 2A1, 2A2A, 2B1, 2B2-ல் 12.25 ஏக்கர் அல்லது 49600 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்தில் A முதல் L வரை எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலுடன் அம்மனையில் அமையும் தரைத்தளம் + முதல் தளம் கொண்ட 129 குடியிருப்புகள் (Type A to J) மற்றும் Club House தரைதளம் + 2 தளங்கள் மற்றும் Shop, Site Office தரைதளம் கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்புக் கட்டுமான பரப்பளவு பின்வருமாறு அமைகிறது.

Area details in Sqm

Block Type / Name	FSI Area m^2	Non FSI Area m^2	Total Area m^2	No of Dwellings
Type A - 1A to 20A				
Ground Floor	153.92	--	153.92	20 குடியிருப்புகள்
First Floor	139.63	--	139.63	
Head Room	--	22.89	22.89	
Total	293.55	22.89	316.44	
For 20 Blocks	**5871.0**	**457.80**	**6328.80**	
Type B - 1B to 20B				
Ground Floor	144.66	--	144.66	20 குடியிருப்புகள்
First Floor	140.47	--	140.47	
Head Room	--	32.65	32.65	
Total	285.13	32.65	317.78	
For 20 **Blocks**	**5702.60**	**653.00**	**6355.60**	
Type C - 1C to 29C				
Ground Floor	105.10	--	105.10	29 குடியிருப்புகள்
First Floor	100.95	--	100.95	
Head Room	--	18.65	18.65	
Total	206.05	18.65	224.70	
For 29 Blocks	**5975.45**	**540.85**	**6516.30**	

Type D - 1D to 25D				
Ground Floor	102.88	--	102.88	25 குடியிருப்புகள்
First Floor	105.28	--	105.28	
Head Room	--	18.05	18.05	
Total	**208.16**	**18.05**	**226.21**	
For 25 Blocks	**5204.00**	**451.25**	**5655.25**	

Type E - 1E to 5E				
Ground Floor	73.43	--	73.43	5 குடியிருப்புகள்
First Floor	71.15	--	71.15	
Head Room	--	9.39	9.39	
Total	144.58	9.39	153.97	
For 5 Blocks	**722.90**	**46.95**	**769.85**	

Type F - 1F to 5F				
Ground Floor	72.83	--	72.83	5 குடியிருப்புகள்
First Floor	71.93	--	71.93	
Head Room	--	9.18	9.18	
Total	144.76	9.18	153.96	
For 5Blocks	**723.80**	**45.90**	**769.70**	

Type G - 1G to 10G				
Ground Floor	125.72	-	125.72	10 குடியிருப்புகள்
First Floor	121.43	--	121.43	
Head Room	--	20.71	20.71	
Total	247.15	20.71	267.86	
For 10 Blocks	**2471.50**	**207.10**	**2678.60**	

Type H - 1G to 6H				
Ground Floor	127.86	--	127.86	6 குடியிருப்புகள்
First Floor	131.94	--	131.94	
Head Room	--	22.15	22.15	
Total	259.80	22.15	281.95	
For 6 Blocks	**1558.80**	**132.90**	**1691.70**	

Type I - 1I to 8 I				
Ground Floor	124.88	--	124.88	8 குடியிருப்புகள்
First Floor	120.85	--	120.85	
Head Room	--	26.80	26.80	
Total	245.73	26.80	272.53	
For 8 Blocks	**1965.84**	**214.40**	**2180.24**	

Type J - 1 J				
Ground Floor	220.16	--	220.16	1 குடியிருப்புகள்
First Floor	212.21	--	212.21	
Head Room	--	29.07	29.07	
Total	**432.37**	**29.07**	**461.44**	

Club House				
Ground Floor	448.42	--	448.42	--
First Floor	429.16	--	429.16	
Head Room	227.61	--	227.61	
Total	**1105.19**	--	**1105.19**	

Shop				
Ground Floor	246.33	--	246.33	--

Site Office				
Ground Floor	113.42	--	113.42	

Security Room & Electrical Room				
Ground Floor	57.75	6.25	64.00	
Grand Total	**32150.95**	**2785.47**	**34936.42**	

FSI Area : 32150.95 m^2

FSI Achieved : 0.666

மேற்கண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1.	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	17,000/-	நாள்	05.01.2021
2.	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	2,43,000/-	நாள்	05.01.2021
	தாமத வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	3,000/-	நாள்	05.02.2021
3.	I&A கட்டணம்	ரூ.	91,64,000/-	நாள்	05.01.2021
	I&A தாமத கட்டணம்	ரூ.	2,30,000/-	நாள்	05.02.2021
4.	Security Deposit	ரூ.	45,82,000/-	நாள்	05.01.2021
5.	கூராய்வுக்கட்டணம்	ரூ.	1,45,000/-	நாள்	18.09.2020
6.	CCC கட்டணம்	ரூ.	3,77,000/-	நாள்	06.01.2021
7.	Display Board Charges	ரூ.	1,500/-	நாள்	05.01.2021
8.	Shelter Fund	ரூ.	1,76,000/-	நாள்	05.01.2021

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட இடவமைப்பு வரைபடத்தில் A முதல் M வரை எல்லையிடப்பட்டுள்ள 4859.61 ச.மீ பரப்பு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் பிரஸ்தாப இடத்தில் அமையும் A1 to A4 என எல்லையிடப்பட்டுள்ள 100அடி அகல முழுமைத் திட்டசாலை (Proposed Ring Road) விஸ்தரிப்பு பகுதி 1307.56 ச.மீ பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண் 2554/2021 நாள் 17.02.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.282/2020** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து உத்தேச தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.79 'அ' முதல் 'ஊ ' வரை/2021** என்ற எண்ணில் 02.03.2021 முதல் 01.03.2026 வரை **5 (ஐந்து)** வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

வ. எண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள்
1.	It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2.	மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
3.	Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4.	Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
5.	நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை யுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப் படுகிறது.

	சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதி யுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6.	The project proponent/ application shall not commence any activity excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environmental and Forests, Govt of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986 and Environmental Clearance should be obtained before commencement of instruction.
7.	The provision in the G.O.(Ms) No. 17 H & UD (UD 4) (3) department dated 5.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
8.	The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
9.	அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level -ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

10. Tamil Nadu Combined Development And Building Rules 2019 விதி 11-இன்படி

The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

a) Title or ownership of the site or building
b) Easement Rights
c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
d) Workmanship, soundness of structure and materials used
e) Quality of building services and amenities the construction of building
f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி வழங்கிய பிறகு
   (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
   (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
3. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
   (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
4. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.
   (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
   (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
9. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
10. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
12. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (தலைவர், மைலம்பட்டி ஊராட்சி, கோயம்புத்தூர் உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. மைலம்பட்டி ஊராட்சி, கோயம்புத்தூர் உட்பட எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

23/10/14

இணைப்பு

வரையிட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்

தலைவர்,
மைலம்பட்டி ஊராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

M/s. Globuse Realtors Pvt. Ltd.,
(Owner V. Sivakumar)
128-A, Race Course Road,
Coimbatore - 641018.
98948 13762
praveenkrish16@gmail.com

மைலம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.K.சாரதாமணி, தலைவர் அவர்கள்

கட்டிட அனுமதி எண்.01/2021-22

நாள்: 26.07.2021

பொருள்: **தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண். 101/1A,1B,1C,1D, 2A, 2B, 2C, 2D,3A, 3B, 3C, 4A,4B, 138/1A, 1B, 1C, 1D, 2A1, 2A2A, 2B1, 2B2-ல் 12.2525 ஏக்கர் அல்லது 49600 சமீ. பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட மனையிடத்தில் 129 குடியிருப்புகள் (Type A to J) மற்றும் club house தரைதளம் +2 தளங்கள் shop, site office கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வரப்பெற்றது - ஊராட்சியிலிருந்து கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.**

பார்வை: 1. கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண். 3364/2020/உதிகு நாள் 02.03.2021

2. மைலம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.07/2021-22 நாள் 15.07.2021

உத்தரவு:

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண். 101/1A,1B,1C,1D, 2A, 2B, 2C, 2D,3A, 3B, 3C, 4A,4B, 138/1A, 1B, 1C, 1D, 2A1, 2A2A, 2B1, 2B2-ல் 12.25 ஏக்கர் அல்லது 49600 சமீ. பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட மனையிடத்தில் 129 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் காணும் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு உறுப்பினர் / செயலர் அவர்களின் உத்தரவின்படி **க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.282/2020** என்று எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.79 **"அ" முதல் "ஊ" வரை/2021** நாள் **02.03.2021 முதல் 01.03.2026 வரை 5 (ஐந்து) ஆண்டுகளுக்கு** என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க பார்வை 2ல் காணும் இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்ட அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் மைலம்பட்டி ஊராட்சியின் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்க இதன்மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. **கட்டிட வரைபட அனுமதி 26.07.2021 முதல் 25.07.2024 முடிய 3 (மூன்று) ஆண்டுகளுக்கு வழங்கப்படுகிறது.**
2. **மேற்படி தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பிற்குள் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துதல் வேண்டும்.**
3. **மேற்படி தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பிற்குள் தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்துதல் வேண்டும்**

4. தங்களது தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு பகுதிகளிலிருந்து வரும் கழிவுநீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் / நீரோடையில் விடாமல் தங்களது இடத்திற்குள் உறிஞ்சுகுழி (soakpit) அமைத்து கொண்டுவர வேண்டும்.

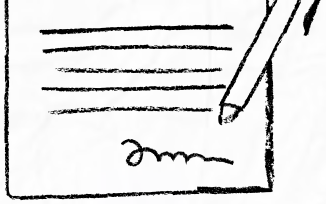
5. அரசாணை எண்.18 நாள் 04.02.2019ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் தவறாது பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

6. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தை ரத்து செய்வதற்கு ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர்க்கு முழு அதிகாரமுண்டு.

தலைவர்
மைலம்பட்டி ஊராட்சி

இணைப்பு: 1.வரைபடங்கள் - 6 nos.
2. தீர்மானம்

பெறுநர்
M/s.Globuse Realtors Pvt. Ltd.,
(Owner V.Sivakumar)
128-A, Race course Road,
Coimbatore 641 018



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

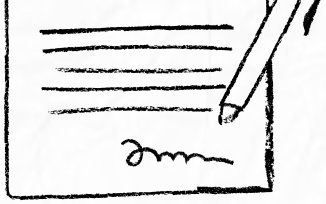
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate